PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI N°_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARIA FRANCINEI SOUSA DOS SANTOS, CPF N° 291.519.372-04, FILHA DE FRANCISCO GONÇALVES DE SOUSA E MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, ***"terreno situado na Av. Monte Alegre, nº 522, entre a Rua José do Patrocínio e Trav. Lauro Sodré, Bairro Santo André, Zona Sul (a 20,00 metros da Rua José do Patrocínio e 30,00 metros da Trav. Lauro Sodré). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Av. Monte Alegre, medindo 10,00 metros; a Leste, com Elizangela Maria Moura de Freitas, medindo 30,00 metros; ao Sul, com Elizangela Maria Moura de Freitas, medindo 10,00 metros; e a Oeste, com Raimunda Auzenira dos Santos, medindo 30,00 metros, com uma área total de 300,00m²"***, em favor de MARIA FRANCINEI SOUSA DOS SANTOS, CPF n° 291.519.372-04, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0094/2015-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 26 de março de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal MARIA FRANCINEI SOUSA DOS SANTOS, CPF n° 291.519.372-04.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARIA FRANCINEI SOUSA DOS SANTOS, CPF n° 291.519.372-04, mediante Processo Administrativo de nº 0094/2015-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Av. Monte Alegre, nº 522, entre a Rua José do Patrocínio e Trav. Lauro Sodré, Bairro Santo André, Zona Sul (a 20,00 metros da Rua José do Patrocínio e 30,00 metros da Trav. Lauro Sodré). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Av. Monte Alegre, medindo 10,00 metros; a Leste, com Elizangela Maria Moura de Freitas, medindo 30,00 metros; ao Sul, com Elizangela Maria Moura de Freitas, medindo 10,00 metros; e a Oeste, com Raimunda Auzenira dos Santos, medindo 30,00 metros, com uma área total de 300,00m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MARIA FRANCINEI SOUSA DOS SANTOS, CPF n° 291.519.372-04, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 26 de março de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém