



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

0089

LEI Nº 232/97

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ADQUIRIR DE FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A., IMÓVEIS QUE MENCIONA LOCALIZADOS NA VILA RESIDENCIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O povo do Município de Araporã, por seus representantes aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir imóveis de propriedade da empresa FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A., abaixo relacionados, localizados na cidade de Araporã, no bairro denominado Vila Residencial:

Localização	Quadra	Lote	m2 lote	m2 cons- truído	tipo
Rua 01 - Rua Abílio Inácio Ferreira	02	03	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	02	08	424,00	81,48	TG 17-13
Rua 05 - Rua Sérgio Gomes Martins	04	12	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 03 - Rua Belarmino José de Faria	05	01	409,00	81,48	TG 17-13
Av. 03 - Rua Belarmino José de Faria	05	04	312,00	81,48	TG 17-13
Av. 03 - Rua Belarmino José de Faria	05	06	593,71	81,48	TG 17-13
Rua 05 - Rua Sérgio Gomes Martins	05	09	312,00	81,48	TG 17-13
Rua 05 - Rua Sérgio Gomes Martins	05	11	312,00	81,48	TG 17-13
Rua 05 - Rua Sérgio Gomes Martins	05	12	312,00	81,48	TG 17-13
Rua 05 - Rua Sérgio Gomes Martins	05	13	312,00	61,46	TG 17-12
Rua 05 - Rua Sérgio Gomes Martins	05	14	409,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	05	15	288,75	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	05	16	267,37	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	05	18	288,75	61,46	TG 17-12
Rua 05 - Rua Sérgio Gomes Martins	06	01	424,50	-	lote
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	07	07	489,44	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	07	08	529,12	81,48	TG 17-13



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

0090

Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	07	10	308,50	81,48	TG 17-13
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	07	11	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	07	12	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	07	15	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	07	17	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	07	18	377,50	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	08	20	297,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	08	21	275,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	08	22	275,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	08	23	297,00	61,46	TG 17-12
Rua 09 - Rua Antônio Galé	09	09	742,32	-	lote
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	11	01	375,75	81,48	TG 17-13
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	11	03	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 07 - Rua Edna Dorotéia da Silva	11	05	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 09 - Rua Antônio Galé	11	15	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 09 - Antônio Galé	11	16	300,00	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	11	23	274,12	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	11	24	274,12	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	12	24	297,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	12	27	297,00	61,46	TG 17-12
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	13	17	301,32	-	lote
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	13	18	571,54	-	lote
Rua 09 - Rua Antônio Galé	15	02	300,00	81,48	TG 17-13
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	15	22	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	15	23	300,00	61,46	TG 17-12
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	15	27	274,50	81,48	TG 17-13
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	16	28	312,00	61,46	TG 17-12
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	16	29	387,40	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	16	30	297,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	16	31	275,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	16	32	275,00	61,46	TG 17-12
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	17	01	773,87	-	lote
Av. 11 - Rua Edson Luiz Ferreira	17	02	300,00	-	lote
Av. 13 - Rua Adalto Pereira de Almeida	17	19	633,00	-	lote
Av. 13 - Rua Adalto Pereira de Almeida	24	01	539,00	-	lote



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

0091

Av. 15 - Rua dos Bér gamos	24	12	691,50	-	lote
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	01	506,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	02	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	06	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	07	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	08	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	09	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	10	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	11	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	26	12	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	26	13	313,88	81,48	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	26	14	313,88	81,48	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	26	15	313,88	81,48	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	26	16	313,88	81,48	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	18	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	19	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	20	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	23	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	24	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	25	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	27	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	26	28	506,00	61,46	TG 17-12
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	26	29	488,50	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	26	30	448,69	81,48	TG 17-13
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	27	01	375,25	81,48	TG 17-13
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	27	03	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	27	07	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	27	09	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adaul to Pereira de Almeida	27	10	307,50	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	11	307,50	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	13	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	14	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	15	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	16	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	18	300,00	81,48	TG 17-13



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

0092

Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	19	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	27	20	375,25	81,48	TG 17-13
X Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	27	21	274,00	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	27	22	274,00	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	27	23	274,00	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	27	24	274,00	81,48	TG 17-13
Av. 13 - Rua Adauto Pereira de Almeida	28	02	304,75	81,48	TG 17-13
Av. 13 - Rua Adauto Pereira de Almeida	28	03	306,25	81,48	TG 17-13
Av. 13 - Rua Adauto Pereira de Almeida	28	04	314,50	81,48	TG 17-13
Av. 13 - Rua Adauto Pereira de Almeida	28	05	287,50	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adauto Pereira de Almeida	28	06	298,75	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adauto Pereira de Almeida	28	07	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 13 - Rua Adauto Pereira de Almeida	28	08	372,87	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	28	10	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	28	13	314,50	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	28	14	306,25	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	28	15	304,75	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	28	16	308,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	01	405,75	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	02	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	03	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	05	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	06	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	07	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	08	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	10	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	12	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	13	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	31	14	300,00	61,46	TG 17-12
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	31	16	313,75	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	31	17	313,75	81,48	TG 17-13
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	19	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	22	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	23	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	24	300,00	61,46	TG 17-12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	25	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	26	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	27	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	28	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	29	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	31	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	31	32	405,75	61,46	TG 17-12
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	31	33	435,06	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	31	34	395,75	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	31	35	356,43	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	31	36	317,12	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	32	02	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	32	03	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	32	05	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	32	09	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	32	10	307,00	81,48	TG 17-13
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	32	11	307,00	81,48	TG 17-13
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	32	12	300,00	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	32	21	312,50	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	32	23	312,50	81,48	TG 17-13
Av. 06 - Rua Abílio Ferreira Borges	32	24	312,50	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	01	311,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	02	307,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	03	305,50	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	04	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	05	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	06	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	09	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 15 - Rua dos Bér gamos	33	10	496,12	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	33	12	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	33	14	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	33	15	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	33	16	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	33	17	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	33	19	300,00	81,48	TG 17-13



