PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 08, DE 16 DE ABRIL DE 2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhoras Vereadoras,

Senhores Vereadores,

Apresentamos a esta Augusta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 08, de 16 de abril de 2018, que "Autoriza o Poder Executivo Municipal de Marabá a fazer doação do imóvel público denominado como Cine Teatro de Marabá, situado na Folha 16, Quadra 40, Lote 17, bairro Nova Marabá, Marabá/PA, à Fundação Casa da Cultura de Marabá, e dá outras providências."

O presente Projeto de Lei visa a autorização legislativa para que o Poder Executivo efetive a doação do imóvel público à Fundação Casa da Cultura de Marabá para criação e funcionamento do Cine Teatro de Marabá de Marabá.

O imóvel público de propriedade do Município de Marabá localiza-se na Folha 16, Quadra 40, Lote 17, Bairro Nova Marabá, Marabá/PA, com área de 5.091,54 m^2 (cinco mil e noventa e um e cinquenta e quatro décimos metros quadrados), devidamente matriculado sob o nº 52.015, Folha 01, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, fls. 11 dos autos, avaliado em R$ 432.780,90 (quatrocentos e trinta e dois mil, setecentos e oitenta reais e noventa centavos), sendo o valor do metro quadrado de R$ 85,00 (oitenta e cinco reais), conforme Parecer de Avaliação de imóvel, fls. 41/42 dos autos, **em anexo**.

Quanto aos aspectos legais a alínea "a" do inciso I do Art. 46 da Lei Orgânica do Município estabelece:

> "Art. 46. A alienação dos bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação do órgão municipal de planejamento e autorização legislativa:
>
> I - quando imóvel, dependerá de autorização de dois terços do Poder Legislativo e a concorrência será dispensada nos seguintes casos:
>
> a) doação, devendo constar no contrato os encargos do donatário, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de retrocessão sob pena de nulidade do ato;
>
> (...)
>
> § 1.º O Município, preferentemente à venda ou doação de seus bens imóveis, outorgará concessão de direito real de uso, mediante prévia autorização de dois terços do Poder Legislativo e concorrência, dispensada esta, na forma da lei, quando o uso se destinar a entidades populares, sindicais, assistenciais, ou quando houver relevante interesse público."

Destaca-se, ainda, que não se exige licitação para a doação ora pretendida, conforme disposto na alínea "b" do inciso I do Art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93:

PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

"**Art. 17.** A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, **dispensada esta nos seguintes caso**s:

(...)

b) **doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo**, ressalvado o disposto nas alíneas *f*, *h* e *i*;

(...)

§ 1º. Os imóveis doados com base na alínea "b" do inciso I deste artigo, cessadas as razões que justificaram a sua doação, reverterão ao patrimônio da pessoa jurídica doadora, vedada a sua alienação pelo beneficiário." (grifo nosso)

Assim, em observância aos requisitos necessários foi realizada a avaliação prévia dos imóveis pela Superintendência de Desenvolvimento Urbano - SDU e Secretaria Municipal de Planejamento e Controle - SEPLAN, de acordo com o *caput* do Art. 46 da Lei Orgânica do Município, fls. 39 e 41/42 dos autos, **conforme documentos em anexo**.

Para tanto, nos embasamos nos autos do Processo Administrativo nº 2188/2018-SDU, **cópia na íntegra em anexo**, no qual consta Parecer nº 223/2018-SDU, fls. 29/37 dos autos, que opina de forma favorável ao deferimento do pleito, expedido no âmbito da Superintendência de Desenvolvimento Urbano - SDU.

Neste viés, considerando a destinação que será dada ao imóvel, o mesmo deve ficar sob a propriedade da Fundação Casa da Cultura, entidade municipal responsável pela gerência e zelo do patrimônio cultural histórico do município de Marabá, sendo, nesse sentido, justificado o interesse público.

Ressalte-se, ainda, a necessidade da doação para atender as condições do Governo Federal para o firmamento de convênios voltados para o investimento, manutenção e construção do Cine Teatro de Marabá, contribuindo para disseminação e guarda da cultura e patrimônio marabaense.

Ante o exposto, e por todos os relevantes motivos de legalidade o Poder Executivo leva o presente projeto de lei ao conhecimento desta Egrégia Casa Legislativa, contando mais uma vez com a costumeira eficiência dos nobres Vereadores no trato dos assuntos de interesse público, onde espera a apreciação dos Nobres Vereadores e aguarda aprovação do projeto ora apresentado.

Marabá/PA, 16 de abril de 2018.

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá

PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PROJETO DE LEI Nº 08, DE 16 DE ABRIL DE 2018.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE MARABÁ A FAZER DOAÇÃO DO IMÓVEL PÚBLICO DENOMINADO COMO CINE TEATRO DE MARABÁ, SITUADO NA FOLHA 16, QUADRA 40, LOTE 17, BAIRRO NOVA MARABÁ, MARABÁ/PA, À FUNDAÇÃO CASA DA CULTURA DE MARABÁ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito Municipal de Marabá, Estado do Pará**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Município de Marabá, por meio do Poder Executivo Municipal, autorizado a doar imóvel de sua propriedade, nos termos e condições estabelecidas nesta Lei, em favor da Fundação Casa da Cultura de Marabá.

§1º. O imóvel público denominado como Cine Teatro de Marabá, mencionado no *caput* deste artigo, localiza-se se na Folha 16, Quadra 40, Lote 17, Bairro Nova Marabá, Marabá/PA, com área de 5.091,54 m2 (cinco mil e noventa e um e cinquenta e quatro décimos metros quadrados), devidamente matriculado sob o nº 52.015, Folha 001 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, avaliado em R$ 432.780,90 (quatrocentos e trinta e dois mil, setecentos e oitenta reais e noventa centavos), sendo o valor do metro quadrado de R$ 85,00 (oitenta e cinco reais), conforme Parecer de Avaliação de imóvel, parte integrante e inseparável desta Lei.

§2º. A doação de imóvel público mencionada no *caput* deste artigo, destina-se exclusivamente à construção do Cine Teatro de Marabá, bem como a prestação de serviços públicos do Município de Marabá.

§3º. Caso não seja cumprida essa finalidade, no prazo de 03 (três) anos, a contar da data da assinatura da Escritura Pública de Doação, o imóvel objeto desta Lei será revertido ao patrimônio municipal.

Art. 2º. As expensas relativas à transferência cartorial para concretização da presente doação correrão por conta do Município de Marabá.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Marabá, Estado do Pará, em 16 de abril de 2018.

.

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá