MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
16/09/25
Cidão da Telepar
Vereador - 2º Secretário

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 15/09/25
Protocolo

PROJETO DE LEI Nº 153 /2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação com encargos os imóveis que discrimina, e dá outras providências.

Faço saber que a Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprovou, e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, CNPJ n.º 76.592.807/0001-22, com sede em Curitiba - PR, quarenta e oito imóveis situados no loteamento "Jardim Madevani":

I - os imovéis mencionados no *caput* deste artigo são os relacionados abaixo:

Quadra	Lote	Área (m²)	Matrícula	Registro de Imóveis
4	3	375,00m²	26.241	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	5	375,00m²	26.242	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	7	375,00m²	26.244	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	8	375,00m²	26.245	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	13	375,00m²	26.246	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	14	375,00m²	26.247	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	15	375,00m²	26.248	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	17	375,00m²	26.249	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	18	375,00m²	30.924	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	19	375,00m²	30.925	3º Registro de Imóveis da Comarca de

				Cascavel
4	20	375,00m²	30.926	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	1	510,00m²	30.927	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	12	405,00m²	30.974	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	13	420,00m²	30.975	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	14	450,00m²	30.976	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	18	510,00m²	30.977	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	19	510,00m²	30.978	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	20	510,00m²	30.979	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	21	510,00m²	30.980	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	25	450,00m²	30.981	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	27	779,55m²	30.982	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	1	533,47m²	30.983	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	2	396,54m²	30.984	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	3	505,98m²	30.985	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	4	600,02m²	30.986	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	7	420,00m²	30.987	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	8	420,00m²	30.988	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	1	450,00m²	30.989	1º Registro de Imóveis da Comarca de

				Cascavel
7	2	375,00m²	30.990	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	6	445,00m²	30.991	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	7	312,00m²	30.992	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	8	375,00m²	30.993	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	9	450,00m²	30.994	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	2	375,00m²	30.995	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	4	375,00m²	30.996	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	5	375,00m²	30.997	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	9	375,00m²	31.193	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	10	375,00m²	31.194	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	11	736,95m²	31.197	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	17	510,00m²	31.195	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	21	420,00m²	31.196	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	22	450,00m²	29.346	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	23	405,00m²	31.003	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	12	396,00m²	31.005	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	14	450,00m²	31.006	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	15	360,00m²	31.007	1º Registro de Imóveis da Comarca de

				Cascavel
10	16	360,00m²	31.008	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	17	360,00m²	31.009	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

Art. 2º Os encargos sobre a doação de que trata o artigo anterior, e que constarão da competente Escritura Pública, são os seguintes:

I - destinar os imóveis à Companhia de Habitação de Cascavel - COHAVEL, que ficará encarregada de todos os trâmites de regularização fundiária às famílias que residem na área, que deverá ser iniciada em até 48 (quarenta e oito) meses contados a partir da efetiva doação, podendo ser prorrogado a critério do doador, sob pena de reversão ao patrimônio da COHAPAR, caso seja dada destinação diversa;

II - que todas as custas e emolumentos incidentes sobre a operação sejam suportados integralmente pela municipalidade.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal

Cascavel, 15 SET. 2025

Renato Silva
Prefeito Municipal

Fernando Antônio Scalon
Secretário de Planejamento e Gestão

Tales Riedi Guilherme
Secretário da Casa Civil

CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

MENSAGEM DE LEI

Excelentíssimo Presidente,
Nobres Vereadores.

Submeto à elevada apreciação dos Senhores Membros da Câmara Municipal o anexo Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a Receber Em Doação Com Encargos os Imóveis que Discrimina, e dá Outras Providências.

A presente proposta justifica-se pela intenção da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR em realizar a doação de 48 imóveis localizados no loteamento Jardim Madevani em nosso município.

Quadra	Lote	Área (m²)	Matrícula	Registro de Imóveis
4	3	375,00	26.241	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	5	375,00	26.242	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	7	375,00	26.244	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	8	375,00	26.245	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	13	375,00	26.246	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	14	375,00	26.247	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	15	375,00	26.248	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	17	375,00	26.249	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	18	375,00	30.924	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	19	375,00	30.925	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
4	20	375,00	30.926	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

CONFERIDO DIRETORIA

5	1	510,00	30.927	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	12	405,00	30.974	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	13	420,00	30.975	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	14	450,00	30.976	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	18	510,00	30.977	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	19	510,00	30.978	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	20	510,00	30.979	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	21	510,00	30.980	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	25	450,00	30.981	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	27	779,55	30.982	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	1	533,47	30.983	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	2	396,54	30.984	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	3	505,98	30.985	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	4	600,02	30.986	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	7	420,00	30.987	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
6	8	420,00	30.988	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	1	450,00	30.989	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	2	375,00	30.990	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

7	6	445,00	30.991	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	7	312,00	30.992	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	8	375,00	30.993	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	9	450,00	30.994	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	2	375,00	30.995	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	4	375,00	30.996	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	5	375,00	30.997	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	9	375,00	31.193	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
8	10	375,00	31.194	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	11	736,95	31.197	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	17	510,00	31.195	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	21	420,00	31.196	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	22	450,00	29.346	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
9	23	405,00	31.003	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	12	396,00	31.005	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	14	450,00	31.006	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	15	360,00	31.007	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
10	16	360,00	31.008	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA

10	17	360,00	31.009	1º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

Ressalte-se que todos esses imóveis estão sendo ocupados irregularmente há mais de 25 anos, apresentando construções desordenadas que não respeitam os limites os limites de confrontação definidos nas matrículas registradas.

Diante do exposto, apresento este Projeto de Lei para a apreciação desta Casa Legislativa, reiterando a Vossa Excelência e aos nobres vereadores os meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal

Cascavel, 15 SET. 2025

Renato Silva
Prefeito Municipal

Fernando Antônio Scalon
Secretário de Planejamento e Gestão

Tales Riedi Guilherme
Secretário da Casa Civil

Ao Excelentíssimo Vereador
TIAGO ALMEIDA
Presidente da Câmara Municipal
Cascavel – Paraná.

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA