PREFEITURA MUNICIPAL
RIBAS DO RIO PARDO

MENSAGEM Nº. 68/2023

Ribas do Rio Pardo, MS, 07 de agosto de 2023.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES:

Encaminhamos o incluso **Projeto de Lei nº. 61,** para deliberação deste Colendo Poder Legislativo, com o seguinte teor: ***""Autoriza a doação de 7 (sete) padrões de energia elétrica a beneficiários do Assentamento Novo Modelo, e dá outras providências".***

A presente autorização decorre da ausência de energia elétrica desde junho/2017, quando então 15 (quinze) assentados não foram contemplados com rede de energia elétrica.

Desses 15, 7 (sete) não estão inscritos no NIS (Número de Identificação Social) e, por este motivo, a instalação do padrão de energia carece de pagamento, razão pela qual submetemos tal pedido a esta r. Casa Legislativa, que é conhecedora dos problemas daquela comunidade.

Há, também, falta de água, cujo projeto já está em fase adiantada em nosso setor de licitação.

Diante do exposto, juntando documentos e certos da importância deste Projeto de Lei Ordinária ora remetido, solicitamos que seja apreciado por essa Casa Legislativa e posterior aprovação, e, nesta oportunidade, reitero os nossos votos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,

JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
LUIZ ANTÔNIO FERNANDES RIBEIRO
DIGNÍSSIMO VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO/MS

Giselle P. M. Dias
RECEPCIONISTA
CÂMARA MUNICIPAL DE
RIBAS DO RIO PARDO-MS
11/09/23

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo
Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo - MS
CEP: 79180-000
Tel.: (67) 3238-1175
www.ribasdoriopardo.ms.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL
RIBAS DO RIO PARDO

MENSAGEM Nº. 68/2023

PROJETO DE LEI Nº. 61, DE 11 DE SETEMBRO DE 2023.

"Autoriza a doação de 7 (sete) padrões de energia elétrica a beneficiários do Assentamento Novo Modelo, e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO, MS, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar 7 (sete) padrões de energia aos beneficiários do Assentamento Novo Modelo, que não são inscritos no NIS (Número de Identificação Social) e que encontram-se sem energia elétrica há 6 (seis) anos, através da quitação das faturas de energia elétrica emitidas pela Energisa Mato Grosso do Sul – Distribuidora de Energia S/A., no valor de R$2.757,36 cada uma, totalizando a importância de R$19.301,52.

Art. 2º. As despesas decorrentes da aplicação desta Lei ocorrerão por conta das dotações especificadas no Orçamento Vigente, de acordo com sua respectiva classificação funcional:

02.14.01. Secretária de Obras

752.0006.2041 Manutenção Das Ações Dos Serv. Da Iluminação Pública

3.3.90.32.99. Material, bem ou serviço para Distribuição Gratuita

1.500 - Recursos não Vinculados de Impostos (Exerc.Corrente)

Art. 5º. Esta Lei entre em na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ribas do Rio Pardo/MS, 11 de setembro de 2023.

JOÃO ALFREDO DANIEZE

PREFEITO MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo
Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo - MS
CEP: 79180-000
Tel.: (67) 3238-1175
www.ribasdoriopardo.ms.gov.br

Pesquisar..

Ribas do Rio Pardo ganha nova comunidade agrícola com 58 famílias em posse de escrituras

Categoria: Crédito Fundiário | Publicado: segunda-feira, junho 19, 2017 as 09:51 | Voltar



Utilizamos cookies para permitir uma melhor experiência em nosso website e para nos ajudar a compreender quais informações são mais úteis e relevantes para você. Por isso é importante que você concorde com a política de uso de cookies deste site.

Aceitar

Recusar

Campo Grande (MS) – Ser dono ou dona do próprio pedacinho de chão e prosperar a partir da força do seu trabalho sem a dependência de favores de terceiros. Esse é o sonho de qualquer cidadão seja ele do campo ou da cidade. E no interior de Mato Grosso do Sul, mais precisamente no município de Ribas do Rio Pardo, 58 famílias viram este sonho se tornar realidade na última sexta-feira (16) através do Programa Nacional de Crédito Fundiário (PNCF). Trabalho que é fruto de uma parceria entre a Agraer (Agência de Desenvolvimento Agrário e Extensão Rural), do governo do Estado, e a Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário, órgão da União.



Os contratos entregues as famílias não são os papéis definitivos de posse, porém, possuem valor de escritura. O repasse dos lotes foi feito pela divisão territorial da fazenda Marcussi. O valor da propriedade é de R$ 3,2 milhões. As terras do antigo latifúndio foram compradas por 29 famílias de agricultores familiares, da Associação Novo Modelo I, e 29 famílias de agricultores familiares da Associação Novo Modelo II.



Os 402,55 hectares de terras foram desmembrados entre as 58 famílias, sendo que cada uma receberá o equivalente a 6,94 hectares onde deverão tocar atividades agrícolas a fim de gerar renda e desenvolvimento para si e para a nova comunidade ali fundada. "Estamos firmando o compromisso de a terra ser produtiva. É um sonho feito a muitas mãos que se torna realidade. Há um grande trabalho para ser feito como a construção das casas, o poço para água, puxar a energia e fazer a roçada para plantio. Mas, o dia é de festa, alegria desse sonho que está virando realidade", disse a agricultora Carmem Luiza Bedendo.



De acordo com a Agraer, no projeto de aquisição das terras está previsto o incentivo ao cultivo da

Utilizamos cookies para permitir uma melhor experiência em nosso website e para nos ajudar a compreender quais informações são mais úteis e relevantes para você. Por isso é importante que você concorde com a política de uso de cookies deste site.



E do que depender da aliança entre Estado e União os trabalhos só tendem a prosperar ainda mais, pois há previsão de atendimento de outras 145 famílias, desta vez no município de Coxim. "É uma política do governo Federal que nós entendemos que ela não pode acontecer sozinha, desarticulada do Estado e Município. Então, a gente está reforçando a partir deste momento a parceria com o governo estadual para apoiar a execução do programa, de uma forma que possamos qualificar cada vez mais a nossa ação.



Inclusive, foi informado aqui o programa "Quintal Produtivo" o que importantíssimo para o programa "Crédito Fundiário". Se esse último trabalha com o importante componente que é a terra é relevante pensar que é preciso sensibilizar as outras políticas públicas para gerar o desenvolvimento dessas unidades produtivas e nós estamos vendo que aqui há essa mobilização", disse a subsecretária de Reordenamento Agrário da Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário, Raquel Santori.

Além das políticas públicas para promover a aquisição de um imóvel rural e de garantir a produtividade e geração de renda, a comunidade recém-formada deve contar com outro item de fundamental valia para todo o trabalho agrícola, a água. "Faço o compromisso de levar o pedido para a Funasa para a perfuração do poço. Acredito que há 90% de chance de serem atendidos rapidamente. Não posso prometer. Contudo, depois é correr atrás da caixa d' água e da bomba", disse a deputada federal Tereza Cristina que se comprometeu em ajudar a 'embrionária' comunidade.

Para alavancar a produção agrícola de Ribas do Rio Pardo também está sendo feito os trâmites burocráticos para liberação de uma patrulha mecanizada via Agraer e bancada parlamentar. "Está vindo um trator para a cidade que será repassada através da Agraer. Acredito que é um equipamento que pode ajudar o prefeito a ajuda-los", frisou a deputada.



Pelo projeto ainda está previsto a liberação de R$

Utilizamos cookies para permitir uma melhor experiência em nosso website e para nos ajudar a compreender quais informações são mais úteis e relevantes para você. Por isso é importante que você concorde com a política de uso de cookies deste site.

do Banco do Brasil no MS, Haroldo Cortês, além de vereadores e outras autoridades locais.

Agenda

Após a entrega das escrituras foi à vez de dar atenção aos antigos assentamentos que por algum motivo estão em situação de inadimplência, como é o caso da comunidade agrícola Flórida, no município de Sidrolândia. A reunião foi promovida, no final da tarde de sexta-feira (16), na sede da Agraer, no Parque dos Poderes, com a presença de agricultores familiares e autoridades do executivo Estadual e a subsecretária Raquel Santori.



Ignorando o ponto facultativo, o grupo se reuniu e discutiu a questão sob a promessa de levar ao conhecimento da mais alta esfera da Sead para resolução da questão sem perca das terras ou prejuízo financeiro a instituição financeira envolvida. "O assentamento Flórida conta com 103 famílias que está com está questão de bastante urgência. A subsecretária Raquel ficou de levar a questão para Brasília para ver qual o melhor caminho a ser tomado sem prejudicar ambas as partes. Há uma intenção de sanar o problema e a Agraer fica com o papel de ajudar no que estiver ao nosso alcance", disse o dirigente Enelvo Felini.

Estiveram presentes na reunião o presidente da Associação de Produtores rurais do Assentamento Flórida, Marcos Correa, a coordenadora do Crédito Fundiário pela Agraer, Tânia Regina Minussi, o gerente da GDA Araquem Midon, o delegado da DFDA/MS, Dorival Betini, além de outros agricultores familiares da comunidade agrícola.

Texto e fotos: Aline Lira - Assessoria de Comunicação da Agraer
Publicado por:

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E EXTENSÃO RURAL

Utilizamos cookies para permitir uma melhor experiência em nosso website e para nos ajudar a compreender quais informações são mais úteis e relevantes para você. Por isso é importante que você concorde com a política de uso de cookies deste site.

PREFEITURA MUNICIPAL
RIBAS DO RIO PARDO

OF. SMO N.° 037/2023

Ribas do Rio Pardo, 27 de fevereiro de 2023

Ao Grupo **ENERGISA**

Campo Grande/MS

Assunto: **Solicitação de Extensão de Rede de Baixa Tensão e Posteamento**

Venho por meio deste ofício, solicitar a extensão de rede elétrica de baixa tensão e a instalação de postes no Assentamento Novo Modelo, localizado na Zona Rural do Município de Ribas do Rio Pardo/MS, tendo seu principal acesso através da rodovia MS-338 (saída do Rio Botas).

Agradeço antecipadamente pela atenção e presteza em atender esta solicitação.

Atenciosamente,

LUIZ CARLOS DOS SANTOS
Secretario Municipal de Obras
Portaria 081/2022

PREFEITURA MUNICIPAL
RIBAS DO RIO PARDO

GAB/203/2023

Ribas do Rio Pardo, 29 de junho de 2023.

À
ENERGISA S/A
CAMPO GRANDE – MS.

Prezados Senhores:

Conforme tratativas anteriores, solicitamos a instalação de rede de energia no Assentamento Novo Modelo, nos lotes informados no anexo, cujas matrículas já foram enviadas, sendo que oito (8) deles contém o número do NIS e sete (7) deles o "padrão de energia" será custeado por esta Municipalidade.

Referido Assentamento existe há cerca de oito (8) anos, com alguns lotes ainda sem energia e, portanto, sem casa de moradia, razão pela qual iremos dotar cada lote de uma estaca (na cor branca) para facilitar a instalação do padrão de energia, onde enviaremos – oportunamente - as coordenadas geográficas.

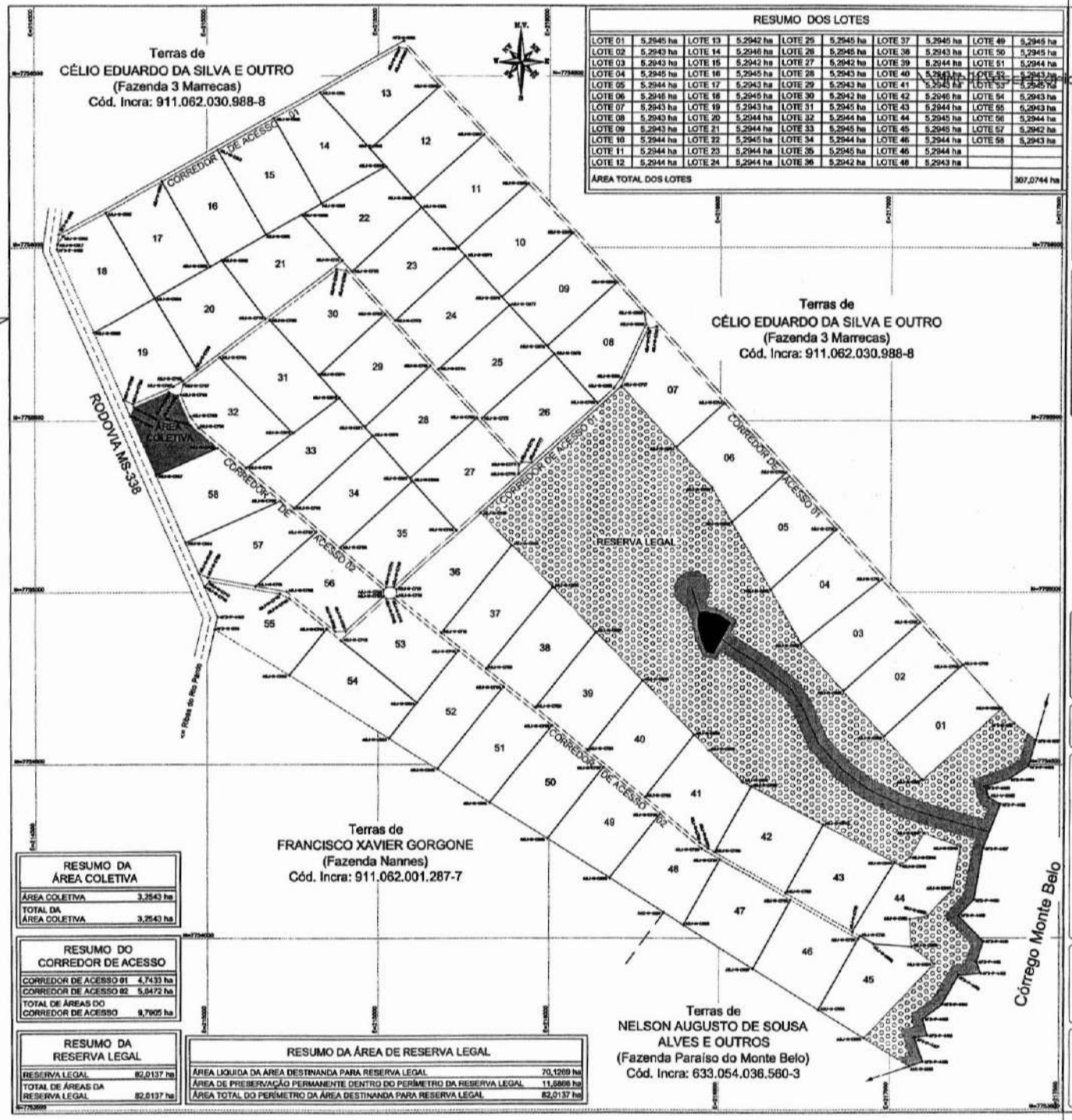
Informamos, também, que os Assentados serão cientificados que deverão quitar mensalmente as contas de energia após a instalação, sob pena de corte e negativação do respectivo CPF.

Sem mais, aproveitamos para renovar nossos votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL


CROQUI
Acesso ao Assentamento Novo Modelo
Legenda
Acesso: 22,7 km
Área: 4,1km²
Novo Modelo
Ribas do Rio Pardo
214774.30 m E ; 7755537.92 m S
Novo Modelo
212532.47 m E ; 7737753.89 m S
Ribas do Rio Pardo
Google Earth
Image Landsat / Copernicus
N
9 km



RESUMO DOS LOTES

LOTE 01	5,2945 ha	LOTE 13	5,2942 ha	LOTE 25	5,2945 ha	LOTE 37	5,2945 ha	LOTE 49	5,2945 ha
LOTE 02	5,2943 ha	LOTE 14	5,2946 ha	LOTE 26	5,2945 ha	LOTE 38	5,2943 ha	LOTE 50	5,2945 ha
LOTE 03	5,2943 ha	LOTE 15	5,2942 ha	LOTE 27	5,2942 ha	LOTE 39	5,2944 ha	LOTE 51	5,2944 ha
LOTE 04	5,2945 ha	LOTE 16	5,2945 ha	LOTE 28	5,2943 ha	LOTE 40	5,2943 ha	LOTE 52	5,2943 ha
LOTE 05	5,2944 ha	LOTE 17	5,2943 ha	LOTE 29	5,2943 ha	LOTE 41	5,2945 ha	LOTE 53	5,2945 ha
LOTE 06	5,2946 ha	LOTE 18	5,2945 ha	LOTE 30	5,2942 ha	LOTE 42	5,2946 ha	LOTE 54	5,2943 ha
LOTE 07	5,2943 ha	LOTE 19	5,2943 ha	LOTE 31	5,2945 ha	LOTE 43	5,2944 ha	LOTE 55	5,2943 ha
LOTE 08	5,2943 ha	LOTE 20	5,2944 ha	LOTE 32	5,2944 ha	LOTE 44	5,2945 ha	LOTE 56	5,2944 ha
LOTE 09	5,2943 ha	LOTE 21	5,2944 ha	LOTE 33	5,2945 ha	LOTE 45	5,2945 ha	LOTE 57	5,2942 ha
LOTE 10	5,2944 ha	LOTE 22	5,2945 ha	LOTE 34	5,2944 ha	LOTE 46	5,2944 ha	LOTE 58	5,2943 ha
LOTE 11	5,2944 ha	LOTE 23	5,2944 ha	LOTE 35	5,2945 ha	LOTE 46	5,2944 ha		
LOTE 12	5,2944 ha	LOTE 24	5,2944 ha	LOTE 36	5,2942 ha	LOTE 48	5,2943 ha		
ÁREA TOTAL DOS LOTES									307,0744 ha

RESUMO DA ÁREA COLETIVA

ÁREA COLETIVA	3,2543 ha
TOTAL DA ÁREA COLETIVA	3,2543 ha

RESUMO DO CORREDOR DE ACESSO

CORREDOR DE ACESSO 01	4,7433 ha
CORREDOR DE ACESSO 02	5,0472 ha
TOTAL DE ÁREAS DO CORREDOR DE ACESSO	9,7905 ha

RESUMO DA RESERVA LEGAL

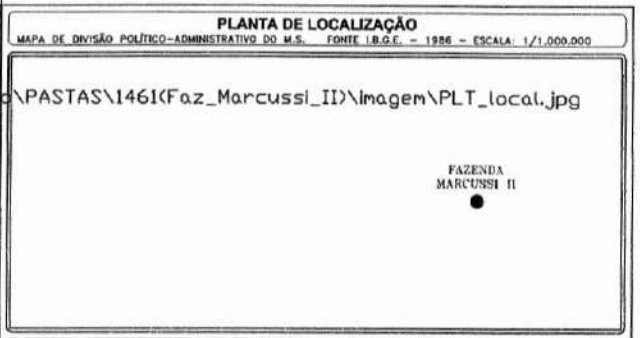
RESERVA LEGAL	82,0137 ha
TOTAL DE ÁREAS DA RESERVA LEGAL	82,0137 ha

RESUMO DA ÁREA DE RESERVA LEGAL

ÁREA LIQUIDA DA ÁREA DESTINANDA PARA RESERVA LEGAL	70,1269 ha
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DENTRO DO PERÍMETRO DA RESERVA LEGAL	11,8868 ha
ÁREA TOTAL DO PERÍMETRO DA ÁREA DESTINANDA PARA RESERVA LEGAL	82,0137 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE DIVISÃO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO DO M.S. FONTE I.B.G.E. – 1986 – ESCALA: 1/1.000.000



Convenções

- VÉRTICE TOPOGRÁFICO (MARCO)
- VÉRTICE TOPOGRÁFICO (MARCO VIRTUAL)
- PONTO TOPOGRÁFICO
- PERÍMETRO
- CORREGO
- PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas:
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC -51°00 acrescido de 500.000 m
A Declinação Magnética cresce 12' anualmente
Datum Horizontal: SIRGAS2000
Coordenadas do Marco da Base:
Este = 216.975,865 m
Norte = 7.754.092,295 m
Latitude = 20°11'24,400"S
Longitude = 53°42'26,5334"W
Alt. Elip. = 400,00 m
Data: 20/02/2015

Convergência e Declinação Magnética

RESUMO DAS ÁREAS

ÁREA TOTAL DOS LOTES (58 LOTES)	307,0744 ha
ÁREA TOTAL DA ÁREA COLETIVA	3,2543 ha
ÁREA TOTAL DO CORREDOR DE ACESSO	9,7905 ha
ÁREA TOTAL DA RESERVA LEGAL	82,0137 ha
ÁREA TOTAL DA FAZENDA MARCUSSI II	402,1329 ha

MOTTA MACIEL ENGENHARIA

TOPOGRAFIA
GEOPROCESSAMENTO
PLANEJAMENTO RURAL

Rua Vasconcelos Fernandes, nº 827
Bairro Amambaí, Cep: 79.008-360, Campo Grande / MS
Telefax: (67) 3029-9721
site: www.mottamaciel.com.br - e-mail: mottamacielengenharia@gmail.com

PROJETO:
PROJETO TÉCNICO PARA FINS DE PARCELAMENTO PARA O CRÉDITO FUNDIÁRIO

IMÓVEL:
FAZENDA MARCUSSI II

PROPRIETÁRIO (s):
VILMAR SIMÃO DA SILVA E OUTROS

MUNICÍPIO: RIBAS DO RIO PARDO
COMARCA: RIBAS DO RIO PARDO
UF.: MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA:
Nº 17.612 DO SERVIÇO REGISTRAL E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO/MS

CÓDIGO INCRA: 911.062.033.995-7
A.R.T.: 11652506
DATA: 14 / AGOSTO / 2015
ESCALA: 1 : 7.500

ÁREA REGISTRADA (CERTIFICAÇÃO 161401000360-00 DE 31/01/2014):
402 ha 5.579 m²

PERÍMETRO DA ÁREA REGISTRADA:
8.830,43 m

SOMATÓRIA DAS ÁREAS CERTIFICADAS DOS LOTES, ÁREA COLETIVA, CORREDOR DE ACESSO E RESERVA LEGAL:
402 ha 1.329 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

SILVIO CESAR DA MOTTA MACIEL
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 4.206/D-MS
Cad. Credenciamento INCRA: ADJ

PROCESSAMENTO DIGITAL: THAISA ROSEMBERGUE

Gmail

Pesquisar no e-mail

99+
Mail

Escrever

Caixa de entrada 515
Com estrela
Adiados
Enviados
Rascunhos
Mais

Chat

Spaces

Meet

Marcadores

ENC: ASSENTAMENTO MODELO

Externa Caixa de entrada ×

Danila Hertal Moreira Souza
para ARIANE, mim

Bom Dia, Prezados.

Segue os boletos em anexo referentes aos clientes que não possuem NIS;

LOTE	CLIENTE	RG	CPF
9	THALITA MARIANE DA SILVA ARAUJO	1978104	5095112108
12	MAURÍCIO FRANCISCO MARQUES	194017187	6167125880
14	BENÍCIO FRANCISCO MARQUES	234055490	6751061846
15	JOEL FRANCISCO MARQUES	259890492	20319138836
17	JOSE DE AUGUSTO DE SOUZA ALVES	1237695	2466674190
18	ADILSON AFONÇO LAURINDO	2123561	6472757160
19	APARECIDO DE JESUS RODRIGUES	766961	55472524172

Qualquer dúvida estou à disposição;

Att.

Danila Hertal Moreira Souza
Anl Comercial I - ASSESSORIA GRANDES CLIENTES
danila.hertal@energisa.com.br

https://energisa.com.br

Esta mensagem contém informação confidencial. Se você a recebeu por engano, não divulgue ou copie seu conteúdo. Por favor, avise ao reme

SUA FATURA CHEGOU!

Carta
ENERGISA / MS
Correios

ODI 1023-02437 00001/001-THALITA MARIANE DA SILVA ARAUJO

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
ASSENTAMEN NOVO MODELO, 9, LOTE 9 - ASSENTAMEN NOVO MODELO, 9, LOTE 9

RIBAS DO RIO PARDO
GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2
CLASSE/SUBCLS.: RURAL/AGROPECUÁRIA RURAL
ROTEIRO: 001 - 0023 - - 0999
Nº DO MEDIDOR:
MATRÍCULA: 7343248-2023-8-2
LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.:

energisa

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: 005 NF: 000.267.706

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
10/7343248-2

0800 722 7272 /energisa
www.energisa.com.br 67 9 9980-0698

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: **0007343248-2**

VALOR DA FATURA **R$ 2.757,36**	VENCIMENTO **21/09/2023**	SITUAÇÃO DE DÉBITOS
REFERÊNCIA **Agosto/2023**	CONSUMO	
CNPJ/CPF/RANI: 05X.XXX.XX1-08 Insc. Est.:	RESERVADO AO FISCO: 6b6a.0412.df23.b9d0.c290.0e52.ccc1.24cb	DATA DE EMISSÃO 21/08/2023 · APRESENTAÇÃO 21/08/2023 · PRÓXIMA LEITURA

DESCRITIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R$)	BASE CALC. ICMS (R$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R$)	PIS (R$) (0,0000%)	COFINS (R$) (0,0000%)
	LANCAMENTOS E SERVICOS										
0899	ORCAMENTO - ODI 23/2437				2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
				TOTAL:	2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

CCI: Código de Classificação do Item

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nº FATURA 267706

MATRÍCULA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
7343248-2023-8-2	21/09/2023	R$ 2.757,36

83640000027-6 57360050000-9 73432482023-6 08200023019-1

ATENÇÃO

Serviço: PAGAMENTO PARCELA DE OBRA
Parcela nº. 1 Obra-0102302437

CANAL DE CONTATO

INDICADORES DE QUALIDADE

EMBLES... DA ANEEL	MENSAL	APUR.	TRIM.	ANUAL
DIC				
FIC				
DMIC				
DICRI				
Conjunto:				
Referência:				
Tensão Contratada:				
Limite Adequado:				a

DIC: Horas que o cliente ficou sem energia
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia
DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período
DICRI: Duração da interrupção individual em dia crítico

CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	EDE	ENE	FAE	DIF	CONS.	FPE
AGO/23											
JUL/23											
JUN/23											
MAI/23											
ABR/23											
MAR/23											
FEV/23											
JAN/23											
DEZ/22											
NOV/22											
OUT/22											
SET/22											
AGO/22											
	PONTA		INTERM. BRANCA	FORA DE PONTA		PONTA		FORA DE PONTA		RESERVADO	

*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	%
Serviço de distribuição ENERGISA/MS	0,00	0,00
Compra de energia	0,00	0,00
Serviço de transmissão	0,00	0,00
Encargos setoriais	0,00	0,00
Impostos diretos e encargos	0,00	0,00
Outros serviços	2.757,36	100,00
Total	**2.757,36**	**100,00**

ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA — **Leitura Anterior:** — **Leitura Atual:** — **Dias:** — DADOS DO CONSUMO

UN.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AJ. FAT. POT.	MEDIDO	FATURADO

DADOS DA DEMANDA

* K : Constante do Medidor

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento, no site www.energisa.com.br, aplicativo Energisa On ou através das nossas redes sociais.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272
Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 729 7299
Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 086 1234
Ouvidoria Energisa: 0800 722 0446 (horário comercial). Necessário ter o número do protocolo de atendimento
AGEPAN – Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos do Estado de Mato Grosso do Sul: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica): 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

ONDE PAGAR SUA CONTA

Débito Automático:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Agentes Credenciados:
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco

Autoatendimento e Internet:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Banco Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
67 9 9980-0698

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/energisaon



SUA FATURA CHEGOU!

Carta
ENERGISA / MS
Correios

ODI 1023-02434 00001/001-MAURICIO FRANCISCO MARQUES

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
ASSENTAMEN NOVO MODELO, 12, LOTE 12 - ASSENTAMEN NOVO MODELO, 12, LOTE 12

RIBAS DO RIO PARDO
GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2
CLASSE/SUBCLS.: RURAL/AGROPECUÁRIA RURAL
ROTEIRO: 001 - 0023 - - 0999
Nº DO MEDIDOR:
MATRÍCULA: 7343251-2023-8-6
LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.:

energisa

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: 005 NF: 000.267.708

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
10/7343251-6

0800 722 7272 /energisa
www.energisa.com.br 67 9 9980-0698

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: **0007343251-6**

VALOR DA FATURA **R$ 2.757,36**	VENCIMENTO **21/09/2023**	SITUAÇÃO DE DÉBITOS
REFERÊNCIA **Agosto/2023**	CONSUMO	
CNPJ/CPF/RANI: 06X.XXX.XX8-80 Insc. Est.:	RESERVADO AO FISCO: 7723.dedf.9111.0890.4f0c.474b.04f3.889c	DATA DE EMISSÃO 21/08/2023 · APRESENTAÇÃO 21/08/2023 · PRÓXIMA LEITURA

DESCRITIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R$)	BASE CALC. ICMS (R$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R$)	PIS (R$) (0,0000%)	COFINS (R$) (0,0000%)
	LANCAMENTOS E SERVICOS										
0899	ORCAMENTO - ODI 23/2434				2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
CCI: Código de Classificação do Item				TOTAL:	2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nº FATURA	MATRÍCULA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
267708	7343251-2023-8-6	21/09/2023	R$ 2.757,36

83690000027-1 57360050000-9 73432512023-0 08600023019-2

ATENÇÃO

Serviço: PAGAMENTO PARCELA DE OBRA
Parcela nº. 1 Obra-0102302434

CANAL DE CONTATO

INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITES DA ANEEL	APURADO	APUR.	TRIM.	ANUAL
DIC				
FIC				
DMIC				
DICRI				

Conjunto:
Referência:
Tensão Contratada:
Limite Adequado: a

DIC: Horas que o cliente ficou sem energia
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia
DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período
DICRI: Duração da interrupção individual em dia crítico

CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	ERE	ERE	ERR	ERR	CONS.	ERI
AGO/23											
JUL/23											
JUN/23											
MAI/23											
ABR/23											
MAR/23											
FEV/23											
JAN/23											
DEZ/22											
NOV/22											
OUT/22											
SET/22											
AGO/22											
	PONTA		INTERMEDIÁRIA	HORÁRIO PONTA		PONTA		HORA DE PONTA		RESERVADO	

*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	%
Serviço de distribuição ENERGISAMT	0,00	0,00
Compra de energia	0,00	0,00
Serviço de transmissão	0,00	0,00
Encargos setoriais	0,00	0,00
Impostos diretos e encargos	0,00	0,00
Outros serviços	2.757,36	100,00
Total	**2.757,36**	**100,00**

ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA — **Leitura Anterior:** — **Leitura Atual:** — **Dias:** — DADOS DO CONSUMO

UN.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AJ. FAT. POT.	MEDIDO	FATURADO

DADOS DA DEMANDA

* K : Constante do Medidor

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento, no site www.energisa.com.br, aplicativo Energisa On ou através das nossas redes sociais.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272
Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 729 7299
Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 086 1234
Ouvidoria Energisa: 0800 722 0446 (horário comercial) - Necessário ter o número do protocolo de atendimento
AGEPAN - Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos do Estado de Mato Grosso do Sul: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica: 167 (ligação gratuita de telefones fixos e públicos)

ONDE PAGAR SUA CONTA

Débito Automático:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Agentes Credenciados:
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco

Autoatendimento e Internet:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Banco Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
67 9 9980-0698

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/energisaon



SUA FATURA CHEGOU!

Carta
ENERGISA / MS
Correios

ODI 1023-02438 00001/001-BENICIO FRANCISCO MARQUES

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
ASSENTAMEN NOVO MODELO, 14, LOTE 14 - ASSENTAMEN NOVO MODELO, 14, LOTE 14

RIBAS DO RIO PARDO
GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2
CLASSE/SUBCLS.: RURAL/AGROPECUÁRIA RURAL
ROTEIRO: 001 - 0023 - - 0999
Nº DO MEDIDOR:
MATRÍCULA: 7343330-2023-8-1

LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.:

energisa

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: 005 NF: 000.267.711

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
10/7343330-1

0800 722 7272 /energisa
www.energisa.com.br 67 9 9980-0698

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: **0007343330-1**

VALOR DA FATURA	VENCIMENTO	SITUAÇÃO DE DÉBITOS
R$ 2.757,36	**21/09/2023**	
REFERÊNCIA: **Agosto/2023**	CONSUMO	
CNPJ/CPF/RANI: 06X.XXX.XX8-46 Insc. Est.:	RESERVADO AO FISCO: f7e3.9afc.9812.eb79.dec3.faa2.d427.a359	DATA DE EMISSÃO: 21/08/2023 — APRESENTAÇÃO: 21/08/2023 — PRÓXIMA LEITURA

DESCRITIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R$)	BASE CALC. ICMS (R$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R$)	PIS (R$) (0,0000%)	COFINS (R$) (0,0000%)
	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS										
0899	ORCAMENTO - ODI 23/2438				2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	CCI: Código de Classificação do Item			**TOTAL:**	**2.757,36**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nº FATURA	MATRÍCULA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
267711	7343330-2023-8-1	21/09/2023	R$ 2.757,36

83650000027-5 57360050000-9 73433302023-2 08100023019-3

ATENÇÃO

Serviço: PAGAMENTO PARCELA DE OBRA
Parcela nº. 1 Obra-0102302438

CANAL DE CONTATO

INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITES DA ANEEL	MENSAL	APUR.	TRIM.	ANUAL
DIC				
FIC				
DMIC				
DICRI				

Conjunto:

Referência:

Tensão Contratada:

Limite Adequado: a

DIC: Horas que o cliente ficou sem energia
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia
DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período
DICRI: Duração da interrupção individual em dia crítico

CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	ERE	ERE	ERE	DRP	CONS.	ERE
AGO/23											
JUL/23											
JUN/23											
MAI/23											
ABR/23											
MAR/23											
FEV/23											
JAN/23											
DEZ/22											
NOV/22											
OUT/22											
SET/22											
AGO/22											
	PONTA		INTERM. DIÁRIA	FORA DE PONTA		PONTA		FORA DE PONTA		RESERVADO	

*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	%
Serviço de distribuição ENERGISAMS	0,00	0,00
Compra de energia	0,00	0,00
Serviço de transmissão	0,00	0,00
Encargos setoriais	0,00	0,00
Impostos diretos e encargos	0,00	0,00
Outros serviços	2.757,36	100,00
Total	**2.757,36**	**100,00**

ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA — **Leitura Anterior:** — **Leitura Atual:** — **Dias:**

UN.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AL. FAT. POT.	DADOS DO CONSUMO MEDIDO	FATURADO

DADOS DA DEMANDA

* K : Constante do Medidor

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento, no site www.energisa.com.br, aplicativo Energisa On ou através das nossas redes sociais.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272
Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 729 7299
Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 086 1234
Ouvidoria Energisa: 0800 722 0446 (horário comercial) - Necessário ter o número do protocolo de atendimento
AGEPAN - Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos do Estado de Mato Grosso do Sul: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica): 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

ONDE PAGAR SUA CONTA

Débito Automático:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Agentes Credenciados:
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco

Autoatendimento e Internet:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Banco Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
67 9 9980-0698

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/energisaon



SUA FATURA CHEGOU!

Carta
ENERGISA / MS
Correios

ODI 1023-02440 00001/001-JOEL FRANCISCO MARQUES

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
ASSENTAMEN NOVO MODELO, 15, LOTE 15 - ASSENTAMEN NOVO MODELO, 15, LOTE 15

RIBAS DO RIO PARDO
GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2
CLASSE/SUBCLS.: RURAL/AGROPECUÁRIA RURAL
ROTEIRO: 001 - 0023 - - 0999
Nº DO MEDIDOR:
MATRÍCULA: 7343326-2023-8-7
LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.:

energisa

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: 005 NF: 000.267.710

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
10/7343326-7

0800 722 7272 /energisa
www.energisa.com.br 67 9 9980-0698

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: **0007343326-7**

VALOR DA FATURA **R$ 2.757,36**	VENCIMENTO **21/09/2023**	SITUAÇÃO DE DÉBITOS
REFERÊNCIA **Agosto/2023**	CONSUMO	
CNPJ/CPF/RANI: 20X.XXX.XX8-36 Insc. Est.:	RESERVADO AO FISCO: d23f.25ee.f592.9f53.1a47.d621.204e.7e41	DATA DE EMISSÃO 21/08/2023 · APRESENTAÇÃO 21/08/2023 · PRÓXIMA LEITURA

DESCRITIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R$)	BASE CALC. ICMS (R$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R$)	PIS (R$) (0,0000%)	COFINS (R$) (0,0000%)
	LANCAMENTOS E SERVIÇOS										
0899	ORCAMENTO - ODI 23/2440				2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
				TOTAL:	2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

CCI: Código de Classificação do Item

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nº FATURA
267710

MATRÍCULA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
7343326-2023-8-7	21/09/2023	R$ 2.757,36

83680000027-2 57360050000-9 73433262023-0 08700023019-0

ATENÇÃO

Serviço: PAGAMENTO PARCELA DE OBRA
Parcela nº. 1 Obra-0102302440

CANAL DE CONTATO

INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITES DA ANEEL	MENSAL	APUR.	TRIM.	ANUAL	SES
DIC					AGO/23
FIC					JUL/23
DMIC					JUN/23
DICRI					MAI/23
					ABR/23
Conjunto:					MAR/23
					FEV/23
Referência:					JAN/23
Tensão Contratada:					DEZ/22
Limite Adequado:				a	NOV/22
					OUT/22
					SET/22
					AGO/22

DIC: Horas que o cliente ficou sem energia
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia
DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período
DICRI: Duração de interrupção individual em dia crítico

CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	ERE	DRE	DRP	DMP	CONS.	ERR
PONTA		INTERM. PONTA	FORA DE PONTA		PONTA		FORA DE PONTA		RESERVADO	

*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	%
Serviço de distribuição ENERGISAMT	0,00	0,00
Compra de energia	0,00	0,00
Serviço de transmissão	0,00	0,00
Encargos setoriais	0,00	0,00
Impostos diretos e encargos	0,00	0,00
Outros serviços	2.757,36	100,00
Total	**2.757,36**	**100,00**

ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA — **Leitura Anterior:** — **Leitura Atual:** — **Dias:**

UN.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AJ. FAT. POT.	DADOS DO CONSUMO MEDIDO	DADOS DO CONSUMO FATURADO

DADOS DA DEMANDA

* K : Constante do Medidor

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento, no site www.energisa.com.br, aplicativo Energisa On ou através das nossas redes sociais.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272
Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 729 7299
Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 086 1234
Ouvidoria Energisa: 0800 772 0646 (horário comercial) - Necessário ter o número do protocolo de atendimento
AGEPAN - Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos do Estado de Mato Grosso do Sul: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica: 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

ONDE PAGAR SUA CONTA

Débito Automático:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Agentes Credenciados:
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco

Autoatendimento e Internet:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Banco Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
67 9 9980-0698

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/energisaon



SUA FATURA CHEGOU!

Carta
ENERGISA / MS
Correios

ODI 1023-02430 00001/001-JOSE DE AUGUSTO DE SOUZA ALVES

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
ASSENTAMEN NOVO MODELO, 17, LOTE 17 - ASSENTAMEN NOVO MODELO, 17, LOTE 17

RIBAS DO RIO PARDO
GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2
CLASSE/SUBCLS.: RURAL/AGROPECUÁRIA RURAL
ROTEIRO: 001 - 0023 - - 0999
Nº DO MEDIDOR:
MATRÍCULA: 7343031-2023-8-3

LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.:

energisa

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.828/0001-60 Insc. Est. 28.105.553-0
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: 005 NF: 000.267.619

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
10/7343031-3

0800 722 7272 /energisa
www.energisa.com.br 67 9 9980-0698

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: **0007343031-3**

VALOR DA FATURA **R$ 2.757,36**	VENCIMENTO **21/09/2023**	SITUAÇÃO DE DÉBITOS
REFERÊNCIA **Agosto/2023**	CONSUMO	
CNPJ/CPF/RANI: 02X.XXX.XX1-90 Insc. Est.:	RESERVADO AO FISCO: 0a48.df25.b0dd.77ce.a25e.8bd2.dd79.528e	DATA DE EMISSÃO 21/08/2023 · APRESENTAÇÃO 21/08/2023 · PRÓXIMA LEITURA

DESCRITIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R$)	BASE CALC. ICMS (R$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R$)	PIS (R$) (0,0000%)	COFINS (R$) (0,0000%)
	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS										
0899	ORCAMENTO - ODI 23/2430				2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
CCI: Código de Classificação do Item				TOTAL:	2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nº FATURA
267619

MATRÍCULA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
7343031-2023-8-3	21/09/2023	R$ 2.757,36

83630000027-7 57360050000-9 73430312023-6 08300023019-9

ATENÇÃO

Serviço: PAGAMENTO PARCELA DE OBRA
Parcela nº. 1 Obra-0102302430

CANAL DE CONTATO

INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITE DA ANEEL	MENSAL	APURADO	TRIM.	ANUAL
DIC				
FIC				
DMIC				
DICRI				
Conjunto:				
Referência:				
Tensão Contratada:				
Limite Adequado:		a		

DIC: Horas que o cliente ficou sem energia
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia
DMIC: Duração do maior interrupção de energia no período
DICRI: Duração de interrupção individual em dia crítico

CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	UFE	URE	ERE	DRE	CONC.	ERE
AGO/23											
JUL/23											
JUN/23											
MAI/23											
ABR/23											
MAR/23											
FEV/23											
JAN/23											
DEZ/22											
NOV/22											
OUT/22											
SET/22											
AGO/22											
	PONTA		INTERMED. RAMPA	FORA DE PONTA		PONTA		FORA DE PONTA		RESERVADO	

*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	%
Serviço de distribuição ENERGISAMT	0,00	0,00
Compra de energia	0,00	0,00
Serviço de transmissão	0,00	0,00
Encargos setoriais	0,00	0,00
Impostos diretos e encargos	0,00	0,00
Outros serviços	2.757,36	100,00
Total	**2.757,36**	**100,00**

ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA — **Leitura Anterior:** — **Leitura Atual:** — **Dias:** — DADOS DO CONSUMO

UN.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AJ. FAT. POT.	MEDIDO	FATURADO

DADOS DA DEMANDA

* K : Constante do Medidor

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento, no site www.energisa.com.br, aplicativo Energisa On ou através das nossas redes sociais.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272
Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 729 7299
Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 086 1234
Ouvidoria Energisa: 0800 722 0445 (horário comercial) - Necessário ter o número do protocolo de atendimento
AGEPAN - Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos do Estado de Mato Grosso do Sul: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica): 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

ONDE PAGAR SUA CONTA

Débito Automático:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Agentes Credenciados:
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco

Autoatendimento e Internet:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Banco Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
67 9 9980-0698

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/energisaon



SUA FATURA CHEGOU!

