LEI MUNICIPAL Nº 1.357 de 13 DE SETEMBRO DE 2021

"DISPÕE SOBRE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO À MICHELY RIBEIRO SOARES - MADERNORTE – CNPJ 29.322.667/0001-92, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A Câmara Municipal de Mirabela/MG, por seus representantes aprovou e eu **LUCIANO RABELO VELOSO,** Prefeito do Município de Mirabela, Estado de Minas Gerais, usando das atribuições legais que me são conferidas pela Lei Orgânica e demais normas disciplinadoras da matéria, **SANCIONO** a seguinte lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, com fundamento no artigo 7º, do Decreto nº 271, de 28 de Fevereiro de 1967, bem como no artigo 4º, inciso IV da Lei Municipal nº 1.251 de 27 de Dezembro de 2017, à empresa MICHELY RIBEIRO SOARES - MADERNORTE – CNPJ 29.322.667/0001-92 o direito real de uso do terreno, de propriedade deste ente público municipal, localizado na MGT 135, s/n, Bairro Distrito Industrial.

Art. 2º. O imóvel ora cedido, que trata o artigo 1º desta lei, encontra-se demonstrado e individualizado no anexo único e tem como área total 646,50 m² (seiscentos e quarenta e seis metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados).

Art. 3.º A concessão de uso será gratuita e com prazo de dez anos, podendo ser renovada, se houver interesse das partes, mediante Decreto do Executivo, conforme art. 4º, inciso IV da Lei Municipal nº 1.251/2017.

Art. 4.º A Concessionária poderá realizar no imóvel todos os investimentos, modificações e adequações necessárias e pertinentes ao desenvolvimento de seu empreendimento, sempre observando as legislações vigentes.

§1º Os investimentos realizados pela concessionária não serão indenizados pelo Município, incorporando-se aos bens concedidos.

§2º Caberá à concessionária todos os ônus e encargos de conservação e manutenção do imóvel concedido.

§3º Se para a execução da finalidade desta concessão de uso a concessionária receber recursos financeiros decorrentes de legislação federal ou estadual de incentivo à cultura ou afins, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a destinar recursos financeiros, especialmente por meio

de obras e serviços, a título de contrapartida do Município, até o limite de doze por cento do investimento total do projeto.

Art. 5º. A presente Concessão de Direito Real de Uso será formalizada por instrumento público ou particular.

Art. 6º. O objeto da Concessão não poderá, sem anuência da Prefeitura, ser cedido, locado, transferido, penhorado ou de qualquer forma onerado ou concedido no todo ou em parte a terceiros, sob pena de revogação automática e imediata da concessão.

Art. 7º. A Concedente poderá, a qualquer momento, realizar vistorias na área concedida sempre que achar conveniente, determinando as providências que entender oportunas e necessárias para sua preservação, fiscalizando, outrossim, o uso do mesmo.

Art. 8º. O Concessionário fica obrigado a respeitar e obedecer todas as normas sociais emanadas do Poder Público Concedente.

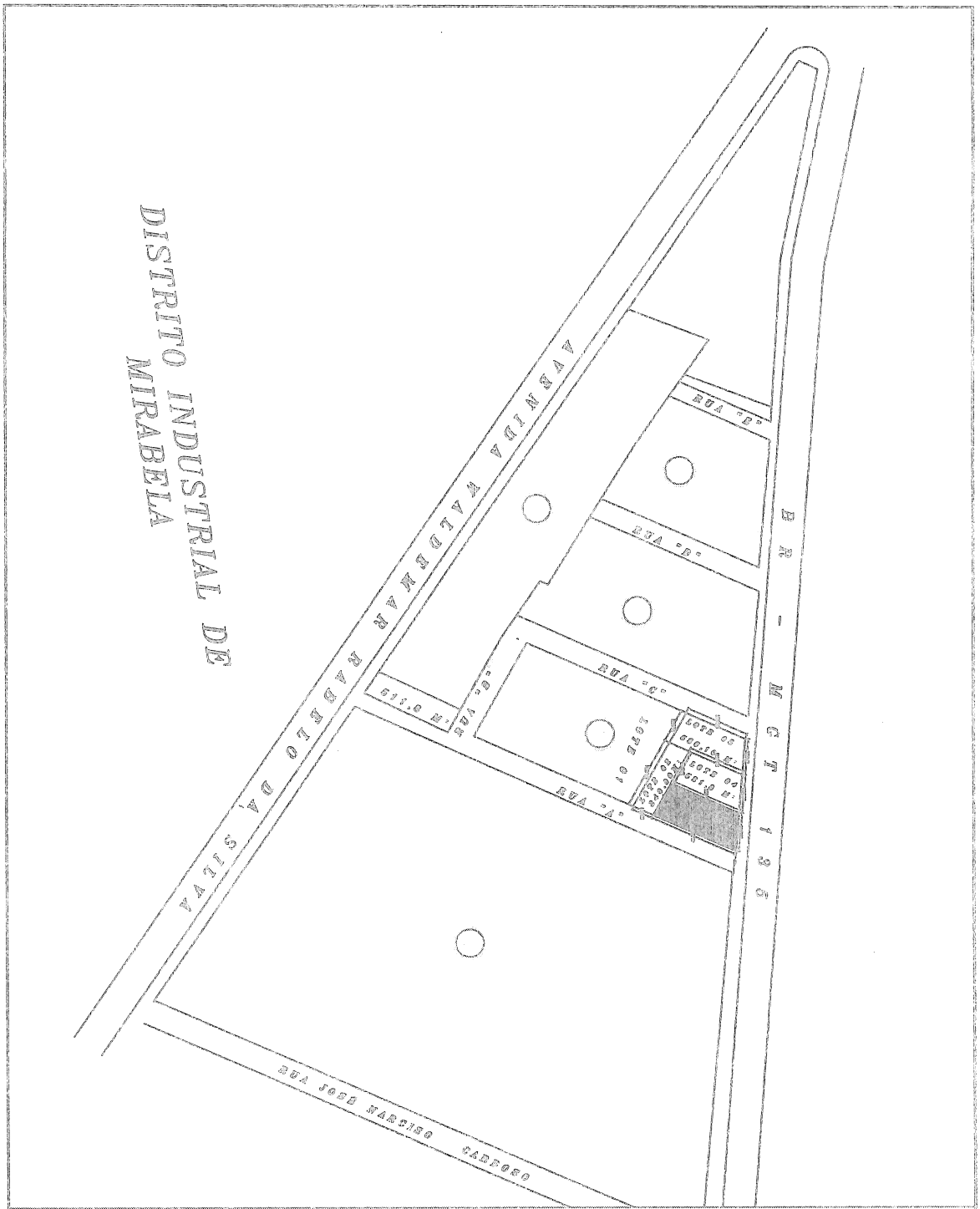
Art. 9º. O prazo de carência para inicio das obras de instalação da empresa é de 60 (sessenta) dias e de até 12 (doze) meses para o término das obras a contar da assinatura do Termo de Concessão.

Art. 10º. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando disposições em contrário.

Mirabela-MG, 13 de Setembro de 2021.

LUCIANO RABELO VELOSO
Prefeito Municipal

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta Lei Municipal retro foi publicada e registrada na data de 13 . 09 .2021. O referido é verdade, dou fé.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRABELA-MG

DESCRIÇÃO:	CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
LOCAL:	LOTE 03, QUADRA 03, INDUSTRIAL MIRABELA-MG

ENG° RESP.: DILSON FELIPE S. TEIXEIRA	PROP.:	ESCALA:
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA : 25/06/2021

A4 (210x297)

MADENORTE

1. OBJETIVO :

Presente projeto tem por objetivo apresentar a empresa MADENORTE escritas sobre o CNPJ 29.322.667/0001-92, sua importância no cenário da construção civil no município **e a sua pretensão de adquirir junto ao Município de Mirabela-MG a Secção de Uso sobre um terreno** para implantação de sua estrutura; Pois a mesma esta funcionando em local residencial e os serviços de preparação e armazenamento das madeiras e suas variações vem provocando incomodo aos vizinhos.

No decorrer desse projeto justificaremos a importância de um local adequado para a implantação dessa madeireira que se encontra em constante crescimento promovendo desenvolvimento e fornecendo empregos diretos e indiretos no município.

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Ampliação de mercado.
- Geração de empregos.
- Geração de impostos.
- Estabilidade financeira
- Formalização.

AV. Waldemar Rabelo da Silva, 112- Centro - Mirabela - MG
39373-000 - Telefone: (38) 99958-2037

MADENORTE

3. JUSTIFICATIVA :

A Madenorte vem atuando no comercio municipal desde 2018 onde a mesma iniciou o fornecimento de madeiras para telhados e cercas e telhas cerâmicas entre outros produtos do seguimento, ao longo dos anos que se seguiram a mesma apresentou um grande crescimento aumentando o número de funcionários e fornecendo o melhor preço da cidade; o propósito dessa empresa é o crescimento no ramo da construção civil no entanto a mesma não possui um terreno adequado para implantação de sua estrutura, justificando assim uma parceria junto ao município na intenção de fomentar a geração de empregos e aquecer a economia da região.

Essa empresa vem sofrendo nos últimos anos com denúncias referente a barulhos no tratamento dos Madeiramentos e com a descargas dos produtos, além de abaixo assinados para retirar sua estrutura desse local, a intenção da Madenorte e contribuir com a economia local sem calçar inconvenientes ao cidadãos de Mirabela-MG, mas devido ao altos investimentos feitos para que esse empresa permaneça fornecendo emprego, melhor preço e qualidades ao clientes a mesma não possui no momento condições para adquirir um terreno adequado para implantação da estrutura existente.

AV. Waldemar Rabelo da Silva, 112- Centro - Mirabela - MG
39373-000 - Telefone: (38) 99958-2037

MADENORTE

4. LOCAL OBJETIVADO:

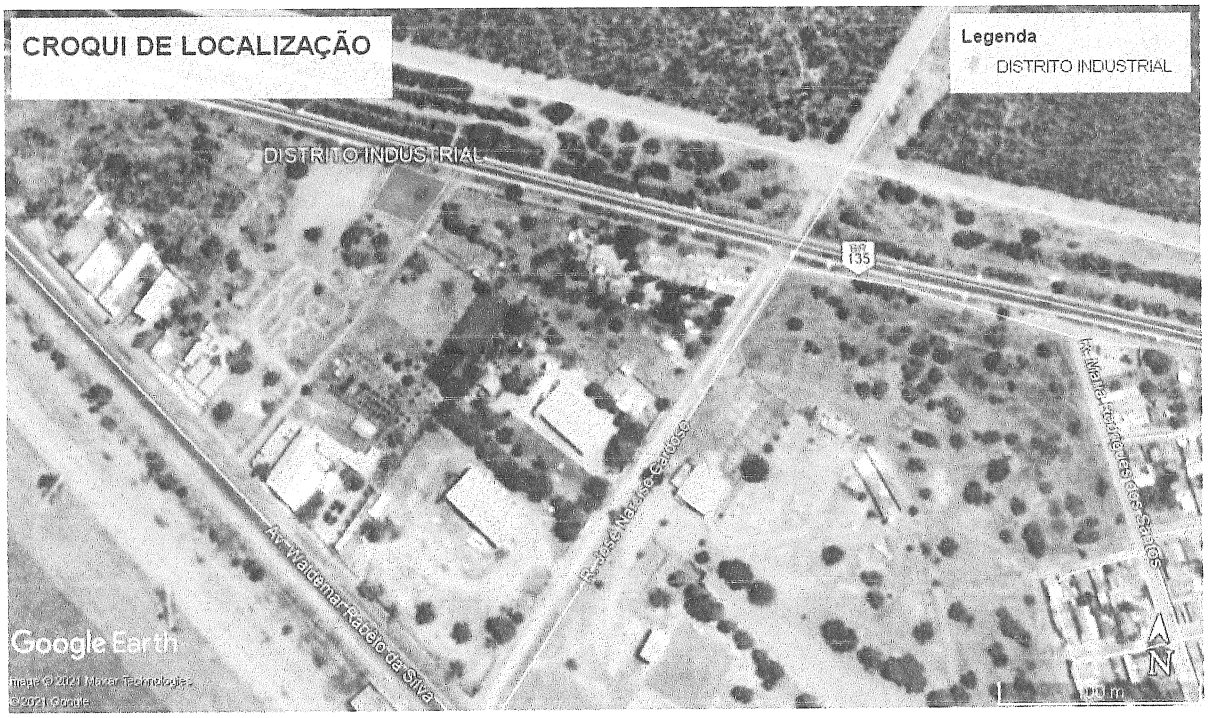


Imagem: Google Earth

Sugerimos esse local pois se trata de um bairro desenvolvido para receber empresar, sendo assim a movimentação de veículos, tratamento e o armazenamento de madeiras não causara inconveniência ao moradores.

MADENORTE

5. ESTRUTURA FISICA

O local contara com escritório, sala de reuniões, banheiros, copa e galpão para fabricação tratamento e preparação de madeiras e nichos para armazenamento de mercadorias, sendo assim consideramos área mínima de 500 m² para atender essa estrutura.

6. CONCLUSÃO:

A Madenorte espera que perante aos olhos do excelentíssimo representante legal do Município de Mirabela-MG que essa parceria seja tão bem vista quanto aos olhos de nossos gestores.

7. ANEXO

Relatório fotográfico
Declaração do Órgão Municipal referente a denúncia
Croqui com disposição da Infra Estrutura

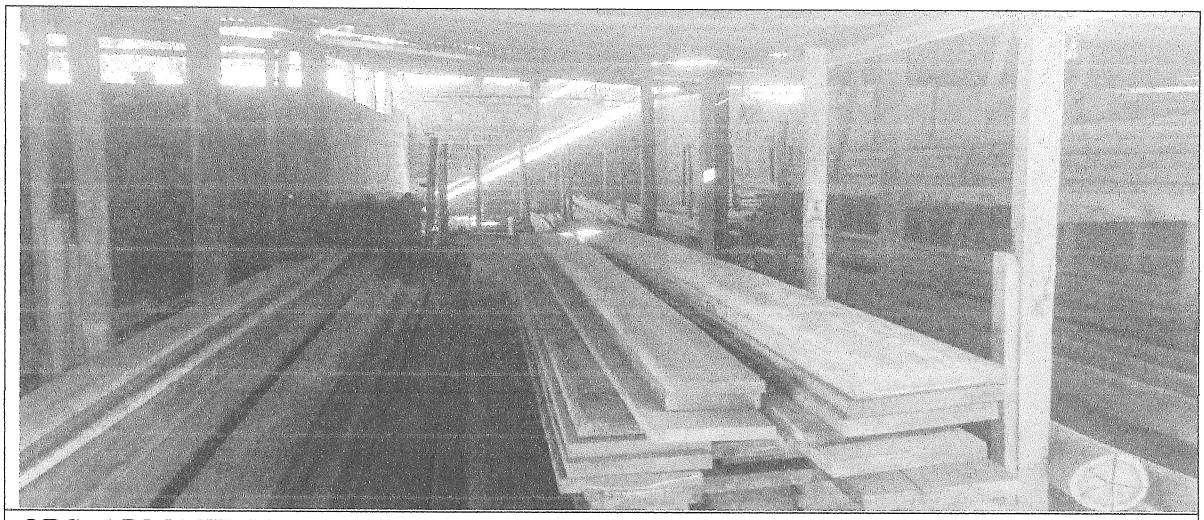
Mirabela/ MG; 17 de junho de 2021.

MADENORTE
CNPJ: 29.322.667/0001-92

AV. Waldemar Rabelo da Silva, 112- Centro - Mirabela - MG
39373-000 - Telefone: (38) 99958-2037

MADENORTE

RELATORIO FOTOGRAFICO



OBS: ARMAZENAMENTO DE MADEIRA



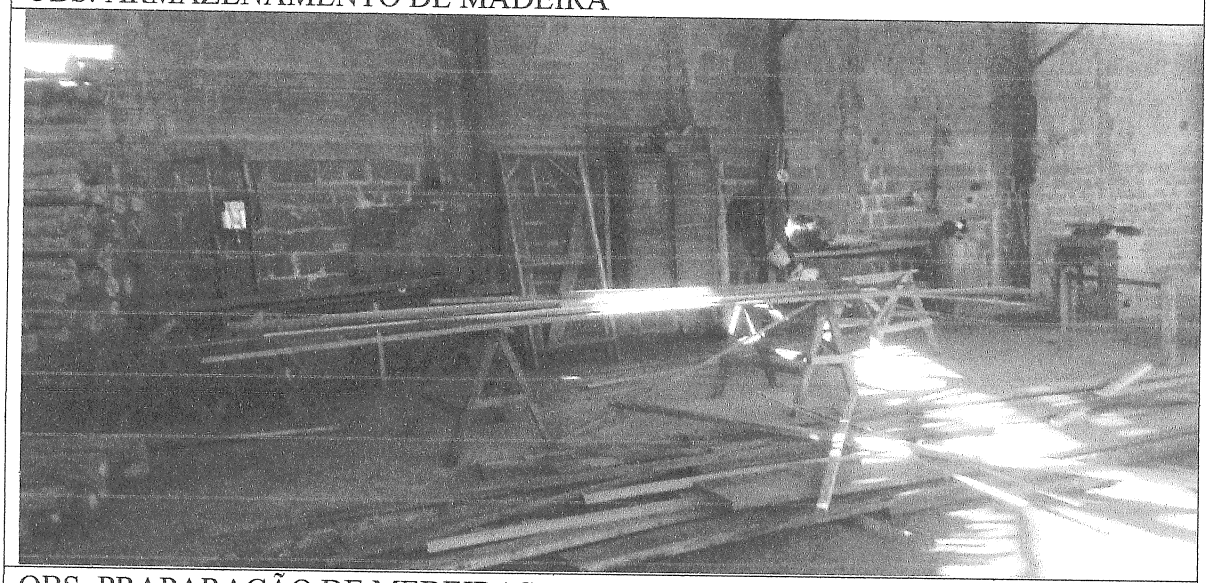
OBS: ARMAZENAMENTO DE MADEIRA

AV. Waldemar Rabelo da Silva, 112- Centro - Mirabela - MG
39373-000 - Telefone: (38) 99958-2037

MADENORTE



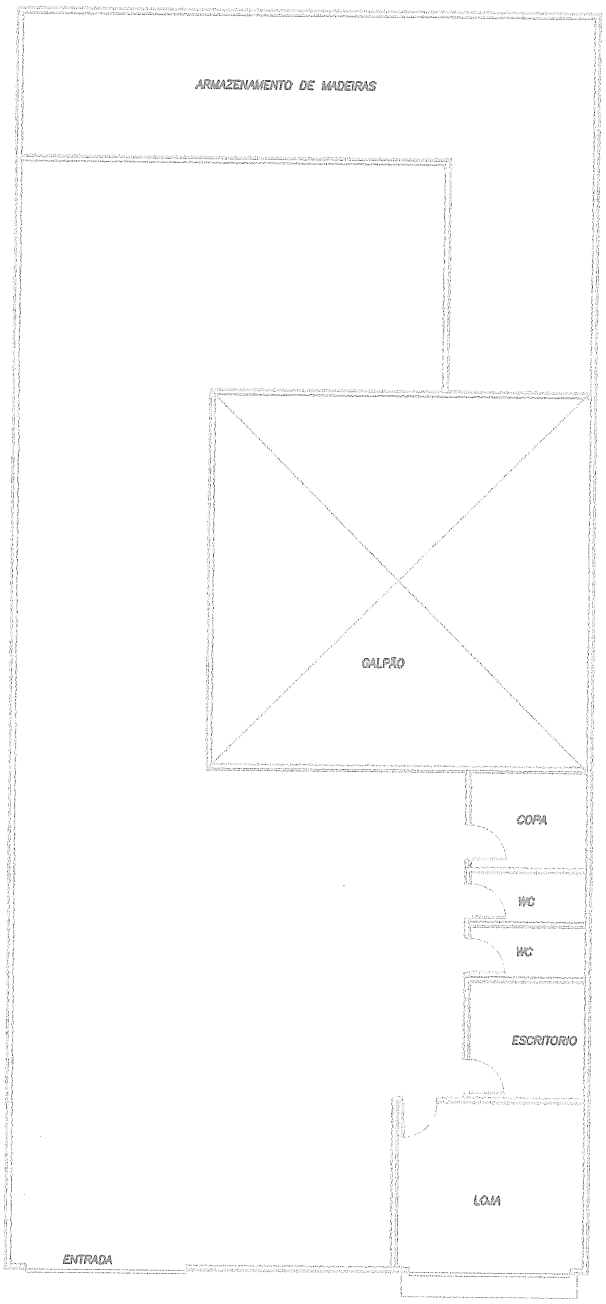
OBS: ARMAZENAMENTO DE MADEIRA



OBS: PRAPARAÇÃO DE MEDEIRAS

MADENORTE
CNPJ: 29.322.667/0001-92

AV. Waldemar Rabelo da Silva, 112- Centro - Mirabela - MG
39373-000 - Telefone: (38) 99958-2037



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: DISTRITO INDUSTRIAL

ASSUNTO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO:

ÁREAS:
TERRENO TOTAL: 500M²

PROJEÇÃO: | REVISÃO: | ESCALA:

CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DA DEFESA
DO MEIO AMBIENTE - MIRABELA/MG

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins, que no dia 28 de janeiro de 2019 recebemos a denúncia dos moradores próximos da madeireira Mader Norte, situada na avenida Waldemar Rabelo da Silva, os mesmos solicitavam a retirada de máquinas de serra de madeira, sendo que a mesma está causando vários transtornos causado pelo excesso de barulho.

Edilene Almeida Santos
Presidente
CODEMA

Edilene Almeida Santos
Presidente do Conselho Municipal de
Defesa e Conservação do Meio Ambiente

Mirabela 26 de abril de 2021

E-mail: codema@mirabela.mg.gov.br

Av. Waldemar Rabelo da Silva, 106 - Centro - CEP: 39.373-000 - Mirabela/MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
29.322.667/0001-92 **MATRIZ**		**26/12/2017**

NOME EMPRESARIAL
MICHELY RIBEIRO SOARES

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
MADERNORTE	**ME**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
47.44-0-02 - Comércio varejista de madeira e artefatos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico
47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais
47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas
47.63-6-04 - Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping
47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV WALDEMAR RABELO DA SILVA	**112**	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
39.373-000	**CENTRO**	**MIRABELA**	**MG**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
michely_ribeiro@outlook.com	**(38) 9968-3152**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**26/12/2017**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **21/06/2021** às **10:34:12** (data e hora de Brasília).