Prefeitura Municipal de Ilha Comprida

GABINETE

OF. 491/17 – GP **Ilha Comprida, 24 de Novembro de 2017.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordial e respeitosamente, servimo-nos do presente, para passar às mãos de Vossa Excelência, resposta do Requerimento n° 118, do nobre Vereador **Mozart Roberto Silvestre,** para ser devidamente encaminhado ao mesmo.

Agradecendo a atenção, reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração, subscrevendo-nos.

Respeitosamente,

GERALDINO BARBOSA DE OLIVEIRA JÚNIOR
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Senhor
MAURISFRAN SANTOS DO NASCIMENTO
DD. Presidente da Câmara Municipal da Estância Balneária de
Ilha Comprida/SP.

Município de Ilha Comprida

MUNICÍPIO CRIADO CONF. LEI COMPLEMENTAR Nº 651 DE 31.07.1990.
INSTALADO A PARTIR DE 01 DE JANEIRO DE 1.993.

Avenida Beira Mar, 11.000 – Balneário Meu Recanto – CEP: 11925-000 – Ilha Comprida/SP
Fone: (13) 3842-7000 - Ramal 7004 - Fax: (13) 3842-7015
E-mail: tributacao@ilhacomprida.sp.gov.br

DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO

REMETENTE	*MEMORANDO*	*DATA*
DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO	059/2017	23/11/2017

DESTINATÁRIO	*ASSUNTO*
GABINETE DO PREFEITO	CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA – REQUERIMENTO Nº 118/2017

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,
GERALDINO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR

Cuida o referido requerimento nº 118/2017, de autoria do Nobre Vereador Sr. MOZART ROBERTO SILVESTRE, solicitando para que encaminhe Relação de loteamentos regularizados pela Prefeitura com data de inicio e fim do processo, e relação de loteamentos em processo de regularização somente com a data do inicio.

Para atendimento ao requerimento do nobre vereador segue em anexo relação da situação registraria dos loteamentos existentes em Ilha Comprida.

Sem mais para o momento, aproveitamos para renovar os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

MARIA DA GLÓRIA S. MARQUES ROSA
Divisão de Tributação

Ilha Comprida, 20 de novembro de 2017.

Ref.: Situação registrária dos loteamentos existentes em Ilha Comprida.

Inicialmente, apresento a relação atualizada dos loteamentos em **situação regular**.

SIGLAS:
E - DISTÂNCIA À ESQUERDA BOQUEIRÃO NORTE
D - DISTÂNCIA À DIREITA BOQUEIRÃO NORTE
E (BS) - DISTÂNCIA À ESQUERDA BOQUEIRÃO SUL
D (BS) - DISTÂNCIA À DIREITA BOQUEIRÃO SUL

RELAÇÃO DE BALNEÁRIOS - SITUAÇÃO REGISTRÁRIA REGULAR

BALNEÁRIO	CÓDIGO	KM	SITUAÇÃO
ADRIANA	022	2,70 E	OK - TITULADO
ANCORA D´OURO	157	6,84 E (BS)	OK - REGULARIZADO
ARAGARÇAS	060	7,90 D	OK - REGULARIZADO
ATLÂNTICO	058	1,85 D	OK - REGULARIZADO
BARRA VELHA	071	9,60 D	OK - REGULARIZADO
BERMUDAS	041	1,40 D	OK - REGULARIZADO
BOA VISTA I	163	3,08 E (BS)	OK - REGULARIZADO
BOA VISTA II	164	3,53 E (BS)	OK - REGULARIZADO
BOA VISTA III	165	2,77 E (BS)	OK - REGULARIZADO

BOA VISTA IV	166	3,16 E (BS)	OK - REGULARIZADO
BRASILIA	095	16,00 D	OK - REGULARIZADO
BRITÂNIA	030	0,50 E	OK - TITULADO
CANADA	055	3,50 D	OK - REGULARIZADO
CANANÉIA PARK	173	0,00 (BS)	OK - REGULARIZADO
CÉU AZUL	167	2,33 (BS)	OK - REGULARIZADO
CIDADE CREDIALÓPOLIS	148	16,26 E (BS)	OK - REGULARIZADO
CITY MAR	072	10,00 D	OK - REGULARIZADO
COSTA DO TOPÁZIO	156	8,04 E (BS)	OK - REGULARIZADO
COSTA REAL	162	4,80 E (BS)	OK - REGULARIZADO
CURITIBA	056	5,00 D	OK - REGULARIZADO
DIAMANTE	106	17,90 D	OK - REGULARIZADO
DI FRANCO	032	1,00 D	OK - REGULARIZADO
DOS MENINOS	075	10,40 D	OK - REGULARIZADO
ESTRELA	099	16,90 D	OK - REGULARIZADO
FEITIÇO DO MAR	100	17,80 D	OK - REGULARIZADO
GUARAPUAVA	101	17,30 D	OK - REGULARIZADO
ICARAÍ DE IGUAPE	025	1,43 E	OK - TITULADO

IGUAPE	024	2,10 E	OK - REGULARIZADO
ILHA MAR	068	9,00 D	OK - REGULARIZADO
IPANEMA I	097	16,70 D	OK - REGULARIZADO
IPANEMA II	098	16,80 D	OK - REGULARIZADO
ITAPUÃ	124	23,30 D	OK - REGULARIZADO
JANAINA	076	11,00 D	OK - REGULARIZADO
JANAINA II	105	17,80 D	OK - REGULARIZADO
JD. LUZITANO	057	6,90 D	OK - REGULARIZADO
JD. PORTUGAL	062	7,00 D	OK - REGULARIZADO
JD. PRIMAVERA	063	6,94 D	BLOQUEIO PARCIAL (BLOQUEIO RESTRITO AOS LOTES EM NOME DO LOTEADOR - TERRENOS ALIENADOS A TERCEIROS FORAM LIBERADOS)
JD. TROPICAL	091	15,20 D	OK - REGULARIZADO
JÚLIA FORTES		6,80 D	OK - REGULARIZADO
LEÃO DE IGUAPE	040	1,30 D	OK - REGULARIZADO
LUIZ ANTONIO	089	14,20 D	OK - REGULARIZADO
MARAMBAIA	045	1,30 D	OK - REGULARIZADO
MARES DO PONTAL	004	10,50 E	OK - REGULARIZADO
MARES DO SUL	081	12,20 D	OK - REGULARIZADO
MAR AZUL	013	5,80 E	OK - TITULADO

MAR AZUL II	135	16,10 D	OK - REGULARIZADO
MAR E LUZ	015	5,00 E	OK - TITULADO
MAR LIMPO	104	17,70 D	OK - REGULARIZADO
MEU RECANTO	023	2,30 E	OK - REGULARIZADO

(Bloqueio administrativo restrito as quadras BQ e BP).

MONTE CARLO	031	0,00	OK - REGULARIZADO
NOVA CAPRI	090	14,80 D	OK - REGULARIZADO
PATROPI	083	12,40 D	OK - REGULARIZADO
PARQUE BEIRA MAR	155	9,55 E (BS)	OK - REGULARIZADO
PORTAL DA ILHA	122	23,20 D	OK - REGULARIZADO
PORTAL JANAINA	069	9,20 D	OK - REGULARIZADO
PORTO VELHO	020	3,71 E	OK - REGULARIZADO
PRAIA DO CASTELO	108	18,20 D	OK - REGULARIZADO
PRES. KENNEDY	039	1,90 D	OK - REGULARIZADO
REDENTOR	034	3,00 E	OK - REGULARIZADO
REC. ANA CRIST.	002	12,50 E	OK - REGULARIZADO
REC. JD. BARRA	001	13,20 E	OK - REGULARIZADO
REC. JANAINA	107	18,00 D	OK - REGULARIZADO
REC. VOLPARA	042	4,50 D	OK - REGULARIZADO

SAMBURÁ	029	0,30 E	OK - TITULADO
SANTA MONICA	082	12,10 D	OK - REGULARIZADO
SÃO CARLOS	093	14,60 D	OK - REGULARIZADO
SÃO JANUÁRIO	067	8,00 D	OK - REGULARIZADO
SÃO MARTINHO	028	0,50 E	OK - TITULADO
SARNAMBI	027	0,80 E	OK - TITULADO
SAVEIROS	005	10,00 E	OK - REGULARIZADO
SETE DE SET. GL. A	060	2,90 D	OK - REGULARIZADO
SULMAR	181	1,71 D	OK - REGULARIZADO
TERRAÇAS	054	4,58 D	OK - REGULARIZADO
TRÊS PODERES	084	12,70 D	OK - REGULARIZADO
UBATUBA	128	24,90 D	OK - REGULARIZADO
URSO BRANCO	009	6,30 E	OK - REGULARIZADO
VIAREGGIO	103	17,50 D	OK - REGULARIZADO
VILA NOVA	110	18,50 D	OK - REGULARIZADO
VILA CAPRI	080	11,50 D	OK - REGULARIZADO
VILA RICA	008	6,51 E	OK - REGULARIZADO
YEMAR	021	3,00 E	OK - REGULARIZADO

Em continuidade, relaciono os processos com os pedidos de restabelecimento já em processamento na 1ª. Vara Judicial da Comarca de Iguape.

BAHAMAS 113 21,40 D CANCELADO
(Processo 0003048-65.2010.8.26.0244) - ARQUIVADO
*****Necessário laudo da engenharia sobre a efetiva implantação do loteamento - Desarquivamento e prosseguimento do feito.**

CAROLINA 035 2,00 E BLOQUEADO
(Processo 0000360-96.2011.8.26.0244) - ARQUIVADO
*****Necessário laudo da engenharia sobre a efetiva implantação do loteamento - Desarquivamento e prosseguimento do feito.**

ESTRELA D´ALVA 094 15,50 D BLOQUEADO
(Processo 0003288-20.2011.8.26.0244) - **TRÂMITE NORMAL.**

JAMAICA 010 4,10 E BLOQUEADO
(Processo de Restabelecimento em andamento)
*****MEDIDA JUDICIAL DISTRIBUÍDA PELO PRÓPRIO LOTEADOR.**

JD. TROPICAL II 092 14,90 D CANCELADO
(Processo 0003216-33.2011.8.26.0244) - **TRÂMITE NORMAL.**

LEÃO MARINHO 077 11,10 D CANCELADO
(Processo 0001598-14.2015.8.26.0244) - **TRÂMITE NORMAL.**

MARCIA 019 4,80 E CANCELADO
(Processo 0000590-36.2014.8.26.0244) - **TRÂMITE NORMAL.**

MARISOL 036 1,70 E CANCELADO
(Processo 0000591-21.2014.8.26.0244) - **RECONSTITUIÇÃO DE AUTOS**

PONTA DA PRAIA 003 11,30 E BLOQUEADO
(Processo 0001114-33.2014.8.26.0244) - **CONCLUSOS PARA SENTENÇA.**

PRAIA DO MARLYN 007 6,90 E CANCELADO
(Processo 0003049-50.2010.8.26.0244) - **EM TRÂMITE - MANIFESTAÇÃO DA UNIÃO.**

PRAIA ENCANTADA 076 14,40 D CANCELADO
(Processo 0003217-18.2011.8.26.0244 - EXTINTO)
EMPRESA LOTEADORA INGRESSOU COM NOVA MEDIDA JUDICIAL

REC. ADRIMAR 011 4,60 E BLOQUEADO
(Processo 0003047-80.2010.8.26.0244) - ARQUIVADO
*****Necessário laudo da engenharia sobre a efetiva implantação do loteamento - Desarquivamento e prosseguimento do feito.**

SINFONIA DO MAR 102 17,40 D CANCELADO
(Processo 0002953-93.2014.8.26.0244) - **TRÂMITE NORMAL.**

SUBAÚMA 070 9,30 D BLOQUEADO
(Processo 0003290-87.2011.8.26.0244) - **TRÂMITE NORMAL.**

SUNSET 012 4,50 E BLOQUEADO
(Processo 0003047-80.2010.8.26.0244) - ARQUIVADO
*****Necessário laudo da engenharia sobre a efetiva implantação do loteamento - Desarquivamento e prosseguimento do feito.**

XANDÚ	018	4,20 E	BLOQUEADO

(Processo 0000359-14.2011.8.26.0244) - **ARQUIVADO**
*****Necessário laudo da engenharia e regularização na CETESB - Desarquivamento e prosseguimento do feito.**

***** COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO - PREPARAÇÃO - TITULAÇÃO *****

MARUSCA	**026**	**1,30 E**	**RELOTEAMENTO**
PRAIA DO ARAÇÁ	**006**	**6,96 E**	**RELOTEAMENTO**

*****Processos de reexame indeferidos pela Corregedoria Geral de Justiça**

Loteamento			Situação
BELO MAR	087	13,49 D	BLOQUEADO
FLOR DE IGUAPE	047	2,30 D	CANCELADO
MARILHA	078	11,30 D	BLOQUEADO
SAMAMBAÍA	088	13,80 D	CANCELADO
VILA REAL	051	3,20 D	BLOQUEADO

- LOTEAMENTOS (DESMEMBRAMENTOS) - SEM INSCRIÇÃO NO DECRETO LEI 58/37 OU NA LEI 6766/79).

ANCARPE*
CATIVEIROS*
CLAUDIA MARA*
DAS PEDRINHAS
MARILENA
MARUSCA A*
MARATAYAMA (ANCARPE II)
PORTO VELHO II -
PRAIA DAS FLORES*
RECANTO DA PESCA
VILA DAS PEDRINHAS

DESMEMBRAMENTOS ANