PROJETO DE LEI Nº 89/2014

"Dispõe sobre a autorização para CESSÃO DE USO, a título gratuito, de duas salas pertencentes ao imóvel localizado na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 476, onde se encontra instalado o CEREST para funcionamento de um Posto Avançado do Ministério Público do Trabalho – Procuradoria Regional do Trabalho da 15ª Região, na cidade de São João da Boa Vista"

ARTIGO 1º: Fica o Município de São João da Boa Vista autorizado a ceder à Procuradoria Regional do Trabalho da 15ª Região, a título gratuito, o uso de duas salas pertencentes ao imóvel localizado na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 476, onde se encontra instalado o CEREST, para funcionamento de um Posto Avançado do Ministério Público do Trabalho – Procuradoria Regional do Trabalho da 15ª Região.

ARTIGO 2º: A presente cessão se fará mediante TERMO DE CESSÃO DE USO a ser assinado entre as partes.

ARTIGO 3º: A presente cessão se dará pelo prazo de 02 (dois) anos a partir da publicação desta lei, podendo ser prorrogada por igual período.

PARÁGRAFO ÚNICO: A presente cessão poderá ser rescindida a qualquer tempo, por vontade das partes, mediante um aviso por escrito com 60 (sessenta) dias de antecedência.

ARTIGO 4º: Quaisquer construções, reformas ou adaptações nas salas em questão deverão ser requeridas e aprovadas pela CEDENTE e serão efetuadas a expensas da CESSIONARIA.

ARTIGO 5º: A CESSIONÁRIA é responsável pela integral conservação das salas cedidas, devendo trazê-las permanentemente limpas e em bom estado de conservação.

ARTIGO 6º: Findo o prazo da cessão, o objeto da mesma e suas benfeitorias que não forem removíveis serão reincorporadas ao patrimônio público municipal, sem que a CESSIONÁRIA tenha direito a qualquer indenização ou retenção.

ARTIGO 7º: Não poderá haver desvio na finalidade do uso das salas por parte da CESSIONÁRIA, sob pena da mesma reverter automaticamente à CEDENTE, independentemente de qualquer indenização.

ARTIGO 8º: As despesas decorrentes com a execução da presente lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 9º: Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

ARTIGO 10: Ficam revogadas as disposições em contrário.

JUSTIFICATIVA

A presente cessão de uso se dá em razão do Ofício nº 106/2014 – GPC/PRT-15ª, solicitando a cessão de espaço no CEREST para funcionamento de um Posto Avançado do Ministério Público do Trabalho – Procuradoria Regional do Trabalho da 15ª Região, na cidade de São João da Boa Vista, tendo em vista o interesse na continuidade do processo de interiorização, que leva o *Parquet* mais perto da sociedade, o que traz considerável apoio aos trabalhadores da região, na defesa de seus interesses difusos e coletivos. E para que se possa viabilizar o processo de criação e instalação da Procuradoria do Trabalho em São João da Boa Vista é imperiosa a ajuda do Município, no sentido de que seja cedido prédio existente na localidade.

Outrossim, a Sra. Diretora Municipal de Saúde informou ser o prédio do CEREST de grandes dimensões e com salas disponíveis, considerando ser um avanço para o nosso município ser sede de Posto Avançado do Ministério Público do Trabalho, sendo o Departamento Municipal de Saúde favorável à utilização provisória do espaço físico do CEREST para o Ministério Público do Trabalho, conforme solicitação.

Para conhecimento dos nobres Edis, segue em anexo a este projeto de lei os ofícios nº 106/2014 – GPC/PRT-15ª e nº 260/2014 – DMS.

Solicitamos a compreensão dos Senhores Vereadores na apreciação e aprovação deste projeto em regime de urgência.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos trinta e um dias do mês de julho de dois mil e quatorze (31.07.2014).

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO
Prefeito Municipal

TERMO DE CESSÃO DE USO, A TÍTULO GRATUITO, DE DUAS SALAS PERTENCENTES AO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, Nº 476, ONDE SE ENCONTRA INSTALADO O CEREST PARA FUNCIONAMENTO DE UM POSTO AVANÇADO DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO – PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, NA CIDADE DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA.

O Município de São João da Boa Vista, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 366, neste ato representada pelo Prefeito Municipal VANDERLEI BORGES DE CARVALHO (QUALIFICAR), devidamente autorizado pela Lei Municipal nº _____, de _____ de _____ de 2.014, aqui designado CEDENTE, celebra pelo presente instrumento com a PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, ora designada CESSIONÁRIA, representada neste ato por ..... (VERIFICAR), de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

CLAUSULA PRIMEIRA

Constitui objeto do presente Termo a CESSÃO DE USO GRATUITO duas salas pertencentes ao imóvel localizado na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 476, onde se encontra instalado o CEREST.

CLÁUSULA SEGUNDA

As salas objeto da presente cessão destinam-se ao uso exclusivo da PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, para funcionamento de um Posto Avançado do Ministério Público do Trabalho.

CLÁUSULA TERCEIRA

Não poderá haver desvio na finalidade do uso das instalações cedidas por parte da CESSIONÁRIA, sob pena a mesma reverter automaticamente à CEDENTE, independentemente de qualquer indenização.

CLÁUSULA QUARTA

Fica a CESSIONÁRIA responsável pela integral conservação das salas cedidas, devendo trazê-las permanentemente limpas e em bom estado de conservação.

CLÁUSULA QUINTA

Quaisquer construções, reformas ou adaptações nas salas em questão deverão ser requeridas e aprovadas pela CEDENTE e serão efetuadas a expensas da CESSIONARIA.

CLÁUSULA SEXTA

A presente cessão se dará pelo prazo de 02 (dois) anos a partir da publicação da lei que a autorizou, podendo ser prorrogada por igual período.

CLÁUSULA SÉTIMA

A presente cessão poderá ser rescindida a qualquer tempo, por vontade das partes, mediante um aviso por escrito, com 60 (sessenta) dias de antecedência.

CLÁUSULA OITAVA

Findo o prazo da cessão, o objeto da mesma e suas benfeitorias que não forem removíveis serão reincorporadas ao patrimônio público municipal, sem que a CESSIONÁRIA tenha direito a qualquer indenização ou retenção.

CLÁUSULA NONA

Fica eleito o foro de São João da Boa Vista para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste instrumento que não puderem ser solucionadas administrativamente.

E, estando as partes de acordo com as condições e cláusulas acima, assinam o presente TERMO, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para um só efeito legal na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo designadas.

São João da Boa Vista, ... de ..... de .....

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO
Prefeito Municipal

Representante da Procuradoria Regional do Trabalho da 15ª Região

TESTEMUNHAS :

1.

2.

31 de julho de 2.014

Of.GAB.nº
Senhor Presidente:

Estamos encaminhando a Vossa Excelência para apreciação dos Senhores Vereadores o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a autorização para CESSÃO DE USO, a título gratuito, de duas salas pertencentes ao imóvel localizado na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 476, onde se encontra instalado o CEREST para funcionamento de um Posto Avançado do Ministério Público do Trabalho – Procuradoria Regional do Trabalho da 15ª Região, na cidade de São João da Boa Vista.

Solicitamos a compreensão dos Senhores Vereadores na apreciação e aprovação deste projeto em regime de urgência.

Renovamos os protestos de estima e consideração.

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr. Vereador
CLAUDINEI DAMALIO
Presidente da Câmara Municipal
N E S T A.