LEI COMPLEMENTAR Nº 85, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2001.

AUTORIZA A CONCESSÃO DE USO DE PARTE DO IMÓVEL QUE ESPECIFICA Á EMPRESA NELSON APARECIDO CYPRIANO – ME E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JOÃO ADIRSON PACHECO, Prefeito Municipal de Espírito Santo do Turvo, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica autorizada a concessão de uso à Empresa **NELSON APARECIDO CYPRIANO – ME**, inscrita no CNPJ 03.415.453/0001-77, com sede na rua João Dias Júnior, nº 2-31, na cidade de Espírito Santo do Turvo, à titulo gratuito, de parte do imóvel de sua propriedade, na forma desta lei.

§ 1º - O imóvel é de propriedade do município nos termos da escritura pública devidamente registrada no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, sob nº 1/19.661, livro 2, que acompanha e faz parte integrante desta lei.

§ 2º - A concessão de uso será pelo prazo de 10 (dez) anos, com início em 01 de janeiro de 2002, prorrogável por igual período, se não houver manifestação das partes com antecedência mínima de 12 (doze) meses.

§ 3º - A área ora cedida corresponde a 1.015 m2 , não possuindo benfeitorias, devidamente demarcada conforme características e confrontações abaixo:

"Com frente para a Rodovia João Baptista Cabral Rennó, SP 225 medindo 29,00 metros; e pelos fundos divide com a propriedade de Sr. Derli Augusto Negrão em 29,00 metros; pelo lado esquerdo de quem olha da Rodovia para o Imóvel , divide com a Sr. João Francisco de Melo Neto (Bahia) em 35,00 metros e pelo lado direito divide com a área Remanescente em 35,00 metros, encerrando assim uma área de 1.015,00 metros quadrados.

PREFEI
ESPÍRITO
Registrado
....., fl:
Angelo

Artigo 2º - A Concessionária não poderá, sob qualquer pretexto ou fundamento, ceder, mudar ou transferir a terceiros o bem da Concedente, obrigando-se tão somente, a usá-los para os fins a que se destina.

Artigo 3º - Quaisquer tipos de benfeitorias feitas ou realizadas pela Concessionária, junto ao bem da Concedente, ficarão fazendo parte do patrimônio da mesma, sem que isto gere direito a futuras indenizações, sob qualquer pretexto ou forma, com exceção dos equipamentos de uso técnico e benfeitorias que possam ser removidas sem causar danos ao imóvel.

Artigo 4º - A Concedente, no prazo de 30 dias após a aprovação da presente Lei, formalizará um Contrato de Concessão de Uso no qual constarão todas as obrigações do Concessionário, inclusive a de manter a empresa devidamente em dia com o fisco Municipal, Estadual e Federal.

Artigo 5º - As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

Artigo 6º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Espírito Santo do Turvo, em 17 de dezembro de 2001.

JOÃO ADIRSON PACHECO
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
ESPÍRITO SANTO DO TURVO - S.P.
Registrado nesta Secretaria sob nº 085, fls. 29 Livro nº 01
Angelo Humberto de Oliveira
Secretário de Adm. e Finanças
RG/SP 17.914.598