PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 09, DE 20 DE MAIO DE 2024.

Dispõe sobre a criação de zona de urbanização específica no bairro do Curral e dá outras providências.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, ***PREFEITO MUNICIPAL DE DELFIM MOREIRA****, sanciono e promulgo a seguinte Lei:*

Art. 1º. Fica criada zona de urbanização específica, com a seguinte descrição:

"Partindo do ponto ***P1*** *de coordenadas* ***N 7.511.416,976 m*** *e* ***E 472.749,338 m****. Deste segue em linha reta confrontando a partir daqui com José Geraldo de Assis, com azimute* ***018º24'18,46"*** *e distância de* ***1,71 m*** *até o ponto* ***P2****, de coordenadas* ***N 7.511.418,600 m*** *e* ***E 472.749,878 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***002º27'12,24"*** *e distância de* ***16,87 m*** *até o ponto* ***P3****, de coordenadas* ***N 7.511.435,451 m*** *e* ***E 472.750,600 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***352º49'51,92"*** *e distância de* ***21,37 m*** *até o ponto* ***P4****, de coordenadas* ***N 7.511.456,655 m*** *e* ***E 472.747,933 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***356º47'26,09"*** *e distância de* ***16,00 m*** *até o ponto* ***P5****, de coordenadas* ***N 7.511.472,634 m*** *e* ***E 472.747,037 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***003º24'05,90"*** *e distância de* ***28,92 m*** *até o ponto* ***P6****, de coordenadas* ***N 7.511.501,506 m*** *e* ***E 472.748,753 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***015º36'50,47"*** *e distância de* ***236,26 m*** *até o ponto* ***P7****, de coordenadas* ***N 7.511.729,044 m*** *e* ***E 472.812,343 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***047º44'32,25"*** *e distância de* ***11,34 m*** *até o ponto* ***P8****, de coordenadas* ***N 7.511.736,667 m*** *e* ***E 472.820,733 m****. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido horário com azimute* ***062º33'09,83"****, raio* ***225,36 m****, corda* ***44,09 m*** *e desenvolvimento de* ***44,09 m*** *até o ponto* ***P9****, de coordenadas* ***N 7.511.756,990 m*** *e* ***E 472.859,861 m****. Deste segue em linha reta, com azimute* ***070º41'27,24"*** *e distância de* ***17,60 m*** *até o ponto* ***P10****, de coordenadas* ***N 7.511.762,809 m*** *e* ***E 472.876,469 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***047º16'18,54"*** *e distância de* ***9,65 m*** *até o ponto* ***P11****, de coordenadas* ***N 7.511.769,357 m*** *e* ***E 472.883,558 m*** *confrontando até aqui com José Geraldo de Assis. Deste segue em linha reta confrontando a partir desse com Vicente de Castro e Sebastião Siqueira, com azimute* ***078º57'35,48"*** *e distância de* ***31,03 m*** *até o ponto* ***P12****, de coordenadas* ***N 7.511.775,299 m*** *e* ***E 472.914,013 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***084º22'53,10"*** *e distância de* ***75,41 m*** *até o ponto* ***P13****, de coordenadas* ***N 7.511.782,682 m*** *e* ***E 472.989,060 m****. Deste segue em linha reta com azimute* ***086º39'01,87"*** *e distância de* ***65,98 m*** *até o ponto* ***P14****, de coordenadas* ***N 7.511.786,537 m***

*e **E 473.054,928 m**. Deste segue em linha com azimute **079º56'16,08"** e distância de **86,19 m** até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.511.801,596 m** e **E 473.139,793 m** confrontando até aqui com Vicente de Castro e Sebastião Siqueira. Deste segue em linha reta confrontando a partir desse com Maria Aparecida Faria e outros com azimute **192º03'14,29"** e distância de **53,57 m** até o ponto **P25**, de coordenadas **N 7.511.409,858 m** e **E 473.113,135 m**. Deste segue em linha reta com azimute **157º59'14,25"** e distância de **17,01 m** até o ponto **P26**, de coordenadas **N 7.511.394,092 m** e **E 473.119,509 m**. Deste segue em linha reta com azimute **165º24'12,20"** e distância de **10,01 m** até o ponto **P27**, de coordenadas **N 7.511.384,406 m** e **E 473.122,031 m**. Deste segue em linha reta com azimute **173º49'16,41"** e distância de **6,23 m** até o ponto **P28**, de coordenadas **N 7.511.378,215 m** e **E 473.122,701 m**. Deste segue em linha reta com azimute **178º09'30,78"** e distância de **23,51 m** até o ponto **P29**, de coordenadas **N 7.511.354,715 m** e **E 473.123,457 m**. Deste segue em linha reta com azimute **179º27'25,85"** e distância de **31,92 m** até o ponto **P30**, de coordenadas **N 7.511.322,800 m** e **E 473.123,759 m**. Deste segue em linha reta com azimute **181º04'31,08"** e distância de **17,50 m** até o ponto **P31**, de coordenadas **N 7.511.305,306 m** e **E 473.123,431 m**. Deste segue em linha reta com azimute **178º35'52,52"** e distância de **45,94 m** até o ponto **P32**, de coordenadas **N 7.511.259,383 m** e **E 473.124,555 m**. Deste segue em linha reta com azimute **181º45'45,67"** e distância de **41,87 m** até o ponto **P33**, de coordenadas **N 7.511.217,530 m** e **E 473.123,267 m**. Deste segue em linha reta com azimute **181º47'23,64"** e distância de **19,75 m** até o ponto **P34**, de coordenadas **N 7.511.197,786 m** e **E 473.122,650 m**. Deste segue em linha reta com azimute **270º07'08,13"** e distância de **12,22 m** até o ponto **P35**, de coordenadas **N 7.511.197,811 m** e **E 473.110,433 m**. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido horário com azimute **278º45'18,81"**, raio **25,64 m**, corda **5,77 m** e desenvolvimento de **5,78 m** até o ponto **P36**, de coordenadas **N 7.511.198,689 m** e **E 473.104,732 m**. Deste segue em linha reta com azimute **282º04'40,61"** e distância de **12,38 m** até o ponto **P37**, de coordenadas **N 7.511.201,279 m** e **E 473.092,628 m** confrontando até aqui com Maria Aparecida Faria e outros. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido anti-horário confrontando a partir desse com a Estrada Municipal com azimute **279º22'10,64"**, raio **100,85 m**, corda **15,55 m** e desenvolvimento de **15,56 m** até o ponto **P38**, de coordenadas **N 7.511.203,810 m** e **E 473.077,289 m**. Deste segue em linha reta com azimute **277º51'45,99"** e distância de **19,63 m** até o ponto **P39**, de coordenadas **N 7.511.206,496 m** e **E 473.057,840 m**. Deste segue em linha com azimute **279º34'17,29"** e distância de **12,24 m** até o ponto **P40,** de coordenadas **N 7.511.208,531 m** e **E 473.045,772 m**. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido anti-horário com*

*azimute **272º03'35,71"**, raio **84,01 m**, corda **17,11 m** e desenvolvimento de **17,14 m** até o ponto **P41**, de coordenadas **N 7.511.209,146 m** e **E 473.028,676 m**. Deste segue em linha reta com azimute **266º03'44,02"** e distância de **20,99 m** até o ponto **P42**, de coordenadas **N 7.511.207,704 m** e **E 473.007,739 m**. Deste segue em linha reta com azimute **268º41'12,57"** e distância de **12,87 m** até o ponto **P43**, de coordenadas **N 7.511.207,410 m** e **E 472.994,873 m**. Deste segue em linha reta com azimute **265º30'26,50"** e distância de **11,04 m** até o ponto **P44**, de coordenadas **N 7.511.206,545 m** e **E 472.983,870 m**. Deste segue em linha reta com azimute **263º47'22,12"** e distância de **22,06 m** até o ponto **P45**, de coordenadas **N 7.511.204,159 m** e **E 472.961,944 m**. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido horário com azimute **281º07'29,20"**, raio **33,31 m**, corda **17,17 m** e desenvolvimento de **17,36 m** até o ponto **P46**, de coordenadas **N 7.511.207,471 m** e **E 472.945,100 m**. Deste segue em linha reta com azimute **296º03'28,89"** e distância de **6,07 m** até o ponto **P47**, de coordenadas **N 7.511.210,138 m** e **E 472.939,646 m**. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido anti-horário confrontando com azimute **299º14'46,79"**, raio **322,46 m**, corda **24,43 m** e desenvolvimento de **24,43 m** até o ponto **P48**, de coordenadas **N 7.511.222,073 m** e **E 472.918,332 m**. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido anti-horário com azimute **283º53'00,28"**, raio **76,55 m**, corda **17,06 m** e desenvolvimento de **17,09 m** até o ponto **P49**, de coordenadas **N 7.511.226,166 m** e **E 472.901,771 m**. Deste segue em linha reta com azimute **272º03'11,02"** e distância de **21,38 m** até o ponto **P50**, de coordenadas **N 7.511.226,932 m** e **E 472.880,403 m**. Deste segue em linha reta com azimute **274º47'24,26"** e distância de **3,68 m** até o ponto **P51**, de coordenadas **N 7.511.227,239 m** e **E 472.876,734 m**. Deste segue em linha reta com azimute **269º04'58,76"** e distância de **24,83 m** até o ponto **P52**, de coordenadas **N 7.511.226,842 m** e **E 472.851,905 m**. Deste segue em linha reta com azimute **266º54'33,25"** e distância de **17,84 m** até o ponto **P53**, de coordenadas **N 7.511.225,880 m** e **E 472.834,089 m**. Deste segue em linha reta com azimute **268º04'10,93"** e distância de **7,87 m** até o ponto **P54**, de coordenadas **N 7.511.225,615 m** e **E 472.826,220 m**. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido horário com azimute **279º56'23,36"**, raio **31,61 m**, corda **8,71 m** e desenvolvimento de **8,74 m** até o ponto **P55**, de coordenadas **N 7.511.227,118 m** e **E 472.817,642 m**. Deste segue em linha reta com o seguinte azimute **287º42'44,57"** e distância de **9,33 m** até o ponto **P56**, de coordenadas **N 7.511.229,956 m** e **E 472.808,756 m**. Deste segue em linha reta com o seguinte azimute **290º19'43,04"** e distância de **17,78 m** até o ponto **P57**, de coordenadas **N 7.511.236,133 m** e **E 472.792,083 m**. Deste segue em linha reta com o seguinte azimute **292º20'34,77"** e distância de **32,22 m** até o ponto **P58**, de coordenadas **N 7.511.248,381 m** e*

E 472.762,283 m**. Deste segue em linha reta com o seguinte azimute **295º50'26,45"** e distância de **11,39 m** até o ponto **P59**, de coordenadas **N 7.511.253,347 m** e **E 472.752,030 m**. Deste segue em trajetória curvilínea no sentido anti-horário com azimute **287º51'07,55"**, raio **47,61 m**, corda **4,60 m** e desenvolvimento de **4,61 m** até o ponto **P60**, de coordenadas **N 7.511.254,758 m** e **E 472.747,647 m** confrontando até aqui com a Estrada Municipal. Deste segue em linha reta confrontando a partir daqui com Benedito Lopes Marques com o seguinte azimute **357º36'09,29"** e distância de **136,22 m** até o ponto **P61**, de coordenadas **N 7.511.390,858 m** e **E 472.741,949 m**. Deste segue em linha reta com o seguinte azimute **009º48'15,56"** e distância de **8,26 m** até o ponto **P62**, de coordenadas **N 7.511.399,000 m** e **E 472.743,356 m**. Deste segue em linha reta com o seguinte azimute **018º24'18,46"** e distância de **18,94 m** até o ponto **P1**, de coordenadas **N 7.511.416,976 m** e **E 472.749,338 m**, onde se deu o início e o fim dessa descrição, totalizando uma área de **228.085,00 m².

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Delfim Moreira – MG, 20 de Maio de 2024.

EDILBERTO MARQUES DA CRUZ:63450313649
Assinado de forma digital por EDILBERTO MARQUES DA CRUZ:63450313649

Edilberto Marques da Cruz

Prefeito Municipal de Delfim Moreira

Ao Exmo. Presidente da Câmara Municipal de Delfim Moreira
SR. MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA COSTA

Venho respeitosamente a esta douta casa de leis, na pessoa do Exmo. Vereador Presidente da Câmara Municipal de Delfim Moreira, para apresentar o presente **PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N° 09, DE 20 DE MAIO DE 2024** ("PL nº 09/2024") que: *"Dispõe sobre a criação de área de urbanização específica no bairro Curral e dá outras providências"*, para sua tramitação e esperada aprovação, justificando sua pertinência e interesse público pelas razões que descrevo abaixo:

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei visa criar área de urbanização no bairro Curral, diante o potencial de expansão urbana desta localidade, considerando que a região é próxima à zona urbana de Delfim Moreira. Ademais, já é de interesse da Prefeitura Municipal de Delfim Moreira em realizar a ampliação da rede elétrica no local, o que ocasionará o crescimento da região.

É sabido que a ampliação da iluminação pública nesses locais gerará grandes benefícios para a comunidade local, de forma a trazer mais segurança aos munícipes.

Ainda, levando-se em conta que é dever do Poder Público intervir em casos onde haja relevante interesse público evidenciado, julgamos indispensável a aprovação do presente projeto de lei e, para tanto, esperamos contar com o apoio de nossos pares.

Assim, esperamos que o presente Projeto de Lei, seja recebido por esta casa, distribuído às D. Comissões, discutido e votado, obedecendo ao devido processo legislativo, oportunidade em que aproveitamos para **requerer que sua tramitação se dê em regime de urgência.** Com o espírito público que tem comandado as ações desta Edilidade, apresento cordiais saudações.

Delfim Moreira - MG, 20 de Maio de 2024.

EDILBERTO MARQUES DA CRUZ:63450313649
Assinado de forma digital por EDILBERTO MARQUES DA CRUZ:63450313649

Edilberto Marques da Cruz
Prefeito Municipal de Delfim Moreira