



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 028/2021

DE 15 DE ABRIL DE 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 196/2021
Data: 19/04/2021 - Horário: 10:26
Legislativo

**QUE DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA
LEI MUNICIPAL N.º 1.266/2020, DE 06 DE
JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.266/2020, de 06 de Julho de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 2º O objeto da presente Lei é a doação da área de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados), da matrícula nº 8.072, Fls. 01F, no registro de imóveis de Querência/MT, que será destinada a construção do prolongamento da Avenida Leste, na seguinte descrição:

*“Partindo do marco **M.7**, cravado comum com o marco das áreas remanescentes das Chácaras 42-A e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02” e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 E Chácara 42-C; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-C, com azimute de 180°26'00” e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.9**, cravado comum com o marco das*

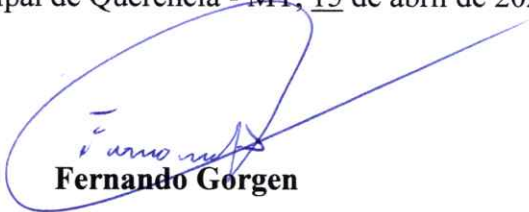


Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

*Chácara 42-C e B-41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41, com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.10**, cravado comum com o marco da Chácara B-41 e com terras da área remanescente da Chácara 42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 42-A, com azimute de 00°26'00" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.7**, marco inicial da descrição deste perímetro."*

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em especial as Lei Municipal nº 1.288/2020.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 15 de abril de 2021.



Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

15 DE ABRIL DE 2021

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.266/2020, DE 06 DE
JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O presente Projeto de Lei tem por objetivo retificar as coordenadas apresentadas na Lei nº 1.266/2020, que trata da doação de terras para a implantação e o prolongamento da “Via Leste”, tendo em vista ter ocorrido um erro na especificação das coordenadas quando da medição, erro este cometido pelo fato de o GPS não estar devidamente calibrado no momento da medição.

Tal equívoco fora descoberto quando o engenheiro agrimensor Guido Albino Junges fora realizar as ARTs para a averbação das doações nas respectivas matrículas.

As coordenadas como se apresentam são as exatas das áreas doadas e que servem para a implantação e o prolongamento da “Via Leste”, conforme documentação (ART e Memorial descritivo) que seguem anexos.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,



Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200136328

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Empresa Contratada:

RNP: 2501807910

Registro: 3617

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: EVANDRO LUIZ HUTHER

Rua: ESTRADA R-10, CHÁCARA 58

Cidade: QUERÊNCIA

Contrato:

Valor: R\$ 200,00

Ação Institucional:

Bairro: SETOR B

UF: MT

Celebrado em: 15/10/2020

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

CPF/CNPJ: 582.076.000-04

Número: 58

País: Brasil

CEP: 78.643-000

Vinculado à ART:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA R-10, CHÁCARA 42-A	SETOR B	42-A		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°34'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 15/10/2020			Previsão Término: 31/12/2021				Código:	
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA			Proprietário: EVANDRO LUIZ HUTHER				CPF/CNPJ: 582.076.000-04	
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo		de desmembramento	urbano	5,0000	hectare
Projeto					
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRICULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local: Querência, MT data: 15/10/2020
 341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES
 582.076.000-04 - EVANDRO LUIZ HUTHER

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confrea.org.br.
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
 tel: (65)3315-3000



CREA-MT
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
 Mato Grosso

Nosso Número: 140000000002022120

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 15/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

MEMORIAL DESCRITIVO

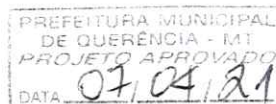
IMÓVEL- Chácara nº 42-C, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- EVANDRO LUIZ HUTHER.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.072 - Registro de Imóveis de Querência - MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 19.600,00m²
1,9600ha



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.8**, cravado comum com o marco da Chácara 42-B e com terras da área remanescente da Chácara B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02" e distância de 195,27m (cento e noventa e cinco metros e vinte e sete centímetros), chega-se ao marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 e Chácara B-24; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-24, com azimute de 180°00'03" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.3**, cravado comum com o marco das Chácaras B-24, B-23 e B-41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41, com azimute de 270°00'02" e distância de 196,73m (cento e noventa e seis metros e setenta e três centímetros), chega-se ao marco **M.9**, cravado comum com o marco das Chácaras B-41 e 42-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-B, com azimute de 00°26'00" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.8**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Fernanda Volff
Fernanda Volff
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

IMÓVEL- Chácara nº 42-B, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.072 - Registro de Imóveis de Querência - MT. Memorial Descritivo, para fins de doação para

7

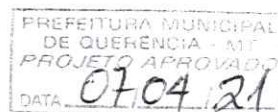
Albino Cun
Albino Cun
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617
Rua 250180791
Cidade Nova CXI

ao Município de Querência – MT, Para implantação e prolongamento da Avenida Leste.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 4.000,00m²

0,4000ha



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.7**, cravado comum com o marco das áreas remanescentes das Chácaras 42-A e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 e Chácara 42-C; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-C, com azimute de 180°26'00" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.9**, cravado comum com o marco das Chácaras 42-C e B-41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41, com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.10**, cravado comum com o marco da Chácara B-41 e com terras da área remanescente da Chácara 42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 42-A, com azimute de 00°26'00" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.7**; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 42-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- EVANDRO LUIZ HUTHER.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matrícula nº 8.072 - Registro de Imóveis de Querência – MT. (Área Remanescente).

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 26.400,00m²

2,6400ha

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Julio Aida V. Lury
Julio Aida V. Lury
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
CPF 2501867910
CNPJ 09.040.000/0001-00

Partindo-se do marco **M.6**, cravado junto da Estrada R-10 e comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimuth de $90^{\circ}00'02''$ e distância de 264,73m (duzentos e sessenta e quatro metros e setenta e três centímetros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 e Chácara 42-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-B, com azimuth de $180^{\circ}26'00''$ e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.10**, cravado comum com o marco das Chácaras 42-B e B-41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41, com azimuth de $270^{\circ}00'02''$ e distância de 263,27m (duzentos e sessenta e três metros e vinte e sete centímetros), chega-se ao marco **M.4**, cravado comum com o marco da Chácara B-41 e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimuth de $00^{\circ}00'03''$ e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.6**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Querência - MT, 26 de Março de 2021.

Guilherme
Guilherme Albino
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
FSC 7571807

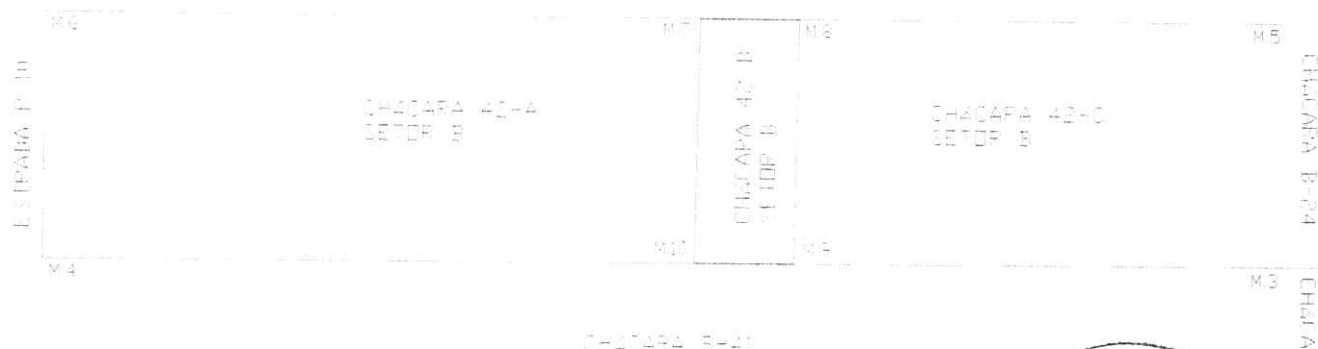
Fernanda Volk
Fernanda Volk
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-F



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07.04.21

N
4

ÁREA REMANESCENTE DA
CHOCARA B-40
SETOR B



Fernanda Volf
Fernanda Volf
 Arquiteta e Urbanista
 CAU.A61657-5



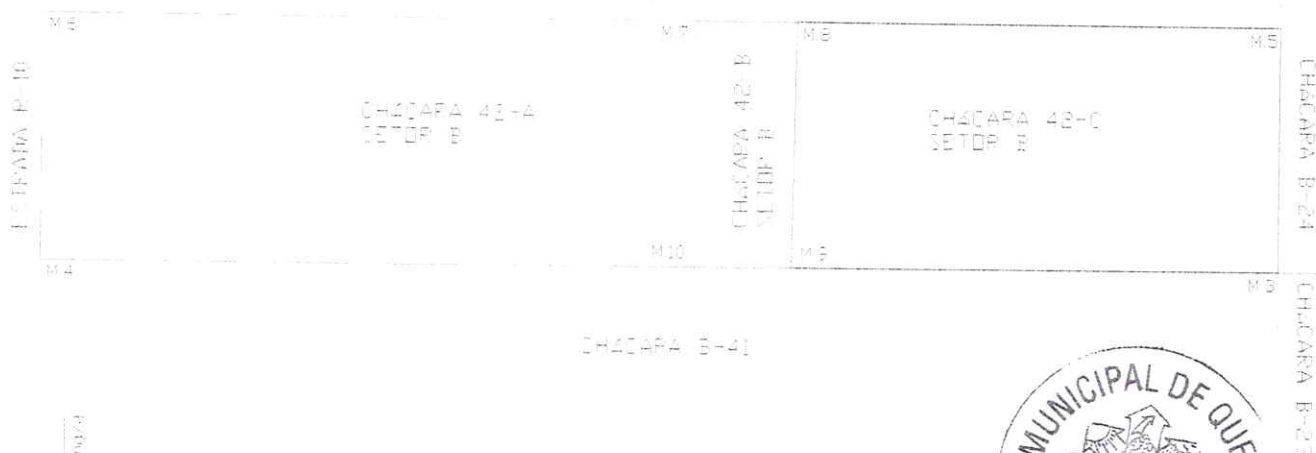
TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LAÇOS		AZIMUTE (PM)	DISTÂNCIA (PM)
Vértices	Vértices		
M.7	M.8	90°00'00"	40,00
M.8	M.9	89°28'00"	100,00
M.9	M.10	270°00'00"	40,00
M.10	M.7	90°28'00"	100,00

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE QUERÊNCIA - MT
 PROJETO APROVADO
 DATA 07.04.21

Proprietário: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA		
Local:	Querência - MT	Escola: 13.000
Área:	4.000,00m ² 3.400,00m ²	Responsável Técnico: <i>[Signature]</i> Guilherme Aguiar Engenheiro Agrônomo CREA SC Nº 3517 D RUB 25518077

N
4

ÁREA REMANESCENTE DA
CHACARA 42-B
SETOR 8



CHACARA 41-A

Fernanda Voif
Fernanda Voif
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
vértices	vértices		
M.8	M.5	90°00'02"	105,27
M.5	M.3	180°00'03"	100,00
M.3	M.9	270°00'02"	136,73
M.9	M.8	90°26'00"	100,00

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07/04/21

Proprietário E VANDER LUIZ HUTHER

Local: Querência - MT Escala: 1:3.000

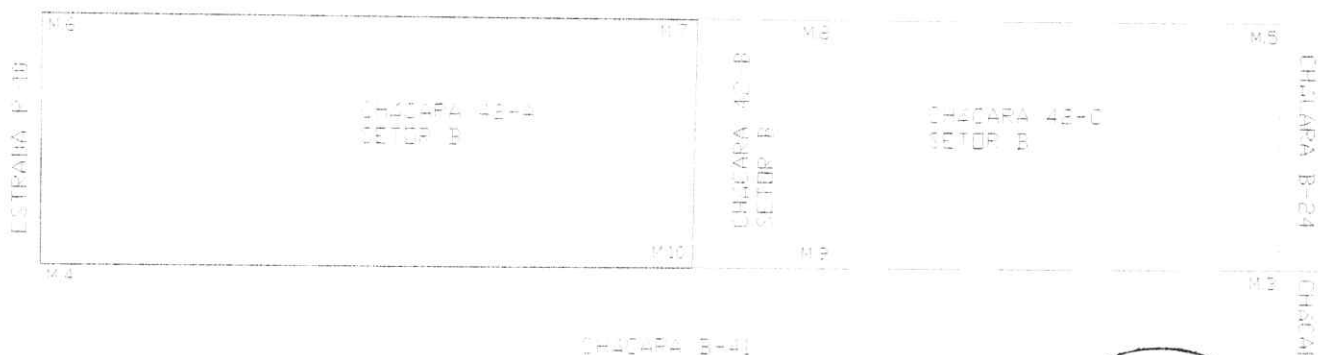
Área: 18.600,00m²
1.960,00m

Responsável Técnico:

Guido Albino
Guido Albino Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617
R. 255, 1907

N
4

ÁREA REMANESCENTE DA
CHACARA B-43
SITIO B



Fernanda Volf
Fernanda Volf
 Arquiteta e Urbanista
 CAU.A61657-5



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (MT)
Vértices	Vértices		
M.6	M.7	90°00'00"	264,73
M.7	M.10	180°26'00"	100,00
M.10	M.4	270°00'00"	263,27
M.4	M.6	360°00'00"	100,00

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE QUERÊNCIA - MT
 PROJETO APROVADO
 DATA: 07/04/21

Proprietário: EVÂNIO LUIZ FORTES

Lote:	Querência - MT	Escala: 1:3.000
Área:	25.400,00m ² 2,5400ha	Responsável Técnico: <i>Guido Albino</i> Guido Albino Engenheiro Agrônomo CREA SC Nº 3617 RUBR 255487