



CÂMARA MUNICIPAL
DE VISCONDE
DO RIO BRANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 1823 /2019

PROTOCOLO Nº 4110
DATA ENTR 25/11/2019
HORÁRIO 14:43hs
RESPONSÁVEL [assinatura]

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO A
CONCEDER DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEIS DOMINIAIS
DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Considerando que, através da Lei nº 26/92, de 03 de julho de 1992, foi concedido direito real de uso do lote nº 54 (cinquenta e quatro), Quadra 3, da Rua João Cardoso da Silva, Bairro Popular Rancho Verde, a Adário Henrique de Souza - CPF Nº 630.532.767-04; e do lote 74 (setenta e quatro), da Quadra 6, da Rua José Soares de Souza Sobrinho, Bairro Popular Rancho Verde, a Raimundo de Souza - CPF nº 333.506.046-68,

Considerando, ainda, a Reversão firmada pelo beneficiado acima, manifestando a renúncia do direito à concessão,

O Prefeito Municipal de Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais. Faço saber que o povo do Município de Visconde do Rio Branco, por seus representantes, os vereadores, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art.1º. Fica concedido, gratuitamente, para fins de edificação de residência própria, o Direito Real de Uso de 02 (dois) lotes no Bairro Popular Rancho Verde, nesta cidade, aos beneficiários do Fundo Municipal de Habitação Popular, identificados como se segue:

QUADRA 3

RUA JOÃO CARDOSO DA SILVA

LOTE Nº	BENEFICIÁRIO	CPF
54	GEAN CÁSSIO MARTINS	122.602.416-54

QUADRA 6

RUA JOSÉ SOARES DE SOUZA SOBRINHO

LOTE Nº	BENEFICIÁRIO	CPF
74	PAULIANA DE OLIVEIRA BRÁS	097.215.906-14

Art.2º. Os concessionários passarão a ter direito a propriedade definitiva do imóvel concedido após decorridos os 10(dez) anos de publicação desta Lei, desde que em todo o período tenha residido no

Praça 28 de Setembro, 317 – Bairro Centro – Visconde do Rio Branco/ MG – CEP: 36.520-000

** TEL.: (32) 3559-1900 * FAX: (32) 3559-1903 **

Home Page: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

imóvel fazendo-se constar na escritura uma Cláusula de Inalienabilidade.

Art.3º. A contar da data de publicação desta Lei, os concessionários têm o prazo improrrogável de 02(dois) anos para construir sua moradia e nela residir.

Art.4º. Em caso de não atendimento ao disposto no artigo 3º, os concessionários perderão todo e qualquer direito ao uso e posse do imóvel, sendo o mesmo reincorporado ao Patrimônio Municipal automaticamente, sem necessidade de notificação judicial.

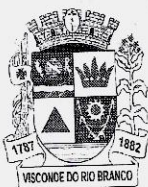
Art.5º. O imóvel concedido será de utilização exclusiva para moradia dos concessionários e seus familiares, vedado o aluguel, venda ou cessão pelos mesmos a terceiros a qualquer título, enquanto permanecerem vivos os concessionários e/ou cônjuges.

Parágrafo único - Os herdeiros dos concessionários falecidos que permanecerem na posse do imóvel nas mesmas condições que seus antecessores poderão somar ao seu tempo de uso o dos falecidos, para os fins de aquisição da propriedade prevista no artigo 1º.

Art.6º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Visconde do Rio Branco, 13 de agosto de 2019.

Iran Silva Couri
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente desta Casa Legislativa,

Nobres Edis,

Encaminhamos para apreciação desta egrégia casa de leis o projeto de lei que autoriza o município de Visconde do Rio Branco a conceder direito real de uso de imóveis dominiais do município e dá outras providências.

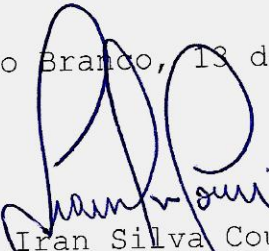
O presente projeto tem como finalidade atender à demanda do Fundo Municipal de Habitação Popular, principalmente quando considerado os casos de reversão firmadas pelos beneficiados, manifestando a renúncia do direito à concessão.

Visto que, através da Lei nº 26/92, de 03 de julho de 1992, foi concedido direito real de uso do lote nº 54 (cinquenta e quatro), Quadra 3, da Rua João Cardoso da Silva, Bairro Popular Rancho Verde, a Adário Henrique de Souza - CPF Nº 630.532.767-04; e do lote 74 (setenta e quatro), da Quadra 6, da Rua José Soares de Souza Sobrinho, Bairro Popular Rancho Verde, a Raimundo de Souza - CPF nº 333.506.046-68. E que estes renunciaram o direito a concessão.

Na certeza de podermos contar com a valorosa colaboração dos nobres edis desta egrégia casa de leis.

Subscrevo-me com considerações de alta estima e distinto apreço.

Visconde do Rio Branco, 13 de agosto de 2019.


Iran Silva Couri
Prefeito Municipal

Praça 28 de Setembro, 317 – Bairro Centro – Visconde do Rio Branco/ MG – CEP: 36.520-000

** TEL.: (32) 3559-1900 * FAX: (32) 3559-1903 **

Home Page: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br

Visconde do Rio Branco, 12 de junho de 2017.

Exmo. Sr.
Iran Silva Couri
DD. Prefeito Municipal
Visconde do Rio Branco – MG

Senhor Prefeito,

Por razões diversas, não irei mais utilizar o lote nº. 54, situado à Rua João Cardoso da Silva, do Bairro Popular Rancho Verde, nesta cidade, cuja Doação por Direito Real de Uso ocorreu conforme Lei nº. 92/1992, de 03 de julho de 1992, com Inscrição Cadastral sob o nº. 01.04.007.00010.001

Assim sendo, estou retornando ao Município, por livre e espontânea vontade, a doação deste imóvel doado.

Com estima e apreço, subscrevemo-nos,

Atenciosamente.



x Adário Henrique de Souza
Adário Henrique de Souza

CPF: 630532767-04



TABELIONATO 2º OFÍCIO - Visconde do Rio Branco - MG	
Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) <u>Adário Henrique de Souza</u>	Dou fé.
Visconde do Rio Branco, <u>14 JUNHO 2017</u>	
Em Teste <u>[assinatura]</u>	da verdade
☐ HELENICE COSTA BRAGA - TITULAR ☒ FÁBIO COSTA BRAGA - SUBSTITUTO ☐ ALESSANDRA BRAGA CAMPOS - ESCRIVENTE ☐ OTÍLIA MARIA LISBOA BRAGA - ESCRIVENTE ☐ MARINA LISBOA BRAGA - ESCRIVENTE	

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
VISCONDE DO RIO BRANCO, ESTADO DE MINAS GERAIS**

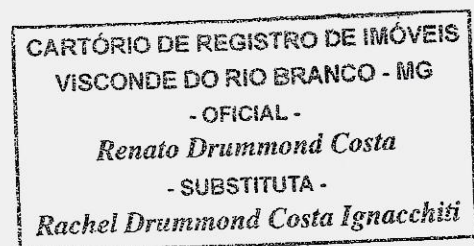
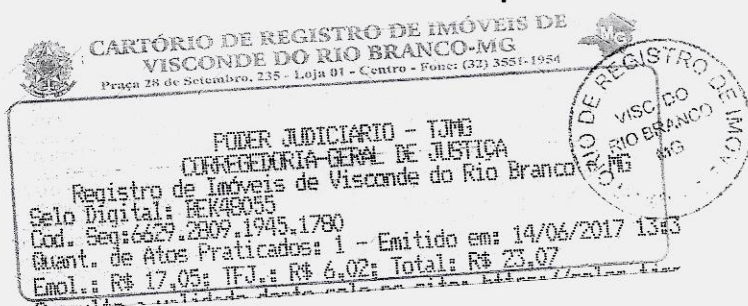
OFICIAL: Renato Drummond Costa

OFICIAL SUBSTITUTA: Rachel Drummond Costa Ignacchiti

CERTIFICA E DÁ FÉ que reviu os livros de seu Cartório e deles não consta, nesta data, nesta Comarca, qualquer registro de aquisição de imóvel urbano ou rural em nome de GEAN CASSIO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF 122 602 416-54 e portador da CI MG 18 902 687 da SSP MG e residente nesta cidade. É o que me foi pedido certificasse.....

Visconde do Rio Branco, MG, 19/6/2017

Renato Costa



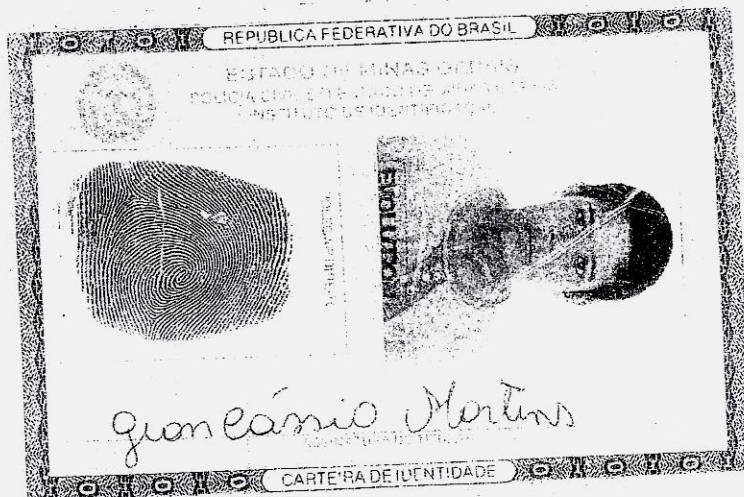
LOTE 48 - à Alzira Landelina de Souza, situada à Rua R 1, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,30 m de frente para a Rua R 1, 9,20 m do lado direito com terrenos do lote 47, 9,50 m do lado esquerdo com terrenos do lote 49, 9,80 m de extensão nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal. Lote este com área total de 34,00 m², contendo uma casa residencial com 36,00 m²;

LOTE 49 - à Angela Maria de Souza, situado à Rua R 1, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,70 m de frente para a Rua R 1, 9,50 m do lado direito com terrenos do lote 48, 9,70 m do lado esquerdo com terrenos do lote 50, 11,10 m de extensão nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal. Lote este com área total de 104,60 m², contendo uma casa residencial com 36,00 m²;

LOTE 50 - à Sebastião Andreolo, situado à Rua R 1, com as seguintes características e confrontações: medindo 11,00 m de frente para a Rua R 1, 9,70 m do lado direito com terrenos do lote 49, 10,00 m do lado esquerdo com terrenos da Companhia Açucareira Riobranquense, 11,00 m de extensão nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal. Lote este com área total de 108,30 m², contendo uma casa residencial com 36,00 m²;

LOTE 53 - à Antônio Alves Coelho, situado à Rua R 2, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,40 m de frente para a Rua R 2, 7,85 m do lado direito com terrenos do lote 52, 7,85 m do lado esquerdo com terrenos do lote 54, 10,30 m de extensão nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal. Lote este com área total de 81,20 m², contendo uma casa residencial com 36,00 m²;

LOTE 54 - à Adário Henrique de Souza, situado à Rua R 2, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 m de frente para a Rua R 2, 7,85 m do lado direito com terrenos do lote 53, 7,20 m do lado esquerdo com terrenos da Companhia Açucareira Riobranquense, 11,40 m de extensão nos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal. Lote este com área total de 84,20 m², contendo uma casa residencial com 36,00 m²;



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-18.902.687 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/11/2010

NOME
GEAN CASSIO MARTINS

FILIAÇÃO
VANDERLEI DOS SANTOS MARTINS
LUCIANE ALBINO DE SOUZA MARTINS

NATURALIDADE
VISC. DO RIO BRANCO-MG DATA DE NASCIMENTO 13/4/1998

DOC. ORIGEM
NASC. LV-124-A FL-61V
VISCONDE DO RIO BRANCO-MG

CPF

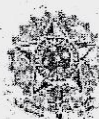
PII-1593 LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÉDO
ASSINATURA DO DIRETOR

1. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

122.602.416-54

Nome

GEAN CASSIO MARTINS

Nascimento

13/04/1998

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Visconde do Rio Branco, 08 de novembro de 2017.

Exmo. Sr.
Iran Silva Couri
DD. Prefeito Municipal
Visconde do Rio Branco – MG

Senhor Prefeito,

Por razões diversas, não irei mais utilizar o lote nº. 74, situado à Rua Jose Soares de Souza Sobrinho, do Bairro Popular Rancho Verde, nesta cidade, cuja Doação por Direito Real de Uso ocorreu conforme Lei nº. 26/1996, de 17 de junho de 1996, com Inscrição Cadastral sob o nº. 01.04.010.00270.001

Assim sendo, estou retornando ao Município, por livre e espontânea vontade, a doação deste imóvel doado.

Com estima e apreço, subscrevemo-nos,

Atenciosamente.



Raimundo de Souza

Raimundo de Souza

CPF: 333.506.046-68

TABELIONATO 2º OFÍCIO - Visconde do Rio Branco - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) *Raimundo de Souza*
Do(a) *Raimundo de Souza*
Visconde do Rio Branco, *16 de novembro de 2017*
Em Teste *[assinatura]* da verdade
☒ HELENICE COSTA BRAGA - TITULAR
☒ FÁBIO COSTA BRAGA - SUBSTITUTO
☒ ALESSANDRA BRAGA CAMPOS - ESCRIVENTE
☒ OTÍLIA MARIA LISBOA BRAGA - ESCRIVENTE
☒ MARINA LISBOA BRAGA - ESCRIVENTE



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
VISCONDE DO RIO BRANCO, ESTADO DE MINAS GERAIS**

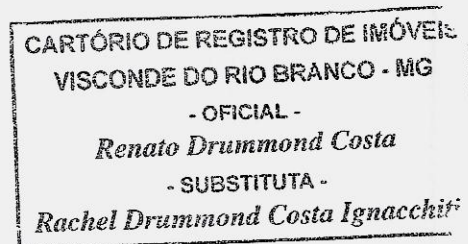
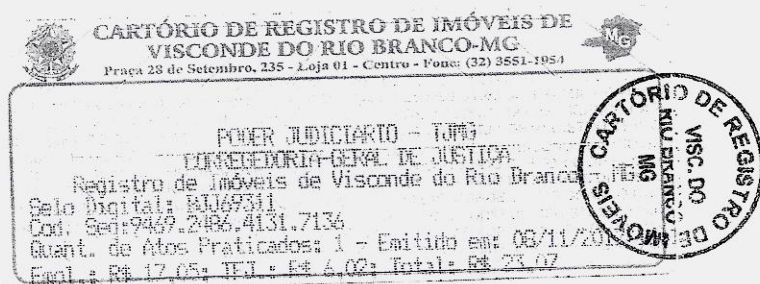
OFICIAL: Renato Drummond Costa

OFICIAL SUBSTITUTA: Rachel Drummond Costa Ignacchiti

CERTIFICA E DÁ FÉ que reviu os livros de seu Cartório e deles não consta, nesta data, nesta Comarca, qualquer registro de aquisição de imóvel urbano ou rural em nome de PAULIANA DE OLIVEIRA BRAZ, brasileira, solteira, inscrita no CPF 097 215 906-14 e portadora da CI MG 16 349 982 da PC MG e residente nesta cidade. É o que me foi pedido certificasse.....

Visconde do Rio Branco, MG, 09/11/2017

Renato Costa





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO

Praça 28 de Setembro, s/n - Fone 551-2844 e 551-2250 - FAX 551-2630
CEP 36.520-000 — Visconde do Rio Branco — Minas Gerais

- 4 -

LOTE 73 - à Sebastião da Silva Ferreira, situado à Rua R 7, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua R 7, 12,10m do lado direito com terrenos do lote 72, 11,00m do lado esquerdo com terrenos do lote 74, 15,00m de extensão nos fundos com terrenos da área remanescente. Lote este, com área total de 137,50m².

LOTE 74 - à Raimundo de Souza, situado à Rua R 7, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua R 7, 11,00m do lado direito com terrenos do lote 73, 11,50m do lado esquerdo com terrenos do lote 75, 10,00m de extensão nos fundos com terrenos da área remanescente. Lote este, com área total de 112,50m²;

LOTE 75 - à João Agripino de Castro, situado à Rua R 7, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua R 7, 11,50m do lado direito com terrenos do lote 74, 11,50m do lado esquerdo com terrenos do lote 76, 10,00m de extensão nos fundos com terrenos da área remanescente. Lote este, com área total de 115,00m²;

LOTE 76 - à Maria Francisca, situado à Rua R 7, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua R 7, 11,50m do lado direito com terrenos do lote 75, 11,50m do lado esquerdo com terrenos do lote 77, 10,00m de extensão nos fundos com terrenos da área remanescente. Lote este, com área total de 115,00m²;

LOTE 77 - à João Albino Gomes, situado à Rua R 7, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua R 7, 11,50m do lado direito com terrenos do lote 76, 11,60m do lado esquerdo com terrenos do lote 78, 10,00m de extensão nos fundos com terrenos da área remanescente. Lote este, com área total de 115,50m²;

LOTE 78 - à Alzelino Júlio Benevides, situado à Rua R 7, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua R 7, 11,60m do lado direito com terrenos do lote 77, 11,80m do lado esquerdo com terrenos do lote 79, 10,00m de extensão nos fundos com terrenos da área remanescente. Lote este, com área total de 117,00m²;

LOTE 79 - à Vicente Nunes, situado à Rua R 7, com as seguintes caracte-

.../5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
TÍTULO ELEITORAL	
NOME DO ELEITOR	
PAULIANA DE OLIVEIRA BRAS	
DATA DE NASCIMENTO	DATA DE EMISSÃO
05/12/1957	28/01/1958
MULHER (F)	DATA DE EXPIRAÇÃO
	03/03/1959
VISCONDE DO RIO BRANCO	
MUNICÍPIO	
ESTADO	
VALDO SOARES COUTO - RUA BRASIL - JARDIM	

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALFEGAR DIREITO.

Paulino de Oliveira Brito

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DE QUALQUER TIPO

VALIDA SOMENTE PARA MARCA E DATA - SEM VALOR COTACIONAL.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO: MG-16.349.982 DATA DE EMISSÃO: 13/07/2016

PAULIANA DE OLIVEIRA BRAS

PAULO JOSE SILVA BRAS (DONARIA LOPES)

NATURALIDADE: VISCONDE DO R. BRANCO-MG, 8/12/1987

DATA DE NASCIMENTO: NASC. AV. LV-114A FL-145V

CPF: 097215906-14

ASSINATURA DO TITULAR: LETICIA ALESSI MACIEL DO ROGEDO

CPF: 097215906-14

LEI Nº 116 DE 28/09/83

2 VTA

FIG-2179

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

CV-11

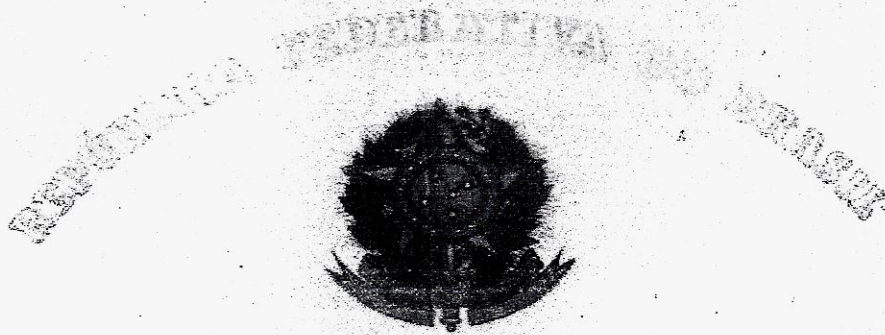
PAULIANO DE OLIVEIRA

SIGNATURA DO TITULAR

CARTeira DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

THOMAS GOMES A. SOUZA



REGISTRO CIVIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA, MUNICÍPIO E DISTRITO DE VISCONDE DO RIO BRANCO
LUIZ EDUARDO DE ANDRADE REIS
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
VÂNIA DE ANDRADE REIS
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

OFÍCIO REGISTRAL DAS PESSOAS NATURAIS - CNPJ: 26.120.204/0001-50
AV. DR. CARLOS SOARES-501
TELEFONE: (0XX32)3551-5707 - CEP:36520-000

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

LIVRO A-114- DE REGISTRO DE NASCIMENTO
FOLHAS-145v°-
TERMO No-16.180-

CERTIFICO que, do mencionado Livro de Registro de Nascimentos deste Cartório, termo e folhas citados, consta o assento referente a ~~PAULINA DE OLIVEIRA BRÁS, de sexo feminino, nascido(a) nesta cidade de VISCONDE DO RIO BRANCO, ESTADO DE MINAS GERAIS, em MATERNIDADE SÃO JOÃO BATISTA, no dia oito de dezembro de mil novecentos e oitenta e sete, (08/12/1987) às 21:20 horas, filho(a) de JOSÉ SILVA BRÁS e DONARIA LOPES.~~ São avós paternos SINVALINO BRÁS e GENUINA MARIA DA SILVA BRÁS e maternos SEBASTIÃO LOPES e MARIA DELFINA LOPES. Foi declarante: a própria mãe. Data do registro: 30 de maio de 1989. Foram testemunhas: as constantes do termo. Observações: A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO A MARGEM DO TERMO. O referido é verdade. Dou fé.
Visconde do Rio Branco, 24 de Setembro de 2004

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

So e valida com o Selo de Fiscalização e sem rasuras.

Luz Eduardo de Andrade Reis
ESCRIVÃO
CPF 036.810.757-72



MARILIA APARECIDA DE OLIVEIRA LUCIANO
RUA JAIR DIAS BICALHO, 80/CASA B - RANCHO VERDE
VISCONE DO RIO BRANCO / MG CEP: 36520-000 (AG: 30)

Classe/Subclasse: RESIDENCIAL / BARRA RENDA MONOFÁSICO
Roteiro: 1 - 30 - 19 - 5020 Referência: Fev/2017
Nº medidor: 0000088676 Emissão: 01/02/2017

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA nº 16 000470247 D - SEF/MG

Matriz: Energia Minas Gerais - Distribuidora de Energia S/A
Praça Rui Barbosa, 80 - Centro
Cataguases/MG - CEP: 36770-901
CNPJ: 19.527.539/0001-58 Ins. Est. 153.056023-0000
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série: B2 Nº 000 007 252
Código para Débito Automático: 00001810663

Atendimento ao Cliente ENERGISA 0800 032 0196 Acesse: www.energisa.com.br

Conta referente a

UC (Unidade Consumidora): 1/181565-3

Fev/2017

Canal de contato

Apresentação

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.430, de 26 de abril de 2002.
*Problemas com drogas? Narcóticos Anônimos pode ajudar.
Ligue: (31) 89798-5702 ou acesse nosso site www.na.org.br

01/02/2017

Data prevista da próxima leitura

06/03/2017

CPF/CNPJ/RANI

9271509841

Ins. Est.

Faturas em atraso

16/01/2017 126,79

Histórico de Consumo (kWh)

Jan/17	177
Dez/16	177
Nov/16	191
Out/16	174
Set/16	211
Ago/16	158
Jul/16	102
Jun/16	129
Mai/16	149
Abr/16	108
Mar/16	162
Fev/16	135

Média dos últimos meses
181

RESERVADO AO FISCO

fe59.15fa.0a13.e04b.6b3e.1a53.f64e.0da5.

Indicadores de Qualidade

Limites da ANEEL	Apurado	Limite de Tensão (V)
DIC MENSAL	5,07	NOMINAL
DIC TRIMESTRAL	10,15	
DIC ANUAL	20,30	CONTRATADA
FIC MENSAL	3,42	
FIC TRIMESTRAL	6,85	LIMITE INFERIOR
FIC ANUAL	13,70	
DMIC	2,86	LIMITE SUPERIOR
DICRI	12,22	

Composição do valor total a pagar

Discriminação	Valor (R\$)	%
Serviços de Dist. da Energisa/MG	15,89	15,32
Compra de Energia	22,47	21,52
Serviço de Transmissão	1,61	1,54
Encargos Setoriais	10,28	9,85
Impostos Diretos e Encargos	54,05	51,77
Outros Serviços	0,00	0,00
Total	104,40	100,00

Valor do EUSD (Ref. 11/2016): R\$ 32,80

ATENÇÃO

- REAVISO DE VENCIMENTO: Caso a(s) fatura(s) acima relacionada(s) permaneça(m) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 16/03/2017. Conforme Resolução 414 da ANEEL, o pagamento após essa data não elimina a possibilidade da devida suspensão do fornecimento, caso o mesmo não seja comunicado ou as contas pagas não estejam na unidade consumidora para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, desconsiderar essa mensagem.
- Fatura sujeita a inclusão em órgãos de proteção ao crédito no caso de inadimplimento.
- Sua unidade foi faturada como Barra Renda, tendo um desconto de R\$32,79.

ENERGISA MINAS GERAIS

Roteiro: 1 - 30 - 19 - 5020
Matrícula: 181565-2017-02-1

VENCIMENTO

16/03/2017

TOTAL A PAGAR

R\$ 104,40

83610000001-4 04400024000-0 01815652017-5 02100300019-3