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	33	20	311,00	81,48	TG 17-13
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	34	37	300,00	-	lote
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	34	38	300,00	-	lote
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	34	39	540,00	-	lote
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	35	01	320,75	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	35	03	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	35	06	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	35	07	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	35	11	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	35	13	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 17 - Rua Mário Sidney Franceschi	35	14	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	23	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	24	300,00	81,48	TG 17-13
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	26	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	27	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	29	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	32	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	35	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	35	36	300,00	61,46	TG 17-12
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	35	37	378,06	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	35	38	338,00	81,48	TG 17-13
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	35	39	297,94	61,46	TG 17-12
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	35	40	257,80	61,48	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	38	01	508,50	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	38	04	300,00	61,46	TG 17-12
Rua 19 - Rua Antônio Franceschi	38	09	300,00	61,46	TG 17-12
Av. Principal - Av. Tancredo de A. Neves	38	40	362,00	81,48	TG 17-13

Art. 2º - A aquisição dos imóveis mencionados no artigo anterior será feita pelo valor de R\$ 296.274,83 (duzentos e noventa e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e oitenta e três centavos), sendo:

a) R\$ 273.824,00 (duzentos e setenta e três mil e oitocentos e vinte e quatro reais), para os imóveis destinados à moradia;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ**

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

b) R\$ 22.450,83 (vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos), para os lotes.

Art. 3º - Como parte do pagamento, fica o Poder Executivo autorizado a quitar os débitos da proprietária dos imóveis - Furnas Centrais Elétricas S.A. - junto à Municipalidade, oriundos de tributos municipais, a saber:

a) R\$ 77.326,03 (setenta e sete mil, trezentos e vinte e seis reais e três centavos), proveniente de imposto predial e territorial urbano - IPTU - exercícios 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996 e 1997;

b) R\$ 129.784,78 (cento e vinte e nove mil, setecentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos), oriundo de contribuição de melhoria proveniente de pavimentação asfáltica.

Art. 4º - Fica o Poder Executivo autorizado a pagar o restante do débito, em 26 (vinte e seis) parcelas iguais e sucessivas, no valor de R\$ 3.440,00 (três mil e quatrocentos e quarenta reais), cada, irrevogável, o que corresponde a R\$ 20,00 (vinte reais) por mês, de cada residência negociada, vencendo a primeira parcela 30 (trinta) dias após a assinatura da escritura.

Art. 5º - Para fazer face as despesas oriundas com a execução desta Lei, os recursos serão oriundos da seguinte rubrica orçamentária:

- 3.02.07.021.1007.4210.

Art. 6º - A transação realizada destina-se a regularização de situações de terceiros interessados na aquisição de imóveis, através da execução do Plano Habitacional de Interesse Social.

Art. 7º - Mediante termo de transferência provisória, fica o Poder Executivo autorizado a repassar os imóveis adquiridos, constantes do art. 1º desta



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ

Rua José Inácio Ferreira nº 58

Fone: (034) 284-1010

CEP 38435-000

Araporã - Minas Gerais

0096

Lei, aos seus moradores que ficarão responsáveis pelo pagamento mensal de R\$ 20,00 (vinte reais), por cada residência.

§ 1º - A escritura definitiva somente será lavrada após o pagamento de todas as 26 (vinte e seis) parcelas.

§ 2º - O não pagamento de alguma parcela sujeitará o inadimplente ao lançamento na dívida ativa.

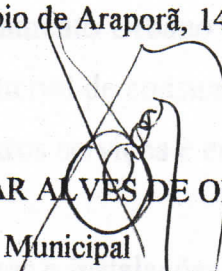
Art. 8º - As despesas decorrentes da lavratura da escritura correrão por conta:

a) da Municipalidade, quando se tratar da transferência dos imóveis de Furnas Centrais Elétricas Ltda. para o Município de Araporã;

b) do adquirente, quando se tratar da transferência dos imóveis do Município de Araporã para os futuros proprietários.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Município de Araporã, 14 de agosto de 1997


WILMAR ALVES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal