PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

DECRETO N.º 2.223, DE 3 DE MAIO DE 2023.

Aprova Desmembramento de imóvel de propriedade de **MARCUS VINÍCIUS DE SALES PEREIRA E OUTROS.**

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA, Prefeita do Município de Pedro Leopoldo, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Resolução nº 08, de 27/09/2011, da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte e o Processo Administrativo de nº 027845-031/2022 (no qual a aprovação foi concedida em 28/04/2023, conforme atesta o despacho anexo ao processo em epígrafe, oriundo da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano),

D E C R E T A:

Art.1º. Fica aprovado o desmembramento de imóvel de propriedade de **MARCUS VINÍCIUS DE SALES PEREIRA E OUTROS,** com área total de **20.000,00 m²,** constituído pela área de terras denominada "Área B", situada no lugar denominado Fazenda do Barreiro, no Município de Pedro Leopoldo/MG, objeto da matrícula n° 40512, folhas 01 e 01v, Livro nº2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo, originando os lotes de nº 01 à 19.

Parágrafo Único. Encontra-se anexada ao Processo Administrativo de nº. 027845-031/2022, toda a documentação comprobatória deste desmembramento.

Art. 2º. A referida gleba medindo **20.000,00 m²,** passa a constituir-se de **19 (dezenove) unidades**, conforme memorial descritivo constante do processo que fará parte integrante deste Decreto, com as seguintes áreas:

Lote nº 01	**1.734,079 m²**
Lote nº 02	**1099,473 m²**
Lote nº 03	**1163,164 m²**
Lote nº 04	**1160,095 m²**
Lote nº 05	**1166,777 m²**
Lote nº 06	**1137,679 m²**
Lote nº 07	**1078,888 m²**
Lote nº 08	**1082,789 m²**
Lote nº 09	**965,892 m²**
Lote nº 10	**817,927 m²**
Lote nº 11	**788,543 m²**
Lote nº 12	**789,926 m²**
Lote nº 13	**714,223 m²**
Lote nº 14	**677,476 m²**
Lote nº 15	**630,707 m²**
Lote nº 16	**629,534 m²**
Lote nº 17	**550,134 m²**
Lote nº 18	**649,067 m²**
Lote nº 19	**3163,627 m²**
TOTAL	**20.000,00 m²**

PROCURADORIA GERAL PMPL

Art. 3º. Ficará a cargo do proprietário o registro competente junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, no prazo legal - sob pena de caducidade - devendo o presente Decreto ser mencionado na matrícula do terreno.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n.º 2.203, de 6 de Fevereiro de 2023, o presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pedro Leopoldo, aos 3 de maio de 2023.

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PROCURADORIA GERAL
PMPL