PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº. 008/2021

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR CONTRATO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL PÚBLICO COM O CENTRO DE FORMAÇÃO MARIA OLINDA - CEFORMA

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo. FAÇO SABER que a Câmara Municipal de São Mateus aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1°. Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar contrato de cessão de uso de bem imovel público pertencente ao Município de São Mateus com o Centro de Formação Maria Olinda -CEFORMA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 08.898.995/0001-61, com sede na Rodovia BR 381 – Km 44, Distrito de Nestor Gomes, CEP 29949-970, munícipio de São Mateus Estado do Espírito Santo.

Parágrafo Único. O imóvel objeto da cessão de uso está localizado à Rodovia BR 101, Norte, Bairro Litorâneo, Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo, tendo as seguintes caracteristicas:

I – área aberta (disponível) medindo 9.600,00 m² (nove mil e seiscentos metros quadrados), composta pelas seguintes benfeitorias:.

a) Prédio construído em alvenaria (auditório), com cobertura em estrutura metálica, coberto com telha tipo aço zincado, medindo 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados);

b) Prédio construído em alvenaria, com cobertura em telhas tipo "colonial", composto por quatro alojamentos e dois banheiros, medindo 818,55 m² (oitocentros e dezoito metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados);

c) Prédio construído em alvenaria, com cobertura em telhas tipo "colonial", composto de refeitório, cozinha, dispensa e banheiros, medindo 323,00 m² (trezentos e vinte e três metros quadrados);

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Projeto de Lei n°.008/2021.

d) Prédio construído em alvenaria, com cobertura em telhas tipo "colonial", composto de área administrativa medindo 29,93m²(vinte e nove metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados).

Art. 2°. O prazo da cessão de uso de bem imóvel público será de 02 (dois) anos, podendo ser prorrogado por igual período, por Decreto do Chefe do Poder Executivo.

Art. 3°. A Cessionária - CEFORMA utilizará o imóvel descrito no parágrafo único do artigo 1° da presente Lei, exclusivamente para fins de formação e capacitação dos agricultores familiares.

§ 1°. Havendo desvio da finalidade da cessão, a Administração Pública deverá reaver o bem imóvel a qualquer tempo.

§ 2°. A Cessionária não poderá ceder, emprestar ou locar qualquer dependência do imóvel cedido, sem prévia e expressa anuência por escrito do CEDENTE- MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS.

Art. 4°. Caberá a CESSIONÁRIA – CEFORMA:

I – realizar a manutenção do imóvel;
II – arcar com o pagamento de toda e qualquer despesa para pleno funcionamento, como tarifas de água, luz, e outros, podendo outras organizações em parceria contribuirem para estes custos;
III – responsabilizar-se perante terceiros em razão de qualquer dano provocado por acidente, ainda que fortuitamente;
IV – responsabilizar-se quanto ao vínculo empregatício de pessoal, que porventura trabalhe nas dependências do imóvel cedido.

Art. 5°. Fica reservado ao CEDENTE, o direito de acompanhar, fiscalizar, por intermédio da Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento, Aquicultura e Pesca, o cumprimento do estabelecido no artigo 3° da presente Lei.

Art. 6°. Ficam revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal n° 1.486/2015.

Art. 7°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Projeto de Lei nº.008/2021.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, aos 17 (dezessete) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e um (2021).

DANIEL SANTANA BARBOSA
Prefeito Municipal

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Projeto de Lei n°.008/2021.

MENSAGEM E JUSTIFICATIVA

São Mateus/ES, 17 de março de 2021.

Senhor Presidente,

Temos a elevada honra de encaminhar a essa colenda Casa de Leis, o incluso **Projeto de Lei nº. 008/2021**, que AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR CONTRATO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL PÚBLICO COM O CENTRO DE FORMAÇÃO MARIA OLINDA – CEFORMA.

Considerando o disposto no art. 25 da Lei Orgânica do Município, *in verbis*:

> ***Art. 25.*** *Compete à Câmara Municipal, com a sanção do Prefeito:*
>
> *V - autorizar alienação,* ***cessão****, arrendamento ou doação de bens, nos termos da lei;* (grifei)

Sabemos que o município é responsável pela produção agrícola de diversas commodities de grande importância para economia local, estadual e nacional e que é composto de diversas associações, cooperativas e sindicatos que auxiliam o produtor e colaboram para o desenvolvimento do meio rural.

Aliado a isto, somos conhecedores da necessidade constante de atualização e capacitação dos produtores da agricultura familiar, assentados, quilombolas e participantes dos movimentos rurais diversos.

O CEFORMA é uma associação agrícola, que viabiliza a oferta de cursos e capacitações voltadas para agricultura familiar, bem como, oferta atividades extra-curriculares à crianças, adolescentes e jovens.

A cessão objeto do presente projeto de lei irá colaborar com a produção agrícola e, consequentemente, com o aumento da produção e por via de consequência com o aumento da arrecadação municipal.

Assim, encaminho o presente projeto de Lei, na expectativa de contar com a participação dessa Egrégia Casa de Leis, esperando

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação do Projeto de Lei nº.008/2021.

que o mesmo seja apreciado e discutido e ao final, venha a ser coroado com a competente aprovação.

Atenciosamente,

DANIEL SANTANA BARBOSA
Prefeito Municipal