CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Lei nº 5.023 de 17 de julho de 2008

Ofício nº: 33/CMH/CC/SMDS/PMCL/2025

Conselheiro Lafaiete, 04 de dezembro de 2025.

Ao Sr. Exmo.
Erivelton Martins Jayme da Silva
Presidente Câmara Municipal
Ao Sr.
Leandro Chagas
Prefeito Municipal de Conselheiro Lafaiete
Assunto: Apresentação das Propostas Aprovadas pela 5ª Conferência Municipal das Cidades

Prezados Senhores

O Conselho Municipal de Habitação, instância responsável pela formulação e acompanhamento das diretrizes da política municipal de HIS e gestor dos recursos do FMHIS, vem por meio deste ofício apresentar (em anexo) as propostas aprovadas durante a 5ª Conferência Municipal das Cidades, realizada em 28.06.2025, no intuito de contribuir com as políticas públicas de habitação de interesse social e de desenvolvimento urbano integrado em Conselheiro Lafaiete.
Durante a conferência, participaram representantes da sociedade civil, dos movimentos populares, do poder público, que discutiram e deliberaram sobre os desafios e as oportunidades relacionadas ao desenvolvimento urbano e à melhoria das condições habitacionais no município.
Sugerimos que as propostas sejam analisadas e consideradas nas próximas ações e planejamentos de forma integrada e articulada entre o poder público (executivo e legislativo) e a sociedade civil organizada. A implementação dessas medidas é fundamental para promover uma cidade mais justa, inclusiva e sustentável para todos os cidadãos de Conselheiro Lafaiete.
Estamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas e contribuir com o que for necessário para a efetivação dessas propostas.

Obs: O município de Conselheiro será representado por dois delegados na Conferência Nacional das Cidades que será realizada no mês de fevereiro/2026 em Brasília sendo um pelo segmento dos trabalhadores (Hilário Milagres) e o outro pelo segmento dos empresários (Geraldo Joviano)

Agradecemos pela atenção e pelo compromisso com as políticas públicas de nossa cidade.

Atenciosamente

João Vicente Gomes
Presidente do Conselho Municipal de Habitação

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
-11-Dez-2025-13:27-044405-1/2

Propostas de políticas urbanas aprovadas pela 5ª Conferência Municipal da Cidade de Conselheiro Lafaiete – Junho de 2025



O Conselho Municipal de Habitação de Conselheiro Lafaiete realizou a 5ª Conferência Municipal das Cidades em 28 de junho de 2025, no CEU – Centro de Artes e Esporte Unificados. O tema abordado foi a construção da Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, cujo objetivo principal consistiu em discutir e aprovar propostas de política urbana, bem como eleger delegados e delegadas para a Conferência Estadual.

Propostas para o Estado

1) Escritório Público de ATHIS- Criação de Escritórios Públicos Regionais de Engenharia e Arquitetura Pública, conforme a Lei nº 11.888.

2) Financiamento para Moradia Popular - Garantir recursos no orçamento estadual para habitação de interesse social.

Propostas para o Município

Eixo 3 – Tecnologias sociais com inclusão social

1) Horta periurbana agroflorestal- Implantar o programa de hortas periurbanas agroflorestais em terrenos públicos ou privados subutilizados ou abandonados, bem como a Feira Itinerante da Agricultura Familiar com produção agroecológica.

- Aplicar o cadastro multifinalitário como ferramenta de arrecadação justa de tributos, de planejamento do uso do solo e de implementação de políticas públicas.

- Cadastrar áreas urbanas ambientais e terrenos públicos, regularizados ou não, para subsidiar a criação de ZEIS e ZEIAS no município.

Eixo 1 – Políticas públicas de HIS, Mobilidade Urbana e Saneamento Básico

- Criar o Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social (SMHIS).

- Incluir, na revisão do anteprojeto do Plano Local (Municipal) de Habitação de Interesse Social (PLHIS), a proposta de criação do SMHIS.

- Criar as Zonas Especiais de Habitação de Interesse Social (ZEIS) e Zonas Especiais de Interesse Ambiental (ZEIAS), previstas no anteprojeto do PLHIS e na Lei de Ocupação do Solo, no prazo de 180 dias após a promulgação do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social.

- Garantir o acesso a 100% de água potável e esgoto tratado para toda a população até 2033.

- Garantir recursos no orçamento de 2026 para o Programa Moradia Digna.

- Transformar o terreno do campo do Bonsucesso, no bairro JK, atualmente abandonado, em projeto habitacional do MCMV-FAR, com praça de esporte e cultura nos moldes da Praça CEU do Rochedo.

- Regulamentar a Lei nº 11.888 (Assistência Técnica em Engenharia e Arquitetura Pública) para atender à construção e reforma de imóveis precários de famílias beneficiárias do Programa Moradia Digna.