Carta
ENERGISA / MS
Correios

ODI 1023-02431 00001/001-ADILSON AFONCO LAURINDO

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
ASSENTAMEN NOVO MODELO, 18, LOTE 18 - ASSENTAMEN NOVO MODELO, 18, LOTE 18

RIBAS DO RIO PARDO
GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2
CLASSE/SUBCLS.: RURAL/AGROPECUÁRIA RURAL
ROTEIRO: 001 - 0023 - - 0999
Nº DO MEDIDOR:
MATRÍCULA: 7343332-2023-8-9
LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.:

energisa

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.828/0001-60 Insc. Est. 28.105.553-0
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: 005 NF: 000.267.712

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
10/7343332-9

0800 722 7272 /energisa
www.energisa.com.br 67 9 9980-0698

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: **0007343332-9**

VALOR DA FATURA **R$ 2.757,36**	VENCIMENTO **21/09/2023**	SITUAÇÃO DE DÉBITOS
REFERÊNCIA **Agosto/2023**	CONSUMO	
CNPJ/CPF/RANI: 06X.XXX.XX1-60 Insc. Est.:	RESERVADO AO FISCO: 98fa.cf50.1865.0da7.4d21.e508.204a.3ef9	DATA DE EMISSÃO 21/08/2023 · APRESENTAÇÃO 21/08/2023 · PRÓXIMA LEITURA

DESCRITIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R$)	BASE CALC. ICMS (R$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R$)	PIS (R$) (0,0000%)	COFINS (R$) (0,0000%)
	LANÇAMENTOS E SERVICOS										
0899	ORCAMENTO - ODI 23/2431				2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
CCI: Código de Classificação do Item				TOTAL:	2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nº FATURA
267712

MATRÍCULA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
7343332-2023-8-9	21/09/2023	R$ 2.757,36

83660000027-4 57360050000-9 73433322023-8 08900023019-6

ATENÇÃO

Serviço: PAGAMENTO PARCELA DE OBRA
Parcela nº. 1 Obra-0102302431

CANAL DE CONTATO

INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITES PANEER	MEDIDO	ANEEL	TRIM.	ATUAL
DIC				
FIC				
DMIC				
DICRI				

Conjunto:

Referência:
Tensão Contratada:
Limite Adequado: a

DIC: Horas que cliente ficou sem energia
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia
DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período
DICRI: Duração da interrupção individual em dia crítico

CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. SAZ.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	DIC	DIO	FIC	DIO	DMIC	DI
AGO/23											
JUL/23											
JUN/23											
MAI/23											
ABR/23											
MAR/23											
FEV/23											
JAN/23											
DEZ/22											
NOV/22											
OUT/22											
SET/22											
AGO/22											

PONTA | FORA DE PONTA | RESERVADO | DEMANDA

*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	%
Serviço de distribuição ENERGISAME	0,00	0,00
Compra de energia	0,00	0,00
Serviço de transmissão	0,00	0,00
Encargos setoriais	0,00	0,00
Impostos diretos e encargos	0,00	0,00
Outros serviços	2.757,36	100,00
Total	2.757,36	100,00

ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA — **Leitura Anterior:** — **Leitura Atual:** — **Dias:**

UNI.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AJ. FAT. POT.	DADOS DO CONSUMO MEDIDO	FATURADO

DADOS DA DEMANDA

* K : Constante do Medidor

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento, no site www.energisa.com.br, aplicativo Energisa On ou através das nossas redes sociais.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272
Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 729 7299
Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 086 1234
Ouvidoria Energisa: 0800 722 0440 (horário comercial) - Necessário ter o número do protocolo de atendimento
AGEPAN - Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos do Estado de Mato Grosso do Sul: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica): 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

ONDE PAGAR SUA CONTA

Débito Automático:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Agentes Credenciados:
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco

Autoatendimento e Internet:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Banco Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
67 9 9980-0698

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/ene-energisa-on-app



SUA FATURA CHEGOU!

Carta
ENERGISA / MS
Correios

ODI 1023-02432 00001/001-APARECIDO DE JESUS RODRIGUES

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
ASSENTAMEN NOVO MODELO, 19, LOTE 19 - ASSENTAMEN NOVO MODELO, 19, LOTE 19

RIBAS DO RIO PARDO
GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2
CLASSE/SUBCLS.: RURAL/AGROPECUÁRIA RURAL
ROTEIRO: 001 - 0023 - - 0999
Nº DO MEDIDOR:
MATRÍCULA: 7343241-2023-8-9
LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.:

energisa

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: 005 NF: 000.267.699

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
10/7343241-9

0800 722 7272 /energisa
www.energisa.com.br 67 9 9980-0698

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: **0007343241-9**

VALOR DA FATURA **R$ 2.757,36**	VENCIMENTO **21/09/2023**	SITUAÇÃO DE DÉBITOS
REFERÊNCIA **Agosto/2023**	CONSUMO	
CNPJ/CPF/RANI: 55X.XXX.XX1-72 Insc. Est.:	RESERVADO AO FISCO: a014.5320.ddec.93f2.8fee.1e36.508b.2ce7	DATA DE EMISSÃO 21/08/2023 · APRESENTAÇÃO 21/08/2023 · PRÓXIMA LEITURA

DESCRITIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R$)	BASE CALC. ICMS (R$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R$)	PIS (R$) (0,0000%)	COFINS (R$) (0,0000%)
	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS										
0899	ORCAMENTO - ODI 23/2432				2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
CCI: Código de Classificação do Item				TOTAL:	2.757,36	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nº FATURA
267699

MATRÍCULA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
7343241-2023-8-9	21/09/2023	R$ 2.757,36

83660000027-4 57360050000-9 73432412023-1 08900023019-6

ATENÇÃO

Serviço: PAGAMENTO PARCELA DE OBRA
Parcela nº. 1 Obra-0102302432

CANAL DE CONTATO

INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITES DA ANEEL	MENSAL	APUR.	TRIM.	ANUAL
DIC				
FIC				
DMIC				
DICRI				

Conjunto:

Referência:

Tensão Contratada:

Limite Adequado: a

DIC: Horas que o cliente ficou sem energia
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia
DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período
DICRI: Duração da interrupção individual em dia crítico

CONSUMO DOS ÚLTIMOS 12 MESES

MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	ERE	DRE	ERE	DRE	CONS.	ERE
AGO/23											
JUL/23											
JUN/23											
MAI/23											
ABR/23											
MAR/23											
FEV/23											
JAN/23											
DEZ/22											
NOV/22											
OUT/22											
SET/22											
AGO/22											
	PONTA		INTERMED. DIÁRIA	HORA DE PONTA		PONTA		HORA DE PONTA		VENCIDO	

*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	%
Serviço de distribuição ENERGISAME	0,00	0,00
Compra de energia	0,00	0,00
Serviço de transmissão	0,00	0,00
Encargos setoriais	0,00	0,00
Impostos diretos e encargos	0,00	0,00
Outros serviços	2.757,38	100,00
Total	**2.757,38**	**100,00**

ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA — **Leitura Anterior:** — **Leitura Atual:** — **Dias:** — DADOS DO CONSUMO

UN.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AJ. FAT. POT.	MEDIDO	FATURADO

DADOS DA DEMANDA

* K : Constante do Medidor

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento, no site www.energisa.com.br, aplicativo Energisa On ou através das nossas redes sociais.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272
Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 729 7299
Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 086 1234
Ouvidoria Energisa: 0800 727 0446 (horário comercial) - Necessário ter o número do protocolo de atendimento
AGEPAN – Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos do Estado de Mato Grosso do Sul: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)
ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica): 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)

ONDE PAGAR SUA CONTA

Débito Automático:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Agentes Credenciados:
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco

Autoatendimento e Internet:
Bradesco / Bancoob (Sicoob) / Banco do Brasil / Banco Inter / Safra / Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itaú / Sicredi

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
67 9 9980-0698

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/energisaon



ASSENTAMENTO NOVO MODELO							
LOTE	MATRÍCULA	NOME	AREA (HA)	RG	CPF	NIS	OBSERVAÇÃO
06	19924	Edvaldo Delvalles Ribeiro	5,2946	676.145	600.554.051-34	18087909118	
07	19925	Antônio Marcos Trindade do Nascimento	5,2943	001.051.116	615.340.991-15	12348655049	
08	19926	Cleonice Silva Ferreira	5,2943	625.250	951.833.451-04	16201704306	De outro Município
09	19927	Thalita Mariane da Silva Araújo	5,2943	001.978.104	050.951.121-08		Excluído
10	19928	Patrícia Ferreira da Silva	5,2944	345.298.585	341.576.788-42	12520733863	
11	19929	Roberto Alves da Silva	5,2944	671.112.90	078.483.178-54	12010254246	
12	19930	Mauricio Francisco Marques	5,2944	19.401.718.7	061.671.258-80		Excluído
13	19931	Lucinilda Maria de Araújo	5,2942	124.838.6	007.515.721-79	20603043644	
14	19932	Benício Francisco Marques	5,2946	23.405.579.0	067.510.618-46		Excluído de outro Município
15	19933	Joel Francisco Marques	5,2942	259.890.492	203.191.388-36		Excluído
16	19934	Elenice Maria de Araújo	5,2945	996.438	927.876.221-00	12704548155	
17	19935	José Augusto de Souza Alves	5,2943	001.237.695	024.666.741-90		
18	19936	Adilson Afonço Laurindo	5,2945	212.356.1	064.727.571-60		Excluído
19	19937	Aparecido de Jesus Rodrigues	5,2943	766.961	554.725.241-72		Excluído
20	19938	Agenor Zonin	5,2944	000.942.975	791.527.591-72	12078395236	

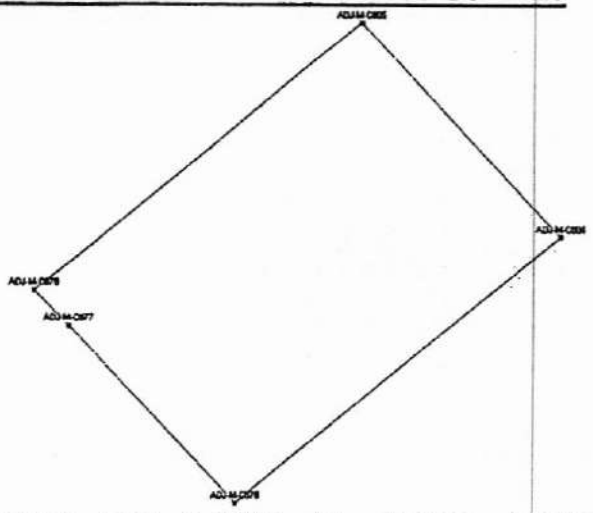
João Alfredo Danieze
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA CORONEL LEMOS, Nº 141 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19927:= | FICHA =:01:= | Oficial

R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 09 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2943 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e três metros quadrados), com perímetro de 935,54 metros, denominada Lote 09 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C805	-53°43'05,676"	-20°16'20,553"	460,0	ADJ-M-C804	138°53'	191,95	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01
ADJ-M-C804	-53°43'01,327"	-20°16'25,255"	460,0	ADJ-M-C876	228°53'	275,81	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 08
ADJ-M-C876	-53°43'08,488"	-20°16'31,152"	460,0	ADJ-M-C877	318°53'	159,75	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 25
ADJ-M-C877	-53°43'12,107"	-20°16'27,239"	460,0	ADJ-M-C878	318°52'	32,21	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 24
ADJ-M-C878	-53°43'12,837"	-20°16'26,450"	460,0	ADJ-M-C805	48°53'	275,82	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 10

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel - Engenheiro Agrimensor - CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ - ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. N° do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4. Protocolo n° 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ APARECIDO MARCUSSI**, brasileiro, advogado, portador da cédula de

identidade RG nº 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código nº **982c55fa-dbc4-479e-80a3-a33ac310ab0c**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19927. Protocolo nº 57919 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/00775-8, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **THALITA MARIANE DA SILVA ARAUJO**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 001978104, órgão emissor SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 050.951.121-08, residente e domiciliada á Rua General Eliziário Paim, nº 1792, Bairro Jardim Vista Alegre, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM nº 03512050, Guia de Informação nº 2183/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. Nº Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF 2.332.147-4; CND do IBAMA nº 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84016-043. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.02/19927. Protocolo nº 57919 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1º GRAU**.

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORÁCIO LEMOS, Nº [illegible] - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA	FICHA	Oficial
=:19927:=	=:02:=	R.R. Pardo MS, 25/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 09 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**
Pelo mesmo contrato acima, a proprietária **THALITA MARIANE DA SILVA ARAUJO**, já qualificada, **deu em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ n° 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 07 (sete) meses, considerando o período de carência de 31 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, vencíveis em 18/01 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 18/01/2020 e a última em 18/01/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84021-532. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).
==========

Emolumentos.....	R$00,00
FUNADEP.....	R$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R$ 0,00
FEADMP.....	R$ 0,00
Selo.....	R$ 0,00
TOTAL.....	R$ 00,00
Funjecc 5%.....	R$ 0,00

Selo de Autenticidade nº AAK-73425-443-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **19927** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(X) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORÁCIO LEMOS, Nº [illegible] - CENTRO
79180-000

EM BRANCO

EM BRANCO

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lícia Higa

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
AV. [illegible] LEMOS, Nº [illegible] CENTRO
79180-000

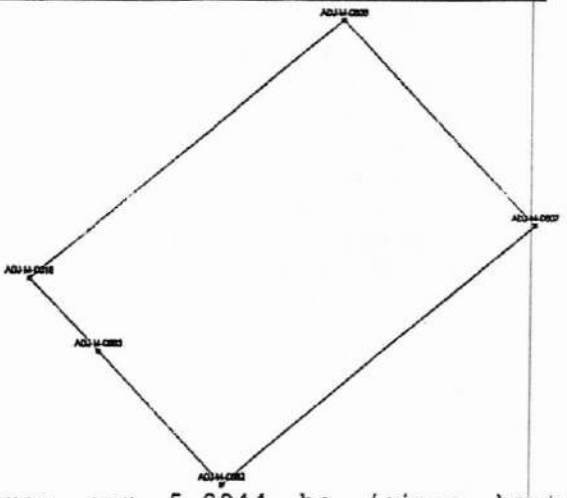
MATRÍCULA =:19930:=

FICHA =:01:=

Oficial

R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 12 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2944 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e quatro metros quadrados), com perímetro de 935,53 metros, denominada Lote 12 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C808	-53°43'18,723"	-20°16'06,445"	460,0	ADJ-M-C807	138°53'	191,96	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01
ADJ-M-C807	-53°43'14,374"	-20°16'11,148"	460,0	ADJ-M-C882	228°53'	275,82	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 11
ADJ-M-C882	-53°43'21,535"	-20°16'17,045"	460,0	ADJ-M-C883	318°53'	123,42	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 22
ADJ-M-C883	-53°43'24,331"	-20°16'14,021"	460,0	ADJ-M-C818	318°53'	68,52	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 14
ADJ-M-C818	-53°43'25,884"	-20°16'12,342"	460,0	ADJ-M-C808	48°53'	275,81	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 13

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel - Engenheiro Agrimensor - CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ - ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. N° do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4. Protocolo n° 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ APARECIDO MARCUSSI**, brasileiro, advogado, portador da cédula de

identidade RG nº 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código nº **6b5f8843-3493-4a7d-85da-7ce0db0831e7**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19930. Protocolo nº 57922 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/00780-4, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **MAURICIO FRANCISCO MARQUES**, brasileiro, separado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 19.401.718-7, órgão emissor SSP/MS, inscrito no CPF nº 061.671.258-80, residente e domiciliado á Rua Belarmino Fontoura, nº 197, Bairro Vista Alegre, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM nº 03511896, Guia de Informação nº 2188/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. Nº Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF 2.332.147-4; CND do IBAMA nº 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84060-235. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.02/19930. Protocolo nº 57922 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1º GRAU**. Pelo mesmo contrato acima, o proprietário **MAURICIO FRANCISCO**

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA IGNÁCIO LEMOS, Nº [illegible] - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA	FICHA	Oficial
=:19930:=	=:02:=	R.R. Pardo MS, 25/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 12 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

MARQUES, já qualificado, **deu em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ n° 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 07 (sete) meses, considerando o período de carência de 31 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, venciveis em 18/01 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 18/01/2020 e a última em 18/01/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84065-008. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

Emolumentos.....	R$00.00
FUNADEP.....	R$ 0.00
Lei n° 3003 - 10%..	R$ 0.00
FEADMP.....	R$ 0.00
Selo.....	R$ 0.00
TOTAL.....	**00.00**
Funjecc 5%.....	R$ 0.00

Isento

Selo de Autenticidade n° AAK-73428-507-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° **19930** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(x) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA IGNÁCIO LEMOS, Nº [illegible] - CENTRO
79180-000

EM BRANCO

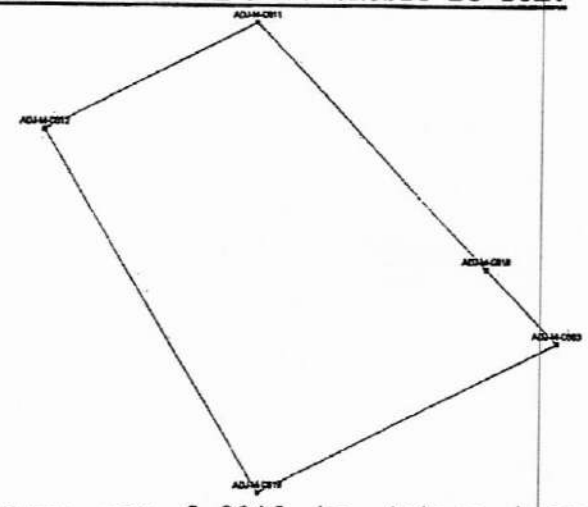
EM BRANCO

REGISTRO ... IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
... RIO PARDO Nº 111 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19932:= | FICHA =:01:= | Oficial

R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 14 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2946 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e seis metros quadrados), com perimetro de 948,52 metros, denominada Lote 14 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C811	-53°43'30,945"	-20°16'06,869"	460,0	ADJ-M-C818	138°53'	223,4	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 13
ADJ-M-C818	-53°43'25,884"	-20°16'12,342"	460,0	ADJ-M-C883	138°53'	68,52	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 12
ADJ-M-C883	-53°43'24,331"	-20°16'14,021"	460,0	ADJ-M-C819	241°34'	217,96	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 22
ADJ-M-C819	-53°43'30,937"	-20°16'17,394"	460,0	ADJ-M-C812	331°34'	284,8	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 15
ADJ-M-C812	-53°43'35,607"	-20°16'09,250"	460,0	ADJ-M-C811	61°34'	153,85	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel - Engenheiro Agrimensor - CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ - ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. N° do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4. Protocolo n° 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ APARECIDO MARCUSSI**, brasileiro, advogado, portador da cédula de

identidade RG nº 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código nº **6deed0e4-d488-41dc-afbf-41c775661da5**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19932. Protocolo nº 57928 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/00769-3, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **BENICIO FRANCISCO MARQUES**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 23.405.579-0, órgão emissor SSP/SP, inscrito no CPF nº 067.510.618-46 e seu cônjuge **SANDRA REGINA RAMOS MARQUES**, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 32097618X, órgão emissor SSP/SP, inscrita no CPF nº 254.884.698-93, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados á Rua Conceição Garcia Taveira, nº 230, Bairro Centro, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM nº 03511813, Guia de Informação nº 2178/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. Nº Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF 2.332.147-4; CND do IBAMA nº 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84074-004. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19932:=

FICHA =:02:=

Oficial

R.R. Pardo MS, 25/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 14 - MUNICIPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**
R.02/19932. Protocolo nº 57928 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1° GRAU.** Pelo mesmo contrato acima, os proprietários **BENICIO FRANCISCO MARQUES** e seu cônjuge **SANDRA REGINA RAMOS MARQUES**, já qualificados, **deram em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ nº 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 07 (sete) meses, considerando o período de carência de 31 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, venciveis em 18/01 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 18/01/2020 e a última em 18/01/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDEPGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84079-898. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 25 de outubro de 2016.
A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

Emolumentos.....	R$00,00
FUNADEP.....	R$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R$ 0,00
FEADMP.....	R$ 0,00
Selo.....	R$ 0,00
TOTAL.....	**R$ 00,00**
Funjecc 5%.....	R$ 0,00

isento

Selo de Autenticidade nº AAK-73430-932-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **19932** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(X) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

EM BRANCO

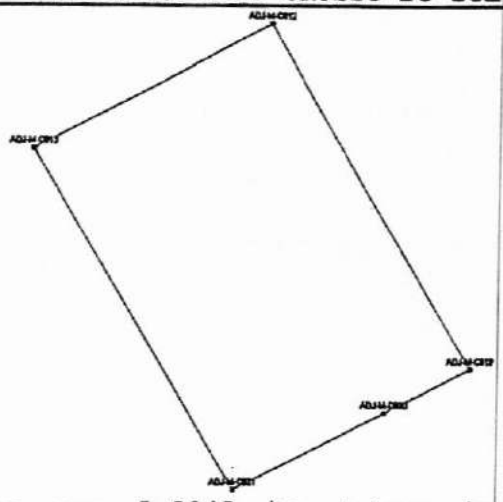
EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA PADRE INÁCIO LEMOS Nº 811 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19933:= | FICHA =:01:= | Oficial

R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 15 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2942 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e dois metros quadrados), com perímetro de 941,37 metros, denominada Lote 15 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C812	-53°43'35,607"	-20°16'09,250"	460,0	ADJ-M-C819	151°34'	284,8	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 14
ADJ-M-C819	-53°43'30,937"	-20°16'17,394"	460,0	ADJ-M-C820	241°34'	67,24	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 22
ADJ-M-C820	-53°43'32,974"	-20°16'18,435"	460,0	ADJ-M-C821	241°34'	118,65	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 21
ADJ-M-C621	-53°43'36,570"	-20°16'20,271"	460,0	ADJ-M-C813	331°34'	284,8	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 16
ADJ-M-C813	-53°43'41,241"	-20°16'12,127"	460,0	ADJ-M-C812	61°34'	185,89	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel - Engenheiro Agrimensor - CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ - ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. N° do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4. Protocolo n° 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ APARECIDO MARCUSSI**, brasileiro, advogado, portador da cédula de

identidade RG nº 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código nº **55b814ef-f6ba-4f99-97e3-1ffb3367bb4b**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19933. Protocolo nº 57929 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos de Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/00792-8, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **JOEL FRANCISCO MARQUES**, brasileiro, separado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 259890492, órgão emissor SSP/SP, inscrito no CPF nº 203.191.388-36, residente e domiciliado á Rua Álvaro Jobim, nº 1133, Bairro Centro, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM nº 03511920, Guia de Informação nº 2192/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. Nº Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF 2.332.147-4; CND do IBAMA nº 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84080-869. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.02/19933. Protocolo nº 57929 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1º GRAU**. Pelo mesmo contrato acima, o proprietário **JOEL FRANCISCO MARQUES**,

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA FRANCISCO LEMOS, Nº 1[illegible] CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19933:=

FICHA =:02:=

Oficial

R.R. Pardo MS, 26/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 15 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**
já qualificado, **deu em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ nº 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 08 (oito) meses, considerando o período de carência de 31 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, vencíveis em 02/02 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 02/02/2020 e a última em 02/02/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84085-631. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

Emolumentos.....	R$00,00
FUNADEP.....	R$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R$ 0,00
FEADMP.....	R$ 0,00
Selo.....	R$ 0,00
TOTAL.....	R$ 00,00
Funjecc 5%.....	R$ 0,00

Isento

Selo de Autenticidade nº AAK-73431-297-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **19933** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(X) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA FRANCISCO LEMOS, Nº [illegible] - CENTRO
79180-000

EM BRANCO

EM BRANCO

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

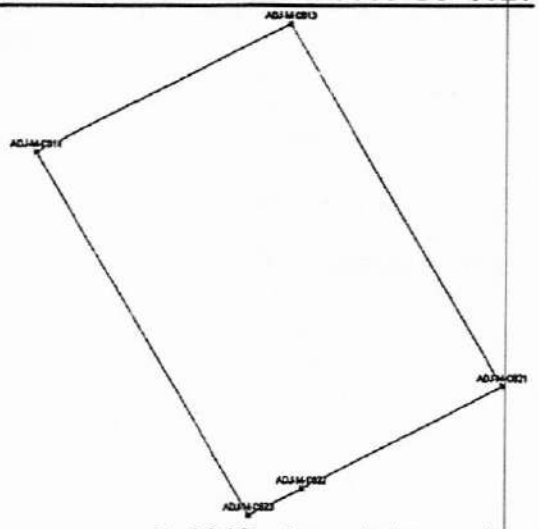
Lícia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMES, Nº 111 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19934:= | FICHA =:01:= | Oficial

R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 16 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2945 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e cinco metros quadrados), com perímetro de 941,40 metros, denominada Lote 16 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C813	-53°43'41,241"	-20°16'12,127"	460,0	ADJ-M-C821	151°34'	284,8	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 15
ADJ-M-C821	-53°43'36,570"	-20°16'20,271"	460,0	ADJ-M-C822	241°34'	147,33	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 21
ADJ-M-C822	-53°43'41,035"	-20°16'22,551"	460,0	ADJ-M-C823	241°34'	38,58	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 20
ADJ-M-C823	-53°43'42,204"	-20°16'23,148"	460,0	ADJ-M-C814	331°34'	284,8	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 17
ADJ-M-C814	-53°43'46,875"	-20°16'15,004"	460,0	ADJ-M-C813	61°34'	185,91	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel – Engenheiro Agrimensor – CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ – ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 – Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. N° do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4. Protocolo n° 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE LETRAS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO
RUA FRANCISCO LEMOS Nº 111 - CENTRO
79180-000

APARECIDO MARCUSSI, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código nº **d79c10b7-042b-48bb-9f0b-af031ee56101**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19934 Protocolo nº 57930 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/00784-7, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **ELENICE MARIA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 996438, órgão emissor SSP/MS, inscrita no CPF nº 927.876.221-00, residente e domiciliada á Fazenda Barra do Dia, Zona Rural, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM nº 03511904, Guia de Informação nº 2190/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. Nº Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF 2.332.147-4; CND do IBAMA nº 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84094-549. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.02/19934. Protocolo nº 57930 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1º GRAU**.

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 119 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19934:=

FICHA =:02:=

Oficial

R.R. Pardo MS, 26/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 16 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Pelo mesmo contrato acima, a proprietária **ELENICE MARIA DE ARAUJO**, já qualificada, **deu em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ n° 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 07 (sete) meses, considerando o período de carência de 31 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, vencíveis em 18/01 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 18/01/2020 e a última em 18/01/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84099-311. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

Emolumentos.....	R$00,00
FUNADEP.....	R$ 0,00
Lei n° 3003 - 10%..	R$ 0,00
FEADMP.....	R$ 0,00
Selo.....	R$ 0,00
TOTAL.....	**R$ 0,00**
Funjecc 5%.....	R$ 0,00

Isento

Selo de Autenticidade n° AAK-73432-641-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° **19934** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(X) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 119 - CENTRO
79180-000

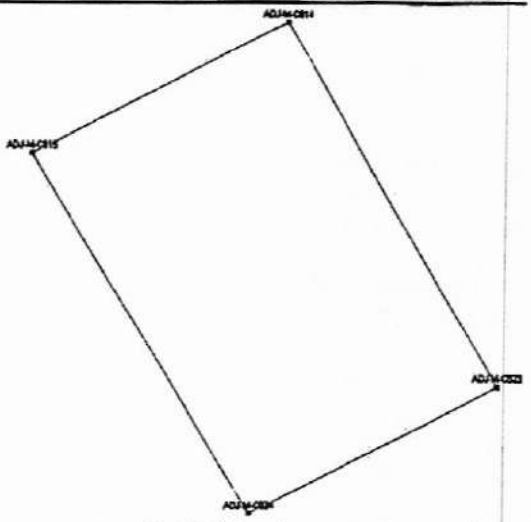
EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PESSOAS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA CORONEL FRANCISCO LEMOS, Nº 1 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA	FICHA	Oficial
=:19935:=	=:01:=	R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 17 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2943 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e três metros quadrados), com perímetro de 941,42 metros, denominada Lote 17 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C814	-53°43'46,875"	-20°16'15,004"	460,0	ADJ-M-C823	151°34'	284,8	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 16
ADJ-M-C823	-53°43'42,204"	-20°16'23,148"	460,0	ADJ-M-C824	241°34'	183,53	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 20
ADJ-M-C824	-53°43'47,766"	-20°16'25,989"	460,0	ADJ-M-C815	330°37'	284,83	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 18
ADJ-M-C815	-53°43'52,580"	-20°16'17,918"	460,0	ADJ-M-C814	61°34'	188,27	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel - Engenheiro Agrimensor - CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ - ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. N° do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4. Protocolo n° 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ APARECIDO MARCUSSI**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n° 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n° 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de

Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n° 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n° 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula n° 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código n° **401ae4c8-303e-44e9-b88e-032530ef01ed**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19935. Protocolo n° 57931 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca n° 40/00783-9, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA ALVES**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade n° 001237695, órgão emissor SSP/MS, inscrito no CPF n° 024.666.741-90, residente e domiciliado á Rua Vitorino Marques, n° 1330, Bairro Centro, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM n° 03511946, Guia de Informação n° 2194/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF 2.332.147-4; CND do IBAMA n° 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84101-150. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.02/19935. Protocolo n° 57931 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1° GRAU**. Pelo mesmo contrato acima, o proprietário **JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA ALVES**, já qualificado, **deu em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA	FICHA	Oficial
=:19935:=	=:02:=	R.R. Pardo MS, 26/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 17 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ nº 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 07 (sete) meses, considerando o período de carência de 31 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, vencíveis em 18/01 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 18/01/2020 e a última em 18/01/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84106-008. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

Emolumentos.....	R$00,00
FUNADEP.....	R$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R$ 0,00
FEADMP.....	R$ 0,00
Selo.....	R$ 0,00
TOTAL.....	0,00
Funjecc 5%.....	R$ 0,00

Isento

Selo de Autenticidade nº AAK-73433-081-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **19935** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(x) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
INÁCIO LEMOS Nº 1... CENTRO
79180-000

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

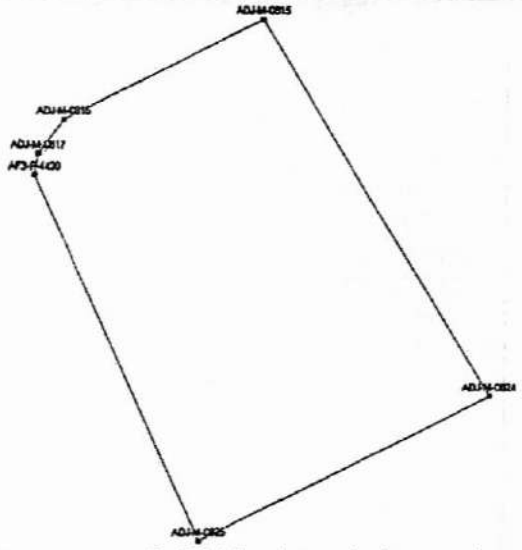
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

MATRÍCULA =:19936:= | FICHA =:01:= | Oficial

R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 18 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2945 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e cinco metros quadrados), com perímetro de 932,08 metros, denominada Lote 18 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C815	-53°43'52,580"	-20°16'17,918"	460,0	ADJ-M-C824	150°37'	284,83	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 17
ADJ-M-C824	-53°43'47,766"	-20°16'25,989"	460,0	ADJ-M-C825	241°34'	203,76	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 19
ADJ-M-C825	-53°43'53,941"	-20°16'29,142"	460,0	AF3-P-4420	337°24'	262,58	RODOVIA MS-338
AF3-P-4420	-53°43'57,417"	-20°16'21,259"	460,0	ADJ-M-C817	9°02'	14,71	RODOVIA MS-338
ADJ-M-C817	-53°43'57,338"	-20°16'20,787"	460,0	ADJ-M-C816	35°19'	26,89	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01
ADJ-M-C816	-53°43'56,802"	-20°16'20,074"	460,0	ADJ-M-C815	61°35'	139,31	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 01

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel - Engenheiro Agrimensor - CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ - ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. N° Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF n° 721.665.848-53. N° do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4.

Protocolo nº 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ APARECIDO MARCUSSI**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código nº **c3d11dca-52e2-479c-a62d-9e5fb4bf57e3**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala:_____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19936. Protocolo nº 57935 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/00804-5, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **ADILSON AFONÇO LAURINDO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 2123561, órgão emissor SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 064.727.571-60, residente e domiciliado á Rua Cornélia Anconi Bunazar, nº 1815, Bairro Jardim Vista Alegre, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM nº 03512043, Guia de Informação nº 2175/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. Nº Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF 2.332.147-4; CND do IBAMA nº 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84108-781. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 111 CENTRO
79180-000

MATRÍCULA	FICHA	Oficial
=:19936:=	=:02:=	R.R. Pardo MS, 26/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 18 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

R.02/19936. Protocolo nº 57935 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1° GRAU.** Pelo mesmo contrato acima, o proprietário **ADILSON AFONÇO LAURINDO**, já qualificado, **deu em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ nº 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 11 (onze) meses, considerando o período de carência de 35 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, vencíveis em 18/06 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 18/06/2020 e a última em 18/06/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84113-120. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

Emolumentos.....	R$00,00
FUNADEP.....	R$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R$ 0,00
FEADMP.....	R$ 0,00
Selo.....	R$ 0,00
TOTAL.....	**R$ 00,00**
Funjecc 5%.....	R$ 0,00

Isento

Selo de Autenticidade nº AAK-73434-350-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **19936** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(X) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA INÁCIO LEMOS, Nº 111 CENTRO
79180-000

EM BRANCO

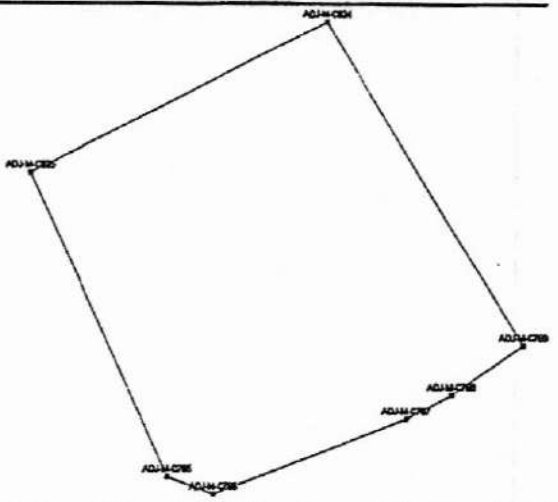
EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
INÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA =:19937:= | FICHA =:01:= | Oficial

R.R. Pardo MS, 04/agosto/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 19 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**



Uma área de terras com 5,2943 ha (cinco hectares e dois mil novecentos e quarenta e três metros quadrados), com perímetro de 901,68 metros, denominada Lote 19 do Assentamento Novo Modelo, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ADJ-M-C824	-53°43'47,766"	-20°16'25,989"	460,0	ADJ-M-C769	150°27'	241,66	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 20
ADJ-M-C769	-53°43'43,660"	-20°16'32,825"	460,0	ADJ-M-C768	234°15'	53,95	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 02
ADJ-M-C768	-53°43'45,169"	-20°16'33,850"	460,0	ADJ-M-C767	240°34'	31,52	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 02
ADJ-M-C767	-53°43'46,115"	-20°16'34,353"	460,0	ADJ-M-C766	247°24'	126,71	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 02
ADJ-M-C766	-53°43'50,146"	-20°16'35,936"	460,0	ADJ-M-C765	292°24'	30,22	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | CORREDOR DE ACESSO 02
ADJ-M-C765	-53°43'51,109"	-20°16'35,562"	460,0	ADJ-M-C825	337°24'	213,86	RODOVIA MS-338
ADJ-M-C825	-53°43'53,941"	-20°16'29,142"	460,0	ADJ-M-C824	61°34'	203,76	CNS: 06.162-2 | Mat. AREA DESMEMBRADA DA MATRICULA 17612 | LOTE 18

Responsável Técnico: Silvio Cesar da Motta Maciel - Engenheiro Agrimensor - CREA: 4206/D/MS - Código de credenciamento: ADJ - ART 11652506-MS. Cadastro no INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. N° Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha):

35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Nº do Imóvel na Receita Federal: 2.332.147-4. Protocolo nº 57521 de 02 de agosto de 2016. **PROPRIETÁRIOS**: **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 7.345.531 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 721.665.848-53, nascido em Guaraçaí SP, em 19/02/1955, filho de Aparecido Marcussi e Irdes Nubiato Marcussi e sua esposa **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 9511883-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 016.001.728-90, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 3001, Vila Formosa, em Jundiaí SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 17612, Livro 2, ficha 01, de 20/02/2015, deste Registro Imobiliário. **CERTIFICAÇÃO**: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA com o código nº **88651312-38fd-464b-8e11-f62f2310c454**, na data de 14/08/2015, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emol. R$ 23,00. FUNJECC 10% R$ 2,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 2,30. FEADMP 10% R$ 2,30. FUNJECC 5% R$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 04 de agosto de 2016. A Oficiala: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.01/19937. Protocolo nº 57937 de 25/10/2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/00787-1, datado de 09 de Agosto de 2016, **o imóvel** constante da presente matrícula foi adquirido por **APARECIDO DE JESUS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 766961, órgão emissor SSP/MS, inscrito no CPF nº 554.725.241-72 e sua companheira **ELIANE APARECIDA CANDIDO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 001118226, órgão emissor SSP/MS, inscrita no CPF nº 022.753.531-60, conviventes em união estável, residentes e domiciliado á Rua Delminda Coelho, nº 1306, Bairro Jardim Ouro Verde, na cidade de Ribas do Rio Pardo MS, por compra feita a **JOSÉ APARECIDO MARCUSSI** e sua mulher **MARGARIDA IANNACONE MARCUSSI**, já qualificados, pelo preço de **R$ 55.172,41 (cinquenta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, que será pago com financiamento concedido com recursos do FUNDO, no âmbito do Programa Nacional de Crédito Fundiário - CPR SIC - Combate à Pobreza Rural, referente à área individual; Área de Reserva Legal; Área Coletiva; Área de Corredor de Acesso 1; Área de Corredor de Acesso 2. Apresentado os seguintes documentos: Imposto de transmissão pago R$ 1.103,44, DAM nº 03511805, Guia de Informação nº 2177/2016; INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 911.062.033.995-7. Área Total (ha): 402,5579. Mód. Rural (ha): 37,8991. Nº Mód. Rurais: 8,15. Mód. Fiscal (ha): 35,0000. Nº Mód. Fiscais: 11,5017. FMP (ha): 2,00. CPF nº 721.665.848-53. Certidão Negativa de Débitos referente ao ITR emitida eletronicamente pela Receita Federal do Brasil, código de controle: 347F.15DF.8091.E71B, em 21/07/2016, NIRF

LIVRO N.° 02 – REGISTRO GERAL

1° Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

MATRÍCULA	FICHA	Oficial
=:19937:=	=:02:=	R.R. Pardo MS, 26/Outubro/2016.

IMÓVEL: **ASSENTAMENTO NOVO MODELO - LOTE 19 - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.** 2.332.147-4; CND do IBAMA n° 6049692 e 6049710. Emol. R$ 651,00. FUNJECC 10% R$ 65,10. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 65,10. FEADMP 10% R$ 65,10. FUNJECC 5% R$ 32,55. Selo: AMU 84115-930. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

R.02/19937. Protocolo n° 57937 de 25/10/2016. **HIPOTECA DE 1° GRAU**. Pelo mesmo contrato acima, os proprietários **APARECIDO DE JESUS RODRIGUES** e sua companheira **ELIANE APARECIDA CANDIDO**, já qualificados, **deram em primeira e especial hipoteca o IMÓVEL matriculado**, a **UNIÃO**, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, CNPJ n° 01.612.452/0001-97, para garantia do financiamento concedido com recursos do FUNDO no montante de 64.443,24 (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), que será pago no prazo de 19 (dezenove) anos e 7 (sete) meses, considerando o período de carência de 31 meses, em 17 parcelas integrais, anuais e sucessivas, cada uma no valor nominal de R$ 3.790,78, acrescidas dos juros e acessórios calculados pela divisão total de juros acumulados até a data do pagamento pela quantidade de parcelas restantes, vencíveis em 18/01 de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 18/01/2020 e a última em 18/01/2036, sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições do contrato. Emol. R$ 1.013,00. FUNJECC 10% R$ 101,30. FUNADEP/FUNDE-PGE 10% R$ 101,30. FEADMP 10% R$ 101,30. FUNJECC 5% R$ 50,65. Selo: AMU 84120-329. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 26 de outubro de 2016. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

==========

Emolumentos.....	R$00,00
FUNADEP.....	R$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R$ 0,00
FEADMP.....	R$ 0,00
Selo.....	R$ 0,00
TOTAL.....	**00,00**
Funjecc 5%.....	R$ 0,00

Selo de Autenticidade nº AAK-73435-705-IGB
A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:
www.tjms.jus.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **19937** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 05 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa
( )Edna Luperini
( ) Dalmacio Martins Franca Neto
(•) Clayson Yuji Higa Carvalho
( )Karla Vargas Ribeiro
( )Fabrico Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

EM BRANCO

EM BRANCO