Ofício nº 223/2023/GP

Itapoá, 22 de dezembro de 2023.

Ao
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC
ATT.: Senhor Eng. Fernando Mazzei Florecki – Fiscal
Endereços eletrônicos: joinville@crea-sc.org.br
Rua Urussanga, 1180, Bucarein
89202-400 – Joinville/SC

Assunto: complementação de resposta ao Ofício n. 8-230044515-2, do dia 06/10/2023, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA

Prezado Senhor Fiscal,

Após cumprimentá-lo cordialmente, vimos pelo presente, apresentar manifestação complementar da Presidência da Mesa Diretora da Câmara Municipal de Itapoá, em atendimento ao Ofício n. 8-230044515-2 encaminhado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina sobre o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), sobre o relato da falta de engenheiro responsável, mediante ART atualizada, pela manutenção periódica no sistema de climatização e elaboração de PMOC, conforme Lei n. 13.589/2018, Resolução n. 9/2003 da ANVISA, Portaria GM/MS n. 3.523/1998 e as normas técnicas aplicáveis da ABNT.

Como já havíamos reportado no Ofício n. 170/2023/GP, do dia 17 de novembro de 2023, a Câmara Municipal de Itapoá mantém atividades regulares de manutenção periódica para a limpeza e higienização no sistema de climatização em todos os ambientes da sede da Câmara, através da contratação de empresas especializadas para essa finalidade.

Para o ano de 2023, constou em nosso Plano de Contratação anual o serviço de limpeza e higienização de todos os condicionadores de ar, com o respectivo documento de responsabilidade de profissional habilitado para essa finalidade.

No mês de dezembro de 2023, após o rito administrativo de processo de contratação, a Câmara Municipal de Itapoá concluiu a limpeza e higienização de todos os aparelhos de ar condicionado localizados na sede da Casa, bem como também finalizou a contratação e a elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), com o credenciamento de

Câmara Municipal de Itapoá - Rua 960 Mariana Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC. CEP 89.360-730
E-mail: contato@camaraitapoa.sc.gov.br - site: www.camaraitapoa.sc.gov.br - celular: (47) 99668-5690

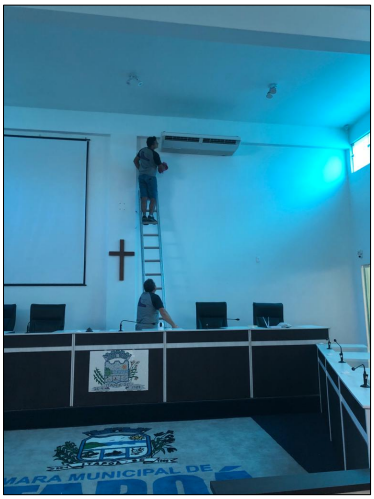
empresa para o acompanhamento das atividades de manutenção dos aparelhos de ar condicionado.

A contratação do PMOC foi efetivada com a empresa LJ REFRIGERAÇÃO, CNPJ 36.777.710/0001-70, localizada na rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020, Tel: (47) 99667-1116. O responsável técnico é Richerd Luiz Steffen, técnico em Refrigeração e Ar Condicionado, CFT nº 2000086887.

Para comprovação, encaminhamos como anexos o respectivo PMOC da Câmara Municipal de Itapoá, bem como o Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº CFT2303118620.

Abaixo algumas fotos do serviço realizado neste mês de dezembro de 2023, na sede da Câmara:



Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

Fernando dos Santos Silva
Presidente da Mesa Diretora
Gestão 2023 - 2024
[assinado digitalmente]

Francisco Xavier Soares
Secretário Geral
[assinado digitalmente]

Bruno Ribeiro de Almeida
Assessor Jurídico
OAB/SC n. 55.667
[assinado digitalmente]

Karolina Vitorino
Analista Jurídica
OAB/SC n. 57.718
[assinado digitalmente]

Documento assinado digitalmente pelo(s) autor(es), em conformidade com o art. 45, §3º e §4º, da Lei Orgânica de Itapoá, Resolução nº 14/2016, e conforme as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil). Para consultar a autenticidade e integridade do documento, pode-se consultar o site http://camaraitapoa.sc.gov.br/verificador

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2303118620

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL
CO-AUTOR - TRT PRINCIPAL

1. Responsável Técnico(a)

RICHERD LUIZ STEFFEN

Título profissional: **TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO** Registro: **08319040973**

2. Contratante

Contratante: **Richerd Luiz Steffen** CPF/CNPJ: **083.190.409-73**
Logradouro: **RUA FRANCISCO DUNZER** Nº: **23**
Complemento: **Casa 3** Bairro: **SANTA CATARINA**
Cidade: **JOINVILLE** UF: **SC** CEP: **89232030**
País: **Brasil**
Telefone: Email:
Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 6.650,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA 960 MARIANA MICHELS BORGES** Nº: **1115**
Complemento: Bairro: **ITAPEMA DO NORTE**
Cidade: **ITAPOá** UF: **SC** CEP: **89360730**
Telefone: Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: -26.081641 Longitude: -48.61575**
Data de Início: **18/12/2023** Previsão de término: **31/01/2024**
Finalidade: **Industrial**

Proprietário(a): **Câmara Municipal de Itapoá** CPF/CNPJ: **00.484.829/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
12 - MANUTENÇÃO		
43 - MANUTENÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - MECÂNICA -> TERMODINÂMICA APLICADA -> MÁQUINAS / EQUIPAMENTOS -> #2262 - DE CLIMATIZAÇÃO	27,000	tr

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Higienização de condicionadores de ar.

6. Valor

Valor do TRT: **R$ 60,13** Pago em: **18/12/2023** Boleto: **8235857375**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: RICHERD LUIZ STEFFEN
CPF: 083.190.409-73

Contratante: Richerd Luiz Steffen
CPF: 083.190.409-73

SINCETI ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial RICHERD LUIZ STEFFEN com registro 08319040973 na data e hora: 18/12/2023 10:32:11 e IP: 201.44.138.134, com o uso de login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço https://corporativo.sinceti.net.br/publico/ com a chave: DZB58 ou por meio do QRCode ao lado.

Câmara Municipal de Itapoá - Rua 960 Mariana Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC. CEP 89.249-000
E-mail: contato@camaraitapoa.sc.gov.br - site: www.camaraitapoa.sc.gov.br - celular: (47) 99668-5690

Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC

Programa de manutenção preventiva mensal para aparelhos de ar condicionado conforme Portaria 3523/1998 MS, Resolução 09 Anvisa e Norma Técnica ABNT/NBR 13971

Responsavel Técnico

LJ REFRIGERAÇÃO

Cnpj: 36.777.710/0001-70

Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020

Tel: (47) 99667-1116

Responsável Técnico: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

TRT nº: BR2303118620

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 9000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 12000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 60000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 60000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC

DADOS DO EMPREENDIMENTO
Câmara Municipal de Itapoá | Cnpj: 00.484.829/0001-07 | Rua Maria Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoa/SC - Cep: 89360-730 | E-mail: compras@camaraitapoa.sc.gov.br | Responsável: Mateus Alves

DADOS DO RESP. TÉCNICO
LJ Refrigeração | CNPJ: 36.777.710/001-70 | Rua Primeiro de Maio, 263 - Boa Vista - Joinville/SC - Cep: 89206-020 | Responsável: Richerd Luiz Steffen | CFT: 2000086887

RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS	
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE	1° PAVIMENTO
OCUPANTES (FIXOS / VARIAVEIS)	*****
ÁREA CLIMATIZADA	******
CARGA TÉRMICA	*********
EQUIPAMENTO	SPLIT 24000btu/h
GÁS REFRIGERANT	******
TAG	*

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	Anual
Efetuar a limpeza dos filtros de ar;	X
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X
Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;	X
Efetuar a limpeza das serpetinas do evaporador;	X
Efetuar a limpeza do ventilador/rotor do evaporador;	X
Efetuar a limpeza da bandeja de condensado;	X
Verificar e corrigir reaperto de terminais/conexões elétricas;	X
Verificar corrente/pressão/tensão;	X
Efetuar a limpeza do condensador;	X
Verificar estado dos compressores;	X
Efetuar lubrificação geral do equipamento;	X
Verificar e corrigir isolante térmico das linhas de cobre	X

CONTROLE DAS MANUTENÇÕES			
MÊS/ANO	**REALIZADA EM:**	**TÉCNICO**	**VISTO**

OCORRÊNCIAS	
DATA	**DESCRIÇÃO**