Prefeitura Municipal de Serrana - SP
Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

MENSAGEM Nº 41/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal:

Tenho a honra de submeter por intermédio de V. Exa., a apreciação dessa Colenda Câmara o incluso Projeto de Lei Complementar nº 15/2025, que DISPÕE SOBRE ALIENAÇÃO POR DOAÇÃO DE ÁREAS AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, REPRESENTADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

O Projeto que ora apresentamos visa a doação de 50(cinquenta) imóveis ao Fundo de Atendimento Residencial – FAR para construção de moradias pelo Governo Federal através da implementação do Programa Minha Casa Minha Vida, do Ministério das Cidades.

Cabe-nos o esclarecimento de que o Município de Serrana foi habilitado, conforme Portaria nº 47/2025, do Ministério da Cidades, para construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais dos empreendimentos denominados de: “Habita Serrana 1, 2 e 3”.

Sendo assim, solicita-se seja o mesmo colocado em **Regime de Urgência**, na forma do art. 47 da LOM.

Contando com a especial atenção de V. Exa. e dos demais Edis, aproveitamos o ensejo para transmitir os protestos de elevada estima e real apreço.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
06 de novembro de 2025.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855
Assinado de forma digital por LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855
Dados: 2025.11.07 15:39:02 -03'00'

LEONARDO CARESSATO CAPITELI
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor
Airton José Bis
Presidente da Câmara Municipal
Serrana-SP

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 15/2025

DISPÕE SOBRE ALIENAÇÃO POR DOAÇÃO DE ÁREAS AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, REPRESENTADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Objetivando promover a construção de moradias, no âmbito do PMCMV – Programa Minha, Casa Minha Vida – Recursos FAR, o Poder Executivo Municipal fica autorizado a doar ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, regido pela Lei Federal nº 10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, responsável pela gestão do fundo financeiro e operacionalização do PMCMV, os imóveis descritos no Anexo I que integra a presente Lei.

Art. 2º. Os bens imóveis descritos no Anexo I, serão utilizados para fins de habitação de interesse social no âmbito do PMCMV – Programa Minha, Casa Minha Vida – Recursos FAR, e constarão dos bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo Financeiro, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

I – Não integram o ativo da CAIXA;

II – Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA;

III – Não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV – Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA;

V – Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser;

VI – Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
06 de novembro de 2025.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO I

I- Imóveis localizados no Bairro Jardim Paranoá (20 lotes)

a) Matrícula 7.209, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 02; lado esquerdo com o lote nº 04; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

b) Matrícula 7.210, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 03; lado esquerdo com o lote nº 05; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

c) Matrícula 7.211, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 04; lado esquerdo com o lote nº 06; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

d) Matrícula 7.212, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 05; lado esquerdo com o lote nº 07; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

e) Matrícula 7.213, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 06; lado esquerdo com o lote nº 08; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

f) Matrícula 7.214, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 07; lado esquerdo com o lote nº 09; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

g) Matrícula 7.215, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 08; lado esquerdo com o lote nº 10; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

h) Matrícula 7.216, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 09; lado esquerdo com o lote nº 11; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

i) Matrícula 7.217, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 11 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 10; lado esquerdo com o lote nº 12; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

j) Matrícula 7.218, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 11; lado esquerdo com o lote nº 13; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

k) Matrícula 7.219, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00

de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 12; lado esquerdo com o lote nº 14; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

l) Matrícula 7.220, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 14 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 13; lado esquerdo com o lote nº 15; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

m) Matrícula 7.221, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 14; lado esquerdo com o lote nº 16; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

n) Matrícula 7.222, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 15; lado esquerdo com o lote nº 17; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

o) Matrícula 7.223, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 16; lado esquerdo com o lote nº 18; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

p) Matrícula 7.224, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 17; lado esquerdo com o lote nº 19; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

q) Matrícula 7.225, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 18; lado esquerdo com o lote nº 20; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

r) Matrícula 7.226, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 19; lado esquerdo com o lote nº 21; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

s) Matrícula 7.227, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 20; lado esquerdo com o lote nº 22; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

t) Matrícula 7.228, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 21; lado esquerdo com o lote nº 23; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

II- Imóveis localizados no Bairro Jardim Amélia II (20 lotes)

a) Matrícula 3.123, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, esquina com a rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 01, de formato irregular, medindo mede 9,47 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade", sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Luiz Rodrigues Soeira" mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45'; do lado

esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados.

b) Matrícula 3.124, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, esquina com a rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 02, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a Rua Júlio de Andrade; lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89º13’ e aos fundos de 91º23’; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, divisando com lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90º47’ e no fundo ângulo de 88º37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, perfazendo a área total de 191,80 metros quadrados.

c) Matrícula 3.125, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Julio de Andrada, lado impar, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 03, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados.

d) Matrícula 3.126, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Julio de Andrada, lado impar, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 04, de formato irregular com com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados.

e) Matrícula 3.127, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 05, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados.

f) Matrícula 3.128, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 06, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados.

g) Matrícula 3.129, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 07, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados.

h) Matrícula 3.130, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, esquina com a Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 08, de formato irregular, medindo 9,35 metros de frente para a rua Júlio de Andrade, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Martinho José Meghelli" mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de 89°59'; e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados.

i) Matrícula 3.131, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 28,85 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 09, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados.

j) Matrícula 3.132, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 36,05 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 10, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados.

k) Matrícula 3.133, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 43,25 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 11, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados.

l) Matrícula 3.134, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 50,45 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 12, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados.

m) Matrícula 3.135, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 57,65 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 13, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados.

n) Matrícula 3.136, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 64,85 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 14, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2ºCRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados.

o) Matrícula 3.137, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 28,27 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 15, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados.

p) Matrícula 3.138, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 35,47 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 16, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados.

q) Matrícula 3.139, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 42,67 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 17, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados.

r) Matrícula 3.140, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 49,87 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 18, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados.

s) Matrícula 3.141, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 57,07 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 19, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados.

t) Matrícula 3.142, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a

uma distância de 64,27 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 20, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2ºCRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados.

III- Imóveis localizados no Bairro Jardim Alto da Serra (10 lotes)

a) Matrícula 17.755, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 01, resultante do desmembramento da Área Institucional 02, do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato irregular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 61,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, com as seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº: 11.756; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com imóvel da matrícula nº: 11.591 e finalmente na linha dos fundos mede 8,85 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº: 17.754, perfazendo a área total de 173,54 metros quadrados.

b) Matrícula 17.756, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, pelo LOTE 02 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA imóvel da matrícula nº:17.757, e distante à 53,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.757; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.555 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

c) Matrícula 17.757, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 03 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 44,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.758; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.756 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

d) Matrícula 17.758, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 04 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 36,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.759; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.757 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

e) Matrícula 17.759, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 05 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 27,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e

confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com imóvel da matrícula nº:17.760; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.178 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

f) Matrícula 17.760, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 06 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 19,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.761; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.759 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

g) Matrícula 17.761, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 07 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 10,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.762; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.760 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

h) Matrícula 17.762, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 08 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 2,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.763; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.761 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº:17.764, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

i) Matrícula 17.763, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 09 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 loteamento Jardim Alto da Serra, de formato irregular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, esquina com a RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 2,26 metros em linha reta para a mencionada via pública e mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros na confluência da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA com a RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES; do lado direito, da frente aos fundos, mede 10,84 metros, confrontando com a RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.762 e finalmente na linha dos fundos mede 11,06 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº:17.764, perfazendo a área total de 206,69 metros quadrados.

j) Matrícula 17.764, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 10 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato irregular, na RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e distante à 10,84 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA TEREZA

TAVARES BARBOSA, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 19,41 metros, confrontando com imóvel da matrícula nº:17.754; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 19,56 metros, confrontando com os imóveis das matrículas nºs 17.762 e 17.763: e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com Área Remanescente da Matricula 17.754, perfazendo a área total de 165,64 metros quadrados.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855

Assinado de forma digital por LEONARDO CARESSATO CAPITELI:30495907855
Dados: 2025.11.07 15:39:19 -03'00'

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.209** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 3** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 02; lado esquerdo com o lote nº 04; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.209: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D00002288124L. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.209

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B200022881247

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.210** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 4** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 03; lado esquerdo com o lote nº 05; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.210: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D100022881124J. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.210

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B300022881245

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.211** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 5** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 04; lado esquerdo com o lote nº 06; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial, _____(Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.211: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital 1437923F11D8D20002288124H. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.211

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B400022881243

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.212** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 6** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 05; lado esquerdo com o lote nº 07; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial, _____(Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.212: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D30002288124F. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.212

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B500022881241

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.213** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 7** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 06; lado esquerdo com o lote nº 08; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.213: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D40002288124D. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.213

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B60002288124Z

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.214** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 8** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 07; lado esquerdo com o lote nº 09; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.214: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D50002288124B. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.214

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B70002288124X

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.215** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 9** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 08; lado esquerdo com o lote nº 10; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.215: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D600022881249. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.215

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B80002288124V

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.216** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 10** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 09; lado esquerdo com o lote nº 11; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira,, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.216: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D700022881247. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.216

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130B90002288124T

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.217** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 11** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 10; lado esquerdo com o lote nº 12; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.217: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D800022881245. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.217

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130BA0002288124R

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.218** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 12** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 11; lado esquerdo com o lote nº 13; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.218: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8D900022881243. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.218

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130BB0002288124P

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.219** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 13** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 12; lado esquerdo com o lote nº 14; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____(Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.219: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8DA00022881241. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.219

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130BC0002288124N

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.220** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 14** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 13; lado esquerdo com o lote nº 15; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.220: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8DB0002288124Z. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.220

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130BD0002288124L

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.221** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 15** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 14; lado esquerdo com o lote nº 16; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.221: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8DC0002288124X. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.221

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130BE0002288124J

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.222** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 16** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 15; lado esquerdo com o lote nº 17; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.222: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8DD0002288124V. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.222

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130BF0002288124H

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.223** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 17** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 16; lado esquerdo com o lote nº 18; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial, _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.223: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8DE0002288124T. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.223

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130C00002288124A

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.224** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 18** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 17; lado esquerdo com o lote nº 19; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.224: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8DF0002288124R. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.224

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130C100022881248

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.225** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 19** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 18; lado esquerdo com o lote nº 20; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.225: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8E00002288124K. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.225

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130C200022881246

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.226** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 20** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 19; lado esquerdo com o lote nº 21; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.226: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8E10002288124I. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.226

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130C300022881244

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.227** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 21** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 20; lado esquerdo com o lote nº 22; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.227: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8E20002288124G. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.227

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130C400022881242

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **7.228** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo **LOTE 22** da **QUADRA 31** do loteamento **JARDIM PARANOÁ**, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03; lado direito com o lote nº 21; lado esquerdo com o lote nº 23; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, **perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.597.618/0001-50, com sede na Rua Rui Barbosa, 261, Centro, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.409, datada de 27 de maio de 2015, desta Serventia. (Protocolo nº 11.342, de 23/04/2015).

Serrana, 27 de maio de 2015. O Oficial _____(Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

R-1/M.7.228: - DOAÇÃO
(Protocolo nº 22.881, de 27/09/2024)
Por Instrumento Particular de Doação, datado de 23 de março de 2015, na cidade de Serrana, SP, a proprietária **IRMÃOS DE FREITAS JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de DOAÇÃO** ao **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, Jardim Boa Vista, na cidade de Serrana, SP, de acordo com a legislação municipal, em especial a Lei Complementar n 174/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 327/2013. Emitida a DOI. Valor Venal exercicio 2024 - R$ 11.443,20. Selo Digital: 1437923F11D8E30002288124E. Serrana, 28 de outubro de 2024. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira)

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

7.228

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 22881

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 28 de outubro de 2024

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F3130C500022881240

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017758.87

Registro **17.758** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **um terreno,** situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 04**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato regular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 36,26 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros, da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.759; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.757 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº 17.754, **perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB7C0002460525W. (Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025).

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17.758: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1053989**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8600024605257. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9QPUA-R7QFB-5AD2P-HLRLE.

17.758

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EDF0002460525N

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9QPUA-R7QFB-5AD2P-HLRLE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9QPUA-R7QFB-5AD2P-HLRLE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/9QPUA-R7QFB-5AD2P-HLRLE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9QPUA-R7QFB-5AD2P-HLRLE.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017759.84

Registro **17.759** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 05**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato regular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 27,76 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.760; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.178 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matricula n° 17.754, **perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB7D0002460525U.

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____(Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17.759: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob n° 1053990**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8700024605255. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR! Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QLH9U-CR9GG-MCZ9S-KCJ37.

17.759

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EE00002460525G

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QLH9U-CR9GG-MCZ9S-KCJ37.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: QLH9U-CR9GG-MCZ9S-KCJ37

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/QLH9U-CR9GG-MCZ9S-KCJ37

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QLH9U-CR9GG-MCZ9S-KCJ37.

Serrana, 29 de outubro de 2025

CNM: 143792.2.0017760.81

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro **17.760** Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 06**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato regular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 19,26 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n° 17.761; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n° 17.759 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula n° 17.754, **perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB8E0002460525S.

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____(Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17.760: CADASTRO MUNICIPAL

(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)

Por requerimento datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob n° 1053991**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8800024605253. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR! Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AZJ2C-CTXF6-QJMTC-XZQTK.

17.760

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EE10002460525E

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AZJ2C-CTXF6-QJMTC-XZQTK.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: AZJ2C-CTXF6-QJMTC-XZQTK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/AZJ2C-CTXF6-QJMTC-XZQTK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AZJ2C-CTXF6-QJMTC-XZQTK.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017761.78

Registro **17.761** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **um terreno**, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 07**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato regular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 10,76 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros, da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.762; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.760 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº 17.754, **perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753 datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB7F0002460525Q.

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____(Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17.761: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1053992**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8900024605251. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR! Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZZMWB-FNN3D-LHQC4-38LEJ.

17.761

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EE20002460525C

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZZMWB-FNN3D-LHQC4-38LEJ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ZZMWB-FNN3D-LHQC4-38LEJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/ZZMWB-FNN3D-LHQC4-38LEJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZZMWB-FNN3D-LHQC4-38LEJ.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017755.96

Registro **17.755** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 01**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato irregular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 61,76 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros, da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros de frente para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o o imóvel da matrícula n° 17.756; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n° 11.591 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,85 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº 17.754, **perfazendo a área total de 173,54 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB7900024605252. (Protocolo n° 24.605, de 09/10/2025).

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____(Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17755: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob n° 1053986**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB830002460525D. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/USJKC-3VBEE-TN663-DLDYT.

17.755

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EDB0002460525V

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/USJKC-3VBEE-TN663-DLDYT.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: USJKC-3VBEE-TN663-DLDYT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/USJKC-3VBEE-TN663-DLDYT

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/USJKC-3VBEE-TN663-DLDYT.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017756.93

Registro **17.756** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 02,** resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato regular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 53,26 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros, da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.757; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.755 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº 17.754, **perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB7A00024605250. (Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025).

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____(Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17756: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1053987**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB840002460525B. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F2U59-S7ME4-UCSUB-5UQLE.

17.756

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EDD0002460525R

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F2U59-S7ME4-UCSUB-5UQLE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: F2U59-S7ME4-UCSUB-5UQLE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/F2U59-S7ME4-UCSUB-5UQLE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F2U59-S7ME4-UCSUB-5UQLE.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017757.90

Registro **17.757** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **um terreno**, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 03**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato regular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 44,76 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros, da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.758; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.756 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº 17.754, **perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal: **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE SERRANA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB7B0002460525Y.

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17757: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1053988**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8500024605259. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR! Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9FST-G9L9T-SNMZD-MKJ2F.

17.757

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EDE0002460525P

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9FST-G9L9T-SNMZD-MKJ2F.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: E9FST-G9L9T-SNMZD-MKJ2F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/E9FST-G9L9T-SNMZD-MKJ2F

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E9FST-G9L9T-SNMZD-MKJ2F.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017762.75

Registro **17.762** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 08**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato regular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, distante 2,26 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros, da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.763; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.761 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº 17.764, **perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB8000024605251.

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17.762: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1053993**, conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8A0002460525Z. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SC698-T7955-K39VM-BUUBF.

17.762

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EE30002460525A

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SC698-T7955-K39VM-BUUBF.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SC698-T7955-K39VM-BUUBF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/SC698-T7955-K39VM-BUUBF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SC698-T7955-K39VM-BUUBF.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017763.72

Registro **17.763** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: um terreno, de esquina, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 09**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato irregular, na Rua Tereza Tavares Barbosa, esquina com a Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Tereza Tavares Barbosa olha para o imóvel, mede 2,26 metros em linha reta para a mencionada via pública e mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros na confluência da Rua Tereza Tavares Barbosa com a Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues; do lado direito, da frente aos fundos, mede 10,84 metros, confrontando com a Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula n° 17.762, e finalmente, na linha dos fundos mede 11,06 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº 17.764, **perfazendo a área total de 206,69 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-388.**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB8B10002460525H.

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____(Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17.763: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob n° 1053994,** conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8B0002460525X. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NX98E-D5K7P-MZWQU-YD8SA.

17.763

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EE400024605258

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NX98E-D5K7P-MZWQU-YD8SA.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NX98E-D5K7P-MZWQU-YD8SA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/NX98E-D5K7P-MZWQU-YD8SA

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NX98E-D5K7P-MZWQU-YD8SA.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

CNM: 143792.2.0017764.69

Registro **17.764** | Folha **01** Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: um terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo **LOTE 10**, resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento **Jardim Alto da Serra**, de formato irregular, na Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues, distante 10,84 metros em linha reta, mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros, da Rua Tereza Tavares Barbosa, com as seguintes medidas e confrontações: para quem da Rua Luiz Cláudio Paturi Rodrigues olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 19,41 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº 17.754; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 19,56 metros, confrontando com os imóveis das matrículas nºs 17.762 e 17.763 e, finalmente, na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado como imóvel da matrícula nº 17.754, **perfazendo a área total de 165,64 metros quadrados**. Código de Endereçamento Postal (CEP): **14151-382**

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo de Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3 da Matrícula nº 17.753, datada de 29 de outubro de 2025, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11EB8C0002460525F.

Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-1/M-17.764: CADASTRO MUNICIPAL
(Protocolo nº 24.605, de 09/10/2025)
Por requerimento, datado de 07 de outubro de 2025, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1053995** conforme certidão de áreas originárias, desdobrada e remanescente, expedida em 06 de outubro de 2025, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11EB8C0002460525V. Serrana, 29 de outubro de 2025. O Oficial _____ (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Documento assinado no Assinador ONR! Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C57SD-JJXYN-KQXHP-KJAQX.

17.764

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 24605

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraida nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 29 de outubro de 2025

Ceridão assinada digitalmente,

Selo Digital:
1437923F313EE500024605256

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua dos Estudantes, 100, Centro - Telefone: (16) 3987-5146

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C57SD-JJXYN-KQXHP-KJAQX.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: C57SD-JJXYN-KQXHP-KJAQX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tamiris Fernandes Ferreira De Souza (CPF ***.054.528-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/C57SD-JJXYN-KQXHP-KJAQX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/C57SD-JJXYN-KQXHP-KJAQX.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.123 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Julio de Andrade, lado ímpar, esquina com a rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo **LOTE 01,** de formato irregular, medindo 9,47 metros de frente para a rua Julio de Andrade, sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a rua Luiz Rodrigues Soeira mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, **encerrando uma área de 192,30 metros quadrados.** Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001208.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de 26 de junho de 2013, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2-AA 032724
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.123

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102760001365023E

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.124 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na Rua Julio de Andrade, lado ímpar, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da Rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo **LOTE 02,** de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a Rua Julio de Andrade; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo ângulo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 191,80 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001210.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Serrana - SP

14379-2-AA 032725

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FBC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.124

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102770001365023C

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	**R$ 42,96**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.125 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Julio de Andrade, lado ímpar, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo **LOTE 03**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Julio de Andrade; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 192,35 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001212.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Serrana - SP

14379-2 - AA 032726

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.125

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102780001365023A

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	**R$ 42,96**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.126 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Julio de Andrade, lado ímpar, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo **LOTE 04**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Julio de Andrade; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 192,89 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001214.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP

14379-2 - AA 032727

14379-2-031001-033000-1022

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.126

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31027900013650238

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.127 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Julio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da rua Martinho José Meghelli, constituído pelo **LOTE 05**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Julio de Andrade; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos *fundos* divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 193,44 metros quadrados**. Cadastrado na *Prefeitura* local sob o nº **1001216.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Serrana - SP

14379-2 - AA 032728

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.127

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31027A00013650236

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.128 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Julio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da rua Martinho José Meghelli, constituído pelo **LOTE 06**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Julio de Andrade; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 193,99 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001218.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Serrana - SP

14379-2-AA 032729

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.128

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31027B00013650234

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.129 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Julio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da rua Martinho José Meghelli, constituído pelo **LOTE 07**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Julio de Andrade; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 194,54 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001220.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP

14379-2-AA 032730

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.129

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31027C00013650232

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.130 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Julio de Andrade, lado ímpar, esquina com a rua Martinho José Meghelli, constituído pelo **LOTE 08**, de formato irregular, medindo 9,35 metros de frente para a rua Julio de Andrade, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a rua Martinho José Meghelli mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de 89°59'; e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, **perfazendo a área total de 196,28 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001230.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP

14379-2 - AA 032731

14379-2-031001-033000-1022

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.130

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31027D00013650230

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	**R$ 42,96**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.131 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 09**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Martinho José Meghelli; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 205,27 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001240.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de 26 de junho de 2013, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 032732
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C106334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.131

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31027E0001365023Y

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.132 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 10**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Martinho José Meghelli; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 204,03 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001250.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 032733
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.132

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31027F0001365023W

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	**R$ 42,96**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Venessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.133 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da *rua Julio* de Andrade, constituído pelo **LOTE 11**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Martinho José Meghelli; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 202,79 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001260.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de 26 de junho de 2013, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 032734
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

3.133

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102800001365023P

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	**R$ 42,96**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.134 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 12**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Martinho José Meghelli; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 201,56 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001270.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2-AA 032735
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.134

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F310281000136502 3N

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	**R$ 42,96**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.135 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 13**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Martinho José Meghelli; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 200,32 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001280.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Serrana - SP

14379-2 - AA 032736

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.135

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102820001365023L

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.136 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 14**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Martinho José Meghelli; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2ºCRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 199,09 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001290.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Serrana - SP

14379-2-AA 032737

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.136

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102830001365023J

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	**R$ 42,96**

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.137 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 15**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Luiz Rodrigues Soeira; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros,**perfazendo a área total de 205,30 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001206.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de 26 de junho de 2013, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP

14379-2 - AA 032738

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.137

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F310284000136 5023H

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.138 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 16**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Luiz Rodrigues Soeira; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 204,06 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001204.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Serrana - SP
14379-2-AA 032739
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.138

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102850001365023F

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.139 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 17**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Luiz Rodrigues Soeira; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 202,81 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001203.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
14379-2-AA 032740
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

3.139

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102860001365023D

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.140 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 18**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Luiz Rodrigues Soeira; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 201,57 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001202.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP

14379-2-AA 032741

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.140

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F310287000136 5023B

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.141 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 19**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Luiz Rodrigues Soeira; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 200,33 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001201.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial _____ (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP

14379-2 - AA 032742

14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Papel FSC® C106334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.141

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F31028800013650239

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vanessa da Silva Braga
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro 3.142 | Folha 01 Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade e Comarca, na rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da rua Julio de Andrade, constituído pelo **LOTE 20**, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a rua Luiz Rodrigues Soeira; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2ºCRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, **perfazendo a área total de 199,09 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **1001200.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV4 da Matrícula n. 1075 (desmembramento especial), datado de **26 de junho de 2013**, desta Serventia. (Protocolo n. 9239, de 22/05/2013).

Serrana, 26 de junho de 2013. O Oficial (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Serrana - SP
14379-2 - AA 032743
14379-2-031001-033000-1022

FSC MISTO Puro FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3.142

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 13650

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
Número do último ato praticado nesta matrícula: **0**.

Serrana, 04 de julho de 2023

Vanessa da Silva Braga, Escrevente Autorizada

Selo Digital:
1437923F3102890001365023 7

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Atenção: Validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais (Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo).

CUSTAS E EMOLUMENTOS	
Oficial	R$ 40,91
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 2,05
Total	R$ 42,96

*Recolhimento conforme art.12 da Lei 11.331/2002.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MINISTÉRIO DAS CIDADES

GABINETE DO MINISTRO

PORTARIA Nº 47, DE 17 DE JANEIRO DE 2025

Versão original publicada no DOU em 20/01/2025, Edição 13, seção 1, página 10

Retificação publicada no DOU em 07 de fevereiro de 2025, Edição 27, seção 1, página 16

Alterada pela Portaria MCID nº 488, de 19 de maio de 2025.

Alterada pela Portaria MCID nº 827, de 24 de julho de 2025.

VERSÃO COMPILADA

Divulga as localidades habilitadas para a apresentação de propostas de empreendimentos habitacionais referentes à meta de atendimento direcionada às localidades impactadas por situações que tenham provocado o agravamento de suas necessidades habitacionais, e dispõe sobre os procedimentos para a realização das contratações pertinentes, no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida.

O **MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 87, parágrafo único, incisos I e II, da Constituição Federal, e tendo em vista o disposto no art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 11.468, de 5 de abril de 2023, e nos arts. 6º, inciso III, e 11, inciso I, alínea "a", da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, resolve:

Localidades habilitadas

Art. 1º Ficam habilitadas as localidades relacionadas no Anexo desta Portaria, as quais poderão ser objeto de propostas de empreendimentos habitacionais no âmbito da meta de atendimento às localidades impactadas por situações que tenham agravado as suas necessidades de atendimento habitacional.

Exigências aplicáveis às propostas de empreendimentos habitacionais

Art. 2º Os proponentes qualificados, conforme art. 8º da Portaria MCID nº 1.388, de 11 de dezembro de 2024, poderão apresentar ao agente financeiro proposta de empreendimento habitacional a ser implementado nas localidades elencadas no Anexo desta Portaria, observada a meta de unidades habitacionais estipulada por município, constituída pela seguinte documentação:

I – titularidade e mapeamento do imóvel;

II – documentação comprobatória de que o imóvel se encontra em área urbana consolidada ou em área de expansão urbana, conforme disposto no Anexo I da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023;

III – tipo de edificação e quantidade de unidades habitacionais do empreendimento habitacional, conforme porte previsto no inciso I, item 4 da Tabela 1 do Anexo II da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023;

IV – comprovante de pagamento, ao agente financeiro, da taxa correspondente aos custos operacionais relativos à análise da proposta;

V – declaração contida no Anexo da Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023, assinada pelo chefe do poder executivo municipal, ou representante por ele formalmente delegado, extensível ao chefe do poder executivo estadual, naquilo que couber e quando participante da operação, conforme regulamentação do Gestor do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR; e

VI – comprovação do envio da declaração de que trata o Anexo da Portaria MCID nº 1.388, de 11 de dezembro de 2024, ao Ministério Público competente, ao poder legislativo local e ao conselho de habitação local ou órgão equivalente, em observância ao parágrafo único do art. 7º da mesma norma.

§ 1º É vedada a recepção de propostas que não contemplem a totalidade da documentação elencada no *caput*.

§ 2º (Revogado pela Portaria nº 488, de 19 de maio de 2025)

§ 3º As propostas vinculadas, integral ou parcialmente, à meta proveniente de requerimento apresentado por ente estadual deverão, adicionalmente à documentação elencada no *caput*, apresentar declaração assinada pelo chefe do poder executivo estadual, ou representante por ele formalmente delegado, com sua concordância em relação à proposta.

Rito para contratação de empreendimentos habitacionais

Art. 3º O agente financeiro deverá proceder à análise da documentação da proposta de empreendimento habitacional recepcionada, que incluirá a vistoria do imóvel, e comunicará ao proponente a possibilidade de prosseguir com os trâmites exigidos para sua contratação, conforme Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, ciente de que não há direito subjetivo de contratação do empreendimento habitacional.

Parágrafo único. Na hipótese de inconformidade da proposta, o agente financeiro deverá formalizar ciência ao proponente, com a apresentação de razões e justificativas.

Art. 4º Compete à empresa do setor de construção civil, em parceria com o Ente Público Local, apresentar ao agente financeiro a documentação necessária para atestar a viabilidade técnica, orçamentária, financeira, jurídica e de engenharia da proposta de empreendimento habitacional.

Parágrafo único. Observada a meta por localidade prevista no Anexo desta Portaria e o ateste de que trata o *caput*, o agente financeiro deverá submeter ao Gestor do FAR a proposta de empreendimento habitacional detentora de viabilidade preliminar de contratação, nos termos regulamentados pelo Gestor do FAR.

Art. 5º A partir da recepção da proposta com viabilidade preliminar de contratação emitida pelo agente financeiro, o Gestor do FAR confirmará o cumprimento dos requisitos documentais, submetendo-a ao Ministério das Cidades até 19 de dezembro de 2025 para publicação da portaria de aptidão à contratação.

§ 1º No prazo de 120 (cento e vinte) dias contados a partir da publicação da Portaria de que trata o *caput*, o proponente e o agente financeiro deverão concluir as peças técnicas, financeiras, jurídicas, de engenharia e demais documentações necessárias para caracterizar a aptidão definitiva da proposta à contratação, nos termos dos arts. 26 a 28 da Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023.

§ 2º Fica autorizada a contratação da proposta de empreendimento habitacional que demonstre a aptidão definitiva de que trata o § 1º do *caput,* conforme análise do agente financeiro, dentro do prazo estipulado.

§ 3º A publicação da Portaria de aptidão à contratação consiste no marco para efetivo cômputo do número de unidades habitacionais do empreendimento frente à meta de atendimento disponível por localidade.

§ 4º Atingida a meta da localidade previamente ao prazo previsto no *caput*, a recepção de propostas de que trata o *caput* será suspensa para o município em questão.

§ 5º A publicação da Portaria de que trata o *caput* é condicionada à disponibilidade orçamentária e financeira, sendo facultado ao Ministério das Cidades a suspensão temporária ou permanente ou a prorrogação do prazo de que trata o *caput*.

§ 6º A publicação de Portaria de aptidão à contratação constituirá o marco inicial para fins de aplicação do reajuste pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC), a ser calculado até a data de efetiva contratação do empreendimento habitacional, observado o limite de subvenção econômica da linha de atendimento disposto no ato interministerial vigente. (Incluído pela Portaria MCID nº 827, de 24 de julho de 2025)

Disposições finais

Art. 6º O Gestor do FAR enviará semanalmente ao Ministério das Cidades relatório com a situação das propostas de empreendimentos habitacionais apresentadas contendo, no mínimo:

I - relação de propostas em análise com informação sobre o seu estágio de providências;

II - data de apresentação da proposta ao agente financeiro;

III - relação de propostas aprovadas na análise prevista no art. 4º;

IV - relação de propostas com inconformidade e o seu respectivo motivo;

V - relação de propostas com viabilidade preliminar de contratação;

VII - data de emissão da aptidão definitiva da proposta pelo agente financeiro;

VI - relação de propostas contratadas;

VII - data da efetiva contratação do empreendimento habitacional; e

VIII - data de início de obras.

Art. 7º O proponente e o ente público municipal apoiador deverão observar as condições dispostas na Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, na Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023, e na Portaria nº 727, de 15 de junho de 2023, ressalvados os regramentos específicos dispostos nesta Portaria.

Parágrafo único. Os proponentes das propostas de empreendimentos habitacionais de que trata esta Portaria, deverão optar por observar, de forma integral, o regramento disposto na Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2025, e nos seus Anexos I, II, III, IV e VI, nos termos estabelecidos antes ou após a redação dada pela Portaria MCID nº 489, de 19 de maio de 2025, sem prejuízos à aplicação do regramento vigente no Anexo V da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2025. (Incluído pela Portaria MCID nº 827, de 24 de julho de 2025)

Art. 8º O Gestor do FAR deverá regulamentar o disposto nesta Portaria em até de 15 (quinze) dias contados a partir de sua publicação.

Art. 9º A Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023, passa a vigorar com as seguintes alterações:

"Art. 10 O Gestor do FAR enviará semanalmente ao Ministério das Cidades relatório com a situação das propostas de empreendimentos habitacionais protocolizadas contendo, no mínimo:

.....

V - relação de propostas contratadas;

VI - avaliação quanto à pertinência de atualização da distribuição de metas de que trata o art. 1º, quando couber;

VII - data da efetiva contratação do empreendimento habitacional; e

VIII - data de início de obras." (NR)

Art. 10 A Portaria MCID nº 704, de 17 de julho de 2024, passa a vigorar com as seguintes alterações:

"Art. 10 O Gestor do FAR enviará semanalmente ao Ministério das Cidades relatório com a situação das propostas de empreendimentos habitacionais apresentadas contendo, no mínimo:

.....

V - relação de propostas contratadas;

VI - data da efetiva contratação do empreendimento habitacional; e

VII – data de início de obras.” (Redação dada pela Retificação publicada no DOU em 07/02/2025, Edição 27, seção 1, página 16)

Art. 11 Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ANEXO

LOCALIDADES HABILITADAS À RECEPÇÃO DE PROPOSTAS NO ÂMBITO DA META ESTABELECIDA PELO INCISO V DO ART. 1º DA PORTARIA MCID Nº 727, DE 15 DE JUNHO DE 2023

UF	Município	Ente requerente	Meta de Unidades Habitacionais disponível
AC	Assis Brasil	Municipal	30
AC	Feijó	Municipal	40
AC	Plácido de Castro	Municipal	40
AL	Chã Preta	Municipal	50
AL	Girau do Ponciano	Municipal	50
AL	Igreja Nova	Municipal	50
AL	Maceió	Municipal	1000
AL	Marechal Deodoro	Municipal	150
AL	Murici	Municipal	50
AL	Piranhas	Municipal	50
AL	Rio Largo	Municipal	150
AL	São Miguel dos Milagres	Municipal	50
AL	São Sebastião	Municipal	50
AP	Amapá	Municipal	50
AP	Calçoene	Municipal	50
AP	Cutias	Municipal	25
AP	Ferreira Gomes	Municipal	50
AP	Laranjal do Jari	Municipal	50
AP	Macapá*	Municipal	200
AP	Macapá	Estadual	200
AP	Pedra Branca do Amapari	Municipal	50
AP	Porto Grande	Municipal	50
AP	Santana*	Municipal	180
AP	Santana	Estadual	120
AP	Serra do Navio	Municipal	25
AP	Tartarugalzinho	Municipal	50
AP	Vitória do Jari	Municipal	50
BA	Aiquara	Estadual	20
BA	Alcobaça	Municipal	50
BA	Antônio Cardoso	Estadual	20
BA	Camaçari	Estadual	160
BA	Cansanção	Municipal	50
BA	Cardeal da Silva	Estadual	40
BA	Dário Meira	Estadual	20
BA	Esplanada	Municipal	50

BA	Fátima	Municipal	50
BA	Ipecaetá	Municipal	50
BA	Itamaraju	Estadual	30
BA	Juazeiro*	Estadual	90
BA	Juazeiro	Municipal	210
BA	Pau Brasil	Estadual	50
BA	Ribeira do Pombal	Municipal	100
BA	Salvador	Estadual	127
BA	Santa Luzia	Estadual	50
BA	Teixeira de Freitas	Estadual	80
BA	Tucano	Municipal	50
CE	Aracati	Municipal	100
CE	Boa Viagem	Municipal	150
CE	Crato	Municipal	300
CE	Hidrolândia	Municipal	50
CE	Iracema	Municipal	50
CE	Itapipoca	Municipal	300
CE	Jaguaribe	Municipal	50
CE	Jardim	Municipal	50
CE	Lavras da Mangabeira	Municipal	50
CE	Missão Velha	Municipal	50
CE	Monsenhor Tabosa	Municipal	50
CE	Moraújo	Municipal	50
CE	Nova Olinda	Municipal	50
CE	Pacoti	Municipal	50
CE	Paraipaba	Municipal	50
CE	Piquet Carneiro	Municipal	50
CE	Potengi	Municipal	50
CE	Quiterianópolis	Municipal	50
CE	Viçosa do Ceará	Municipal	150
DF	Brasília	Distrital	600
GO	Crixás	Municipal	50
GO	Goiás	Municipal	50
GO	Mara Rosa	Municipal	50
GO	Mozarlândia	Municipal	50
GO	Santa Terezinha de Goiás	Municipal	50
GO	Silvânia	Municipal	50
GO	Uruana	Municipal	50
MA	Açailândia	Municipal	100
MA	Água Doce do Maranhão	Municipal	50
MA	Araioses	Municipal	50
MA	Bacabal	Municipal	50
MA	Bequimão	Municipal	50

MA	Bom Jesus das Selvas	Municipal	50
MA	Bom Lugar	Municipal	50
MA	Brejo	Municipal	50
MA	Buriticupu	Municipal	100
MA	Cândido Mendes	Municipal	50
MA	Cantanhede	Municipal	50
MA	Colinas	Municipal	50
MA	Conceição do Lago-Açu	Municipal	50
MA	Duque Bacelar	Municipal	50
MA	Esperantinópolis	Municipal	50
MA	Estreito	Municipal	50
MA	Governador Archer	Municipal	50
MA	Governador Luiz Rocha	Municipal	50
MA	Grajaú	Municipal	150
MA	Igarapé Grande	Municipal	50
MA	Itapecuru Mirim	Municipal	100
MA	Lima Campos	Municipal	50
MA	Loreto	Municipal	50
MA	Luís Domingues	Municipal	50
MA	Magalhães de Almeida	Municipal	50
MA	Olho d'Água das Cunhãs	Municipal	50
MA	Paço do Lumiar	Municipal	100
MA	Paraibano	Municipal	50
MA	Pedreiras	Municipal	50
MA	Pedro do Rosário	Municipal	50
MA	Pirapemas	Municipal	50
MA	Presidente Dutra	Municipal	50
MA	Santa Filomena do Maranhão	Municipal	50
MA	Santa Helena	Municipal	50
MA	Santa Quitéria do Maranhão	Municipal	50
MA	Santa Rita	Municipal	50
MA	Santo Antônio dos Lopes	Municipal	50
MA	São Bernardo	Municipal	50
MA	São João do Soter	Municipal	50
MA	São José de Ribamar	Municipal	300
MA	São Luís Gonzaga do Maranhão	Municipal	50
MA	São Mateus do Maranhão	Municipal	50
MA	São Roberto	Municipal	50
MA	Senador Alexandre Costa	Municipal	50
MA	Senador La Rocque	Municipal	50
MA	Sítio Novo	Municipal	50
MA	Trizidela do Vale	Municipal	50
MA	Tuntum	Municipal	50

MA	Turiaçu	Municipal	50
MA	Vitorino Freire	Municipal	50
MG	Abadia dos Dourados	Municipal	50
MG	Arantina	Municipal	50
MG	Araporã	Municipal	50
MG	Belo Oriente	Municipal	50
MG	Caraí	Municipal	50
MG	Centralina	Municipal	50
MG	Crisólita	Municipal	50
MG	Douradoquara	Municipal	50
MG	Estrela do Sul	Municipal	50
MG	Grupiara	Municipal	50
MG	Guimarânia	Municipal	50
MG	Indianópolis	Municipal	50
MG	Mantena	Municipal	50
MG	Matutina	Municipal	50
MG	Minduri	Municipal	50
MG	Monte Alegre de Minas	Municipal	50
MG	Nova Módica	Municipal	50
MG	Olaria	Municipal	50
MG	Paracatu	Municipal	150
MG	Pitangui	Municipal	50
MG	Santana do Jacaré	Municipal	50
MG	Santana do Paraíso	Municipal	50
MG	Santo Antônio do Aventureiro	Municipal	50
MG	São Pedro da União	Municipal	20
MG	Tapira	Municipal	50
MG	Taquaraçu de Minas	Municipal	50
MG	Tiros	Municipal	50
MS	Água Clara	Estadual	50
MS	Campo Grande	Estadual	50
MS	Dourados	Estadual	100
MS	Inocência	Estadual	50
MS	Ribas do Rio Pardo	Estadual	50
MT	Barra do Garças	Municipal	50
MT	Diamantino	Municipal	50
MT	Marcelândia	Municipal	50
MT	Nova Mutum	Municipal	50
MT	Peixoto de Azevedo	Municipal	50
MT	Planalto da Serra	Municipal	50
MT	Santa Rita do Trivelato	Municipal	50
MT	São Pedro da Cipa	Municipal	50
PA	Alenquer	Municipal	40

PA	Anajás	Municipal	25
PA	Augusto Corrêa	Municipal	50
PA	Aurora do Pará	Municipal	50
PA	Aveiro	Municipal	50
PA	Benevides	Municipal	150
PA	Bom Jesus do Tocantins	Municipal	20
PA	Breves	Municipal	50
PA	Capanema	Municipal	50
PA	Curuçá	Municipal	25
PA	Dom Eliseu	Municipal	50
PA	Itaituba	Municipal	50
PA	Itupiranga	Municipal	50
PA	Jacareacanga	Municipal	25
PA	Juruti	Municipal	150
PA	Limoeiro do Ajuru	Municipal	25
PA	Marapanim	Municipal	50
PA	Marituba	Municipal	50
PA	Melgaço	Municipal	50
PA	Moju	Municipal	50
PA	Nova Ipixuna	Municipal	50
PA	Novo Progresso	Municipal	50
PA	Novo Repartimento	Municipal	100
PA	Óbidos	Municipal	150
PA	Ourém	Municipal	25
PA	Peixe-Boi	Municipal	50
PA	Placas	Municipal	50
PA	Redenção	Municipal	50
PA	Rondon do Pará	Municipal	150
PA	Santa Luzia do Pará	Municipal	50
PA	Santa Maria do Pará	Municipal	50
PA	Santarém	Municipal	60
PA	São Caetano de Odivelas	Municipal	25
PA	São Domingos do Capim	Municipal	50
PA	Tracuateua	Municipal	50
PA	Tucuruí	Municipal	100
PA	Ulianópolis	Municipal	50
PB	Água Branca	Municipal	30
PB	Alcantil	Municipal	50
PB	Areial	Municipal	50
PB	Baía da Traição	Municipal	50
PB	Barra de Santa Rosa	Municipal	50
PB	Belém	Municipal	50
PB	Boa Vista	Municipal	50

PB	Caraúbas	Municipal	50
PB	Diamante	Municipal	50
PB	Itapororoca	Municipal	50
PB	Itatuba	Municipal	50
PB	João Pessoa	Municipal	400
PB	Juru	Municipal	50
PB	Lagoa Seca	Municipal	50
PB	Mamanguape	Municipal	50
PB	Monte Horebe	Municipal	30
PB	Nazarezinho	Municipal	30
PB	Nova Palmeira	Municipal	50
PB	Olivedos	Municipal	30
PB	Pedra Branca	Municipal	50
PB	Pombal	Municipal	50
PB	Santa Luzia	Municipal	50
PB	Santana dos Garrotes	Municipal	30
PB	São José dos Cordeiros	Municipal	50
PB	Serra Branca	Municipal	50
PB	Sumé	Municipal	50
PE	Araripina	Municipal	50
PE	Canhotinho	Municipal	25
PE	Jataúba	Municipal	45
PE	Moreno	Municipal	40
PE	Poção	Municipal	30
PE	Pombos	Municipal	40
PE	Quixaba	Municipal	25
PE	Recife	Estadual	400
PE	Vitória de Santo Antão	Municipal	40
PI	Belém do Piauí	Municipal	50
PI	Parnaíba	Municipal	300
PR	Centenário do Sul	Municipal	50
PR	Iracema do Oeste	Municipal	25
PR	Iretama	Municipal	50
PR	Ivaiporã	Municipal	50
PR	Lidianópolis	Municipal	50
PR	Nova Esperança do Sudoeste	Municipal	50
PR	Paraíso do Norte	Municipal	50
PR	Rio Bonito do Iguaçu	Municipal	25
PR	Tibagi	Municipal	50
RJ	Bom Jesus do Itabapoana	Municipal	50
RJ	Cachoeiras de Macacu	Municipal	150
RJ	Cambuci	Municipal	50
RJ	Cardoso Moreira	Municipal	50

RJ	Duque de Caxias	Municipal	300
RJ	Laje do Muriaé	Municipal	25
RJ	Macuco	Municipal	50
RJ	Miguel Pereira	Municipal	50
RJ	Nova Iguaçu	Municipal	500
RJ	Quissamã	Municipal	50
RJ	Tanguá	Municipal	50
RJ	Valença	Municipal	150
RN	Angicos	Municipal	50
RN	Apodi	Municipal	50
RN	Lajes	Municipal	50
RN	Monte Alegre	Municipal	50
RN	Patu	Municipal	50
RN	Santo Antônio	Municipal	50
RR	Alto Alegre	Municipal	25
RR	Amajari	Municipal	25
RR	Boa Vista	Municipal	452
RR	Iracema	Municipal	25
RR	Normandia	Municipal	50
RR	Rorainópolis	Municipal	50
RR	São João da Baliza	Municipal	50
RR	São Luiz	Municipal	25
RS	Alegrete	Municipal	20
RS	Aratiba	Municipal	40
RS	Cerro Grande	Municipal	15
RS	Dilermando de Aguiar	Municipal	50
RS	Farroupilha	Municipal	150
RS	Flores da Cunha	Municipal	50
RS	Hulha Negra	Municipal	25
RS	Imbé	Municipal	35
RS	Liberato Salzano	Municipal	15
RS	Marcelino Ramos	Municipal	25
RS	Nova Bréscia	Municipal	20
RS	Palmeira das Missões	Municipal	50
RS	Pareci Novo	Municipal	20
RS	Pinheiro Machado	Municipal	20
RS	Santa Vitória do Palmar	Municipal	30
RS	Santo Antônio do Palma	Municipal	20
RS	Teutônia	Municipal	50
RS	Torres	Municipal	35
RS	Tramandaí	Municipal	50
RS	Travesseiro	Municipal	20
SC	Abelardo Luz	Municipal	25

SC	Balneário Piçarras	Municipal	50
SC	Bandeirante	Municipal	20
SC	Campo Erê	Municipal	50
SC	Curitibanos	Municipal	50
SC	Descanso	Municipal	25
SC	Ilhota	Municipal	25
SC	Jaborá	Municipal	25
SC	Lebon Régis	Municipal	25
SC	Matos Costa	Municipal	25
SC	Nova Erechim	Municipal	25
SC	Novo Horizonte	Municipal	10
SC	Paial	Municipal	20
SC	Paraíso	Municipal	25
SC	Passos Maia	Municipal	50
SC	Ponte Serrada	Municipal	48
SC	Porto Belo	Municipal	35
SC	Presidente Castello Branco	Municipal	30
SC	Quilombo	Municipal	50
SC	Rio das Antas	Municipal	20
SC	Saltinho	Municipal	25
SC	Santa Cecília	Municipal	25
SC	Santa Rosa de Lima	Municipal	50
SC	São Domingos	Municipal	25
SC	Seara	Municipal	22
SC	Tangará	Municipal	25
SC	Timbó	Municipal	40
SC	Turvo	Municipal	25
SC	Xavantina	Municipal	20
SE	Brejo Grande	Estadual	50
SE	Campo do Brito	Municipal	50
SE	Canindé de São Francisco	Estadual	50
SE	Gracho Cardoso	Estadual	50
SE	Ilha das Flores	Municipal	50
SE	Moita Bonita	Municipal	50
SE	Nossa Senhora Aparecida	Municipal	50
SE	Nossa Senhora do Socorro	Estadual	200
SE	Pinhão	Municipal	50
SE	Santa Rosa de Lima	Estadual	50
SP	Artur Nogueira	Municipal	150
SP	Bastos	Municipal	47
SP	Boa Esperança do Sul	Municipal	50
SP	Brotas	Municipal	50
SP	Cabrália Paulista	Municipal	50

SP	Caconde	Municipal	50
SP	Cajamar	Municipal	100
SP	Cajuru	Municipal	50
SP	Campinas	Municipal	100
SP	Capivari	Municipal	25
SP	Cosmópolis	Municipal	150
SP	Cravinhos	Municipal	50
SP	Cristais Paulista	Municipal	25
SP	Dois Córregos	Municipal	50
SP	Echaporã	Municipal	50
SP	Engenheiro Coelho	Municipal	50
SP	Espírito Santo do Turvo	Municipal	25
SP	Gavião Peixoto	Municipal	50
SP	Guareí	Municipal	50
SP	Ipuã	Municipal	50
SP	Iracemápolis	Municipal	50
SP	Itaberá	Municipal	50
SP	Itápolis	Municipal	50
SP	Ituverava	Municipal	50
SP	Júlio Mesquita	Municipal	50
SP	Mineiros do Tietê	Municipal	50
SP	Miracatu	Municipal	50
SP	Mogi Guaçu	Municipal	300
SP	Morro Agudo	Municipal	50
SP	Motuca	Municipal	50
SP	Nova Odessa	Municipal	150
SP	Pederneiras	Municipal	50
SP	Pedranópolis	Municipal	24
SP	Pedregulho	Municipal	50
SP	Pedrinhas Paulista	Municipal	40
SP	Pirapora do Bom Jesus	Municipal	50
SP	Praia Grande	Municipal	200
SP	Pratânia	Municipal	50
SP	Queiroz	Municipal	50
SP	Restinga	Municipal	50
SP	Ribeirão Corrente	Municipal	50
SP	Riversul	Municipal	20
SP	Sales	Municipal	20
SP	Santa Cruz da Conceição	Municipal	40
SP	Santa Rita do Passa Quatro	Municipal	50
SP	Santos	Municipal	300
SP	Serrana	Municipal	50
SP	Sorocaba	Municipal	100

SP	Sumaré	Municipal	300
SP	Tapiratiba	Municipal	50
SP	Taquaritinga	Municipal	70
SP	Taquarituba	Municipal	50
SP	Torrinha	Municipal	50
SP	Vargem Grande do Sul	Municipal	50
SP	Vargem Grande Paulista	Municipal	50
TO	Abreulândia	Municipal	50
TO	Araguaína	Municipal	150
TO	Augustinópolis	Municipal	50
TO	Colméia	Municipal	50
TO	Guaraí	Municipal	50
TO	Pedro Afonso	Municipal	50
TO	Praia Norte	Municipal	50
TO	Silvanópolis	Municipal	50

*(Redação dada pela Retificação publicada no DOU em 07/02/2025, edição 27, seção 1, página 16)

Câmara Municipal de Serrana

Rua Armando Padilha nº 1, Jardim Boa Vista
Serrana/SP - CEP 14.150-000
(16) 3909-0601 - www.serrana.sp.leg.br

REQUERIMENTO Nº 268/2025

Regime de urgência especial para tramitação do Projeto de Lei Complementar (Executivo) nº 15 de 2025, dispõe sobre alienação por doação de áreas ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

REQUEREMOS, *na forma* regimental, com base no artigo 130, inciso VII e, subseção II, Dos Requerimentos Escritos e com base no art. 195, sujeitos à deliberação do Plenário do Regimento Interno desta Casa de Leis, urgência especial para tramitação do regime de urgência especial para tramitação do Projeto de Lei Complementar (Executivo) nº 15 de 2025, que dispõe sobre alienação por doação de áreas ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal.

Sala das Sessões, 12 de novembro de 2025.

CINTIA HORTÊNCIA DURÃO FARIAS
Vereadora da Câmara Municipal de Serrana

MARIA DA SILVA
Vereadora da Câmara Municipal de Serrana

EDCARLOS DA GRAÇAS GONÇALVES
Vereador da Câmara Municipal de Serrana

PAULO RICARDO DA SILVA DO ROZARIO
Vereadora da Câmara Municipal de Serrana

EDINA RODRIGUES FAVARO
1ª Secretária da Câmara Municipal de Serrana

PAULO ROBERTO CASSIOLATO FILHO
Vereador da Câmara Municipal de Serrana

FERNANDES DIAS DE SOUZA
Vice-Presidente da Câmara Municipal de Serrana

ROSEMEIRE APARECIDA BARBOSA STORARI
2ª Secretária da Câmara Municipal de Serrana

LÚCIA ROSA DA SILVA POIARES
Vereadora da Câmara Municipal de Serrana

THIAGO HENRIQUE DE ASSIS
Vereador da Câmara Municipal de Serrana

LUIZ ANTONIO DO VALLE
Vereador da Câmara Municipal de Serrana

WALDENOR DE ASSIS SILVA
Vereador da Câmara Municipal de Serrana

Câmara Municipal de Serrana

APROVADO

6ª sessão extraordinária

12/11/2025.

AIRTON JOSÉ BIS
PRESIDENTE

Câmara Municipal de Serrana
R. Armando Padilha, 1, Jardim Boa Vista
Serrana/SP — CEP: 14150-000
(16) 3909-0601
https://www.serrana.sp.leg.br - camara@serrana.sp.leg.br

PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO (CLJR)

Matéria: Projeto de Lei Complementar nº 15/2025 (Executivo)
Ementa: Autoriza a alienação por doação de áreas ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de implantação de unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida.

I. Relatório

Trata-se de Projeto de Lei Complementar que autoriza o Poder Executivo a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR (Lei Federal nº 10.188/2001), representado pela Caixa Econômica Federal, os imóveis descritos no Anexo I (50 lotes distribuídos entre os bairros Jardim Paranoá, Jardim Amélia II e Jardim Alto da Serra), destinados a Habitação de Interesse Social no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos FAR. O art. 2º explicita que os bens integrarão o patrimônio do Fundo Financeiro, com segregação patrimonial e restrições (incisos I a VI). A Mensagem nº 41/2025 noticia a habilitação do Município pela Portaria nº 47/2025 do Ministério das Cidades para 50 unidades ("Habita Serrana 1, 2 e 3") e solicita regime de urgência (art. 47 da LOM).

Este parecer, limita-se à análise de constitucionalidade, legalidade, juridicidade, técnica legislativa e redação, com sugestões não vinculantes (sem proposição de emendas), conforme solicitado.

II. Fundamentação

II.1. Constitucionalidade formal e material; competência

Competência e interesse local: A matéria versa sobre gestão do patrimônio imobiliário municipal e política urbana/habitacional de interesse local, inserindo-se na competência legislativa do Município (art. 30, I e VIII, CF) e na competência do Executivo para dispor sobre alienação de bens

municipais, condicionada à autorização legislativa — providência exatamente perseguida pelo PLC em exame.

Compatibilidade material: A Lei Federal nº 10.188/2001 institui o FAR e viabiliza a destinação de imóveis ao Fundo para execução de programas habitacionais, como o PMCMV. O objeto do projeto — doação de áreas ao FAR para HIS — é materialmente compatível com a finalidade pública habitacional e com a legislação federal de regência.

Regime de urgência: A Mensagem fundamenta pedido de urgência. Do ponto de vista jurídico-formal, não há vício na adoção do rito abreviado previsto na LOM (art. 47), desde que preservadas as fases essenciais de apreciação pelas Comissões e o acesso dos vereadores às informações necessárias.

II.2. Legalidade e juridicidade do ato de doação

Autorização legislativa: A doação de bens imóveis públicos exige lei autorizativa específica, precedida de interesse público devidamente justificado e de regularidade dominial (v.g., regime jurídico de alienação de bens públicos previsto na legislação de licitações e contratos — atualmente Lei Federativa nº 14.133/2021 — e normas correlatas municipais). O PLC supri a autorização e declara a finalidade pública (HIS/PMCMV).

Instrumentalização e encargos: A lei federal e a praxe do PMCMV/FAR exigem que a doação seja instrumentalizada por termo/escritura com encargos específicos (finalidade habitacional, prazos de início/ conclusão das obras, vedação de desvio de finalidade) e cláusula de reversão em caso de inexecução ou desvio. O art. 2º já prevê a segregação patrimonial e restrições ao bem em favor do Fundo (incisos I a VI), o que é juridicamente adequado e coerente com o regime do FAR.

Regularidade dominial e urbanística: O Anexo I elenca matrículas e descrições perimetrais dos lotes; para a segurança jurídica do ato,

recomenda-se a verificação e juntada de: (i) certidões atualizadas de matrícula e de ônus/averbações; (ii) avaliação prévia dos imóveis (laudo técnico); (iii) conformidade urbanística (zoneamento, HIS, diretrizes do Plano Diretor/uso do solo); e (iv) ausência de litígios/restrições administrativas que impeçam a doação.

Controle financeiro-patrimonial: Trata-se de alienação gratuita de bens dominiais com relevante interesse público social; ainda que não envolva despesa orçamentária direta, convém instrução com nota técnica contábil-patrimonial da Contabilidade/Patrimônio, para registro e baixa dos ativos e evidenciação nos demonstrativos (transparência e accountability).

II.3. Técnica legislativa e redação

O texto é enxuto e objetivo. O caput do art. 1º identifica o programa e a base legal (Lei nº 10.188/2001), e o art. 2º detalha a segregação patrimonial com incisos claros. O Anexo I discrimina os imóveis por matrícula/localização, conferindo determinação e especificidade ao objeto da autorização.

A estrutura (art. 1º autorização; art. 2º regime patrimonial/restrições; art. 3º vigência) é adequada. Não se identificam vícios formais de redação que imponham emenda pela CLJR.

O projeto atende aos requisitos mínimos de coerência, coesão e determinabilidade exigidos pelo modelo estruturante de pareceres e atos desta Casa.

III. Sugestões

A CLJR sugere à Presidência e ao Executivo:

Instrução complementar do processo legislativo/administrativo, antes da outorga da escritura/termo:

- ✓ Certidões atualizadas de todas as matrículas constantes do Anexo I, incluindo ônus reais e averbações;
- ✓ Laudo de avaliação técnico dos imóveis (para fins de controle patrimonial);
- ✓ Manifestação urbanística (zoneamento/HIS, diretrizes viárias, equipamentos e contrapartidas, quando aplicável);
- ✓ Declaração de dominialidade e inexistência de litígio/ocupação irregular;
- ✓ Manifestação da Caixa/FAR sobre aceite das áreas e cronograma de implantação;
- ✓ Nota técnica contábil-patrimonial para baixa dos bens e evidenciação nos demonstrativos.
- ✓ Instrumento de doação com encargos: prever, na escritura/termo, além das restrições do art. 2º, cláusulas expressas de:
- ✓ Prazo certo para início e conclusão das obras;
- ✓ Finalidade específica HIS/PMCMV e vedação de desvio;
- ✓ Proibição de oneração para fins alheios à política habitacional;
- ✓ Reversão automática ao Município no caso de inexecução, desvio ou abandono;
- ✓ Possibilidade de reversão de lotes não utilizados pelo programa, decorrido prazo razoável.

Transparência e participação: ainda que o rito de urgência seja juridicamente possível, recomenda-se (boa prática) a publicização de mapas/planta dos lotes e do critério de seleção de beneficiários (quando couber na fase executiva), fortalecendo a legitimidade do projeto.

IV. Conclusão (voto)

À vista do exposto, esta Comissão opina pela CONSTITUCIONALIDADE, LEGALIDADE, JURIDICIDADE e BOA TÉCNICA LEGISLATIVA do Projeto de Lei Complementar nº 15/2025, com as sugestões elencadas no item III para robustecer a instrução e a execução do ato de doação, preservando o interesse público e a segurança jurídica.

Sala das Sessões, 11 de novembro de 2025.

EDINA RODRIGUES FÁVARO – Presidente

THIAGO HENRIQUE DE ASSIS – Membro

MARIA DA SILVA – Membro

Câmara Municipal de Serrana
R. Armando Padilha, 1, Jardim Boa Vista
Serrana/SP — CEP: 14150-000
(16) 3909-0601
https://www.serrana.sp.leg.br - camara@serrana.sp.leg.br

PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO (CFO)

Matéria: Projeto de Lei Complementar nº 15/2025 (Executivo)
Ementa: Autoriza a doação de áreas municipais ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para implantação de unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

I. Relatório

O PLC nº 15/2025 submete à apreciação legislativa a doação de 50 imóveis ao FAR para construção de moradias do PMCMV, informando que Serrana foi habilitada pela Portaria nº 47/2025 do Ministério das Cidades (empreendimentos "Habita Serrana 1, 2 e 3") e requer regime de urgência (art. 47 da LOM).

O texto normativo autoriza a doação (art. 1º), estabelece segregação patrimonial e restrições típicas do regime do FAR (art. 2º, incisos I–VI) e fixa a vigência (art. 3º). O Anexo I descreve os imóveis (matrículas/localização).

II. Análise orçamentária, financeira e patrimonial

II.1. Natureza do ato e impactos fiscais (LRF/Lei 4.320)

a) Despesa orçamentária direta: o projeto não cria despesa orçamentária imediata; cuida de alienação gratuita de bens do ativo imobilizado (patrimônio público), típica operação patrimonial, sem dotação específica na LOA. A LRF, art. 16, refere-se à criação/expansão de despesa — o que não ocorre no ato em si.

b) Renúncia de receita (art. 14, LRF): a doação não configura renúncia de receita tributária ou financeira; trata-se de transferência dominial voltada a finalidade pública (HIS/PMCMV). Logo, não se exige demonstrativo de compensação de renúncia.

c) Riscos de obrigações futuras: é possível que a implementação do empreendimento exija contrapartidas municipais (ex.: infraestrutura urbana complementar, ligações de redes públicas, regularizações/servidões). Tais custos eventuais não estão instituídos na lei (o texto limita-se à doação e às restrições do FAR) e, se e quando assumidos por atos administrativos/convênios, deverão observar prévia dotação e adequação financeira na LOA/LDO/PPA, com estimativas de impacto e compatibilidade fiscal.

II.2. Impacto patrimonial e contábil (PCASP/MCASP)

A doação implica baixa do imobilizado e respectiva evidenciação em notas explicativas e demonstrativos contábeis, de acordo com o registro patrimonial municipal. Para segurança e transparência, recomenda-se instrução com:

- ✓ Laudo de avaliação dos bens (valor contábil/valor justo) e nota técnica contábil-patrimonial para a baixa;
- ✓ Certidões atualizadas das matrículas do Anexo I (domínio/ônus/averbações);
- ✓ Manifestação urbanística confirmando HIS/zoneamento e aderência ao planejamento local. (Os imóveis e a finalidade HIS constam do art. 1º/2º e do Anexo I.)

II.3. Conformidade com o regime do FAR/PMCMV

O art. 2º reproduz cláusulas protetivas usuais do FAR (segregação, vedação de oneração, não integração ao ativo da Caixa etc.), o que é adequado sob a ótica patrimonial-fiscal do Município (blindagem do bem doado contra riscos de terceiros).

A Portaria nº 47/2025 (versão compilada) — anexada ao processo — disciplina etapas e prazos para viabilidade e contratação das propostas no âmbito do FAR, o que reforça a urgência administrativa de instruções tempestivas para aptidão à contratação.

III. Técnica financeira orçamentária

O texto não cria programa novo nem altera metas fiscais; trata-se de autorização específica de doação, suficiente sob o prisma da CFO. Recomenda-se, por boa prática fiscal, que o Executivo encaminhe, antes da formalização da escritura/termo:

- **Nota técnica da Contabilidade/Patrimônio sobre a baixa do ativo e reflexos nos demonstrativos;**

- **Atesto da Secretaria de Planejamento/Obras quanto a eventuais contrapartidas, com estimativa de custos e indicação de fonte quando houver;**

- **Manifestação da Caixa/FAR de aceite das áreas e cronograma de providências (à luz dos prazos regulatórios da Portaria 47/2025).**

- **Essas providências não condicionam a aprovação do PLC, mas qualificam a execução, garantindo compliance fiscal e transparência.**

IV. Conclusão (voto)

À luz do exposto, esta Comissão opina **FAVORAVELMENTE** ao Projeto de Lei Complementar nº 15/2025, quanto à adequação orçamentária, financeira e patrimonial, sem necessidade de emendas por esta CFO, formulando as sugestões registradas nos itens II.2 e III para robustecer a instrução contábil-patrimonial e a eventual previsão de **contrapartidas, preservando o interesse público e a responsabilidade fiscal.**

Câmara Municipal de Serrana
R. Armando Padilha, 1, Jardim Boa Vista
Serrana/SP — CEP: 14150-000
(16) 3909-0601
https://www.serrana.sp.leg.br - camara@serrana.sp.leg.br

Sala das Sessões, 11 de novembro de 2025.

WALDENOR DE ASSIS SILVA – Presidente

FERNANDES DE SOUZA – Relator

PAULO ROBERTO CASSIOLATO FILHO – Membro

Câmara Municipal de Serrana
R. Armando Padilha, 1, Jardim Boa Vista
Serrana/SP — CEP: 14150-000
(16) 3909-0601
https://www.serrana.sp.leg.br - camara@serrana.sp.leg.br

PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, OBRAS E SERVIÇOS (CAOS)

Matéria: Projeto de Lei Complementar nº 15/2025 (Executivo)
Ementa: Autoriza a doação de áreas municipais ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para implantação de unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

I. Relatório (delimitação do objeto)

O PLC nº 15/2025 busca autorizar a doação de 50 imóveis ao FAR para construção de moradias do PMCMV em Serrana, com regime de urgência solicitado na Mensagem nº 41/2025 (art. 47 da LOM). O texto normativo (arts. 1º a 3º) autoriza a doação, estabelece segregação patrimonial/restrições típicas do FAR e fixa a vigência. O Anexo I discrimina os lotes por bairro (Jardim Paranoá, Jardim Amélia II e Jardim Alto da Serra) com matrículas e descrições.

Este parecer observa o modelo de estrutura utilizado por esta Casa, com foco na exequibilidade administrativa, ordenamento territorial, licenciamento, infraestrutura urbana e impactos operacionais na prestação de serviços públicos.

II. Fundamentação

II.1. Exequibilidade administrativa e governança do empreendimento

O art. 1º identifica o regime FAR (Lei nº 10.188/2001) e a gestão pela Caixa, o que demanda coordenação intersetorial (Planejamento, Obras, Habitação, Saneamento, Assistência Social) para aderência a cronogramas e condicionantes do programa.

A habilitação municipal mencionada na Mensagem (Portaria nº 47/2025/MCID) evidencia janela de oportunidade e prazos regulatórios,

recomendando-se linha do tempo interna para marcos: aceite de áreas, contratação, início de obras.

II.2. Ordenamento territorial, licenciamento e compatibilidade urbanística

A destinação é Habitação de Interesse Social (HIS) (art. 2º), impondo verificação prévia de zoneamento, parâmetros edilícios, licenças ambientais/urbanísticas e eventuais diretrizes viárias.

O Anexo I traz lotes com matrícula e perimetria, o que facilita a emissão de diretrizes e o cotejo com o Plano Diretor/Lei de Uso e Ocupação. Recomenda-se parecer urbanístico formal para cada polígono.

II.3. Infraestrutura essencial e interfaces setoriais

Antes da contratação, é prudente mapear infraestrutura existente/necessária (água, esgoto, drenagem, energia, iluminação, pavimentação, transporte público, coleta de resíduos, equipamentos sociais).

Como o texto legal limita-se à doação (não institui contrapartidas), qualquer obra pública municipal de suporte deverá ser programada em PPA/LDO/LOA e formalizada por convênio/termo, com estimativas de custo e fontes.

II.4. Patrimônio, servidões e acesso

Para evitar conflitos fundiários/posse durante a implantação, recomendam-se:
(i) certidões de matrícula atualizadas (ônus/averbações);
(ii) análise de servidões necessárias (passagens técnicas, faixas de domínio para redes);

(iii) validação de acessos e alinhamentos viários com a malha existente. O Anexo I permite tal conferência por lote.

II.5. Riscos operacionais e continuidade do serviço público

A Comissão destaca a importância de plano de mitigação para impactos durante as obras (movimentação de solo, tráfego de veículos pesados, interferências temporárias em redes), com protocolos de comunicação com moradores e ordem de serviço escalonada por frentes.

A segregação patrimonial prevista no art. 2º protege o ativo do FAR e reduz riscos de constrição de terceiros, o que é positivo também para a previsibilidade operacional.

III. Sugestões administrativas (sem proposição de emendas)

Check-list pré-contratação (CAIXA/FAR): consolidar dossiê com parecer urbanístico, certidões de matrícula, nota técnica de infraestrutura (diagnóstico de redes e estimativas de reforço), cronograma macro (aceite → contratação → início de obras) e pontos de controle mensais.

Coordenação de obras e serviços: instituir comitê executivo (Obras, Planejamento, Saneamento, Trânsito/Transportes, Iluminação, Limpeza Urbana) para compatibilizar projetos executivos, janelas de intervenção e ordens de serviço, minimizando retrabalhos e interrupções.

Licenciamento e mitigação: antecipar licenças/autorizações e adotar plano de gestão de tráfego e resíduos de construção, com comunicação comunitária e canais de atendimento.

Equipamentos e integração urbana: mapear a capacidade instalada de escolas, unidades de saúde e transporte nas áreas dos empreendimentos; se necessário, planejar ampliações com previsão orçamentária própria (atos específicos).

Transparência e controle social: publicar planta de implantação, etapas físicas e marcos do cronograma, alinhados aos prazos do programa, para acompanhamento pelo Legislativo e pela população.

IV. Conclusão (voto)

Pelas razões expostas, esta Comissão opina **FAVORAVELMENTE** ao Projeto de Lei Complementar nº 15/2025, quanto à exequibilidade administrativa, adequação urbanística e viabilidade de implantação de obras e serviços, sem necessidade de emendas no âmbito desta Comissão, com as sugestões consignadas no item III para robustecer a execução, mitigar riscos e assegurar a adequada integração urbana.

Sala das Sessões, 11 de novembro de 2025.

Rosemeire Aparecida Barbosa Storari – Presidente

Edcarlos da Graças Gonçalves – Relator(a)

Lúcia Rosa da Silva Poiares – Membro

AUTÓGRAFO Nº 93/2025

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 15/2025 – EXECUTIVO MUNICIPAL

DISPÕE SOBRE ALIENAÇÃO POR DOAÇÃO DE ÁREAS AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, REPRESENTADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

O Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso das suas atribuições que lhe confere o inciso III, do art. 73 da Lei Orgânica do Município, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal, em sessão extraordinária realizada no dia 11 de novembro de 2025, aprovou o Projeto de Lei Complementar nº 15/2025, do Executivo Municipal, e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Objetivando promover a construção de moradias, no âmbito do PMCMV – Programa Minha, Casa Minha Vida – Recursos FAR, o Poder Executivo Municipal fica autorizado a doar ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, regido pela Lei Federal nº 10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, responsável pela gestão do fundo financeiro e operacionalização do PMCMV, os imóveis descritos no Anexo I que integra a presente Lei.

Art. 2º. Os bens imóveis descritos no Anexo I, serão utilizados para fins de habitação de interesse social no âmbito do PMCMV – Programa Minha, Casa Minha Vida – Recursos FAR, e constarão dos bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo Financeiro, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

I – Não integram o ativo da CAIXA;

II – Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA;

III – Não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV – Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA;

V – Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser;

VI – Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

12 de novembro de 2025.

AIRTON JOSÉ BIS
Presidente da Câmara Municipal de Serrana

EDINA RODRIGUES FAVARO
1ª Secretária da Câmara Municipal de Serrana

ANEXO I

I- Imóveis localizados no Bairro Jardim Paranoá (20 lotes)

a) Matrícula 7.209, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 02; lado esquerdo com o lote nº 04; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

b) Matrícula 7.210, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 03; lado esquerdo com o lote nº 05; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

c) Matrícula 7.211, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 04; lado esquerdo com o lote nº 06; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

d) Matrícula 7.212, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 05; lado esquerdo com o lote nº 07; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

e) Matrícula 7.213, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 06; lado esquerdo com o lote nº 08; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

f) Matrícula 7.214, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 07; lado esquerdo com o lote nº 09; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

g) Matrícula 7.215, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 08; lado esquerdo com o lote nº 10; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

h) Matrícula 7.216, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 09; lado esquerdo com o lote nº 11; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

i) Matrícula 7.217, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 11 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 10; lado esquerdo com o lote nº 12; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

j) Matrícula 7.218, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 11; lado esquerdo com o lote nº 13; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

k) Matrícula 7.219, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de

frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 12; lado esquerdo com o lote nº 14; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

l) Matrícula 7.220, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 14 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 13; lado esquerdo com o lote nº 15; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

m) Matrícula 7.221, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 14; lado esquerdo com o lote nº 16; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

n) Matrícula 7.222, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 15; lado esquerdo com o lote nº 17; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

o) Matrícula 7.223, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 16; lado esquerdo com o lote nº 18; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

p) Matrícula 7.224, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado

direito com lote nº 17; lado esquerdo com o lote nº 19; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

q) Matrícula 7.225, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 18; lado esquerdo com o lote nº 20; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

r) Matrícula 7.226, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 19; lado esquerdo com o lote nº 21; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

s) Matrícula 7.227, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 20; lado esquerdo com o lote nº 22; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

t) Matrícula 7.228, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 03, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 31 do loteamento JARDIM PARANOÁ, medindo 8,00 de frente e de fundos, por 20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se: de quem da frente da rua olha para o imóvel com a Rua 03, lado direito com lote nº 21; lado esquerdo com o lote nº 23; e nos fundos com a Fazenda Maravilha (Área -3), perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

II- Imóveis localizados no Bairro Jardim Amélia II (20 lotes)

a) Matrícula 3.123, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, esquina com a rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 01, de formato irregular, medindo mede 9,47 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade", sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Luiz Rodrigues

Soeira" mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados

b) Matrícula 3.124, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, esquina com a rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 02, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a Rua Júlio de Andrade; lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89º13' e aos fundos de 91º23'; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, divisando com lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90º47' e no fundo ângulo de 88º37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, perfazendo a área total de 191,80 metros quadrados.

c) Matrícula 3.125, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Julio de Andrada, lado impar, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 03, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados.

d) Matrícula 3.126, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade de Comarca, na Rua Julio de Andrada, lado impar, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da rua Luiz Rodrigues Soeira, constituído pelo LOTE 04, de formato irregular com com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados.

e) Matrícula 3.127, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 05, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos

fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados.

f) Matrícula 3.128, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 06, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados.

g) Matrícula 3.129, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 07, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados.

h) Matrícula 3.130, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Júlio de Andrade, lado ímpar, esquina com a Rua Martinho José Meghelli, constituído pelo LOTE 08, de formato irregular, medindo 9,35 metros de frente para a rua Júlio de Andrade, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Martinho José Meghelli" mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de 89°59'; e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados.

i) Matrícula 3.131, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 28,85 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 09, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes

05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados.

j) Matrícula 3.132, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 36,05 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 10, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados.

k) Matrícula 3.133, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 43,25 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 11, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados.

l) Matrícula 3.134, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 50,45 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 12, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados.

m) Matrícula 3.135, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 57,65 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 13, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes

12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados.

n) Matrícula 3.136, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Martinho José Meghelli, lado ímpar, a uma distância de 64,85 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 14, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2ºCRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados.

o) Matrícula 3.137, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 28,27 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 15, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados.

p) Matrícula 3.138, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 35,47 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 16, de formato irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados.

q) Matrícula 3.139, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 42,67 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 17, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes

18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados.

r) Matrícula 3.140, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 49,87 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 18, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados.

s) Matrícula 3.141, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 57,07 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 19, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados.

t) Matrícula 3.142, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Luiz Rodrigues Soeira, lado par, a uma distância de 64,27 metros do alinhamento da rua Júlio de Andrade, constituído pelo LOTE 20, de formato irregular, com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2ºCRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados.

III- Imóveis localizados no Bairro Jardim Alto da Serra (10 lotes)

a) Matrícula 17.755, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 01, resultante do desmembramento da Área Institucional 02, do loteamento Jardim Alto da Serra, de

formato irregular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 61,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, com as seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº: 11.756; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com imóvel da matrícula nº: 11.591 e finalmente na linha dos fundos mede 8,85 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº: 17.754, perfazendo a área total de 173,54 metros quadrados.

b) Matrícula 17.756, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, pelo LOTE 02 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA imóvel da matrícula nº:17.757, e distante à 53,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.757; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.555 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

c) Matrícula 17.757, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 03 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 44,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.758; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.756 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

d) Matrícula 17.758, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 04 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 36,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI

RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.759; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.757 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

e) Matrícula 17.759, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 05 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 27,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com imóvel da matrícula nº:17.760; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.178 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

f) Matrícula 17.760, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 06 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 19,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.761; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.759 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

g) Matrícula 17.761, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 07 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 10,76 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e

confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.762; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.760 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com imóvel da matrícula nº:17.754, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

h) Matrícula 17.762, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 08 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato regular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e distante à 2,26 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.763; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.761 e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº:17.764, perfazendo a área total de 170,00 metros quadrados.

i) Matrícula 17.763, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 09 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 loteamento Jardim Alto da Serra, de formato irregular, na RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, esquina com a RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, olha para o imóvel, mede 2,26 metros em linha reta para a mencionada via pública e mais 14,30 metros em curva com raio de 9,00 metros na confluência da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA com a RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES; do lado direito, da frente aos fundos, mede 10,84 metros, confrontando com a RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o imóvel da matrícula nº:17.762 e finalmente na linha dos fundos mede 11,06 metros, confrontado com o imóvel da matrícula nº:17.764, perfazendo a área total de 206,69 metros quadrados.

j) Matrícula 17.764, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana: um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 10 resultante do desmembramento da Área Institucional 02 do loteamento Jardim Alto da Serra, de formato irregular, na RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, e distante à 10,84 metros, mais 14,30 metros em curva e raio de 9,00 metros da RUA TEREZA TAVARES BARBOSA, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações:

de quem de frente da RUA LUIZ CLÁUDIO PATURI RODRIGUES, olha para o imóvel, mede 8,50 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 19,41 metros, confrontando com imóvel da matrícula nº:17.754; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 19,56 metros, confrontando com os imóveis das matrículas nºs 17.762 e 17.763: e finalmente na linha dos fundos mede 8,50 metros, confrontado com Área Remanescente da Matricula 17.754, perfazendo a área total de 165,64 metros quadrados.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

12 de novembro de 2025.

AIRTON JOSÉ BIS

Presidente da Câmara Municipal de Serrana

EDINA RODRIGUES FAVARO

1ª Secretária da Câmara Municipal de Serrana