INDICAÇÃO Nº 1527/2025

Indica ao Prefeito a revisão do Plano Diretor Municipal, com ênfase na atualização das políticas de uso e ocupação do solo, regularização fundiária e prevenção de ocupações irregulares em áreas de risco.

O Vereador que esta subscreve, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

INDICA ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, que se digne

DETERMINAR à Secretaria competente estudo que viabilize a revisão do Plano Diretor Municipal, com ênfase na atualização das políticas de uso e ocupação do solo, regularização fundiária e prevenção de ocupações irregulares em áreas de risco.

J U S T I F I C A T I V A

Nos últimos anos, observa-se um aumento significativo de ocupações irregulares em áreas ambientalmente frágeis ou de risco geológico e sanitário, expondo centenas de famílias a situações de insegurança habitacional, vulnerabilidade social e risco à vida.

O Plano Diretor Municipal, nos termos do Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), deve ser periodicamente revisto para se adequar à dinâmica de crescimento urbano, às demandas habitacionais e à necessidade de proteção das populações vulneráveis.

-A atualização do Plano Diretor permitirá:

-A inclusão de zonas especiais de interesse social (ZEIS);

-A criação de instrumentos eficazes de regularização fundiária urbana sustentável;

-A definição de áreas não edificáveis e estratégias de contenção de novas ocupações em áreas impróprias;

O fortalecimento de políticas públicas integradas de habitação, mobilidade, meio ambiente e infraestrutura urbana.

A presente proposta não apenas atende aos dispositivos legais, mas contribui diretamente para a organização da cidade, segurança da população e planejamento urbano de longo prazo.

Sala das Sessões, 27 de maio de 2025.

Sidnei Prestes

Vereador

Assinado por 1 pessoa: SIDNEI SILVA PRESTES JUNIOR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/CBE7-DC62-B3EE-67D1 e informe o código CBE7-DC62-B3EE-67D1

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: CBE7-DC62-B3EE-67D1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

SIDNEI SILVA PRESTES JUNIOR (CPF 005.XXX.XXX-09) em 28/05/2025 09:43:34 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/CBE7-DC62-B3EE-67D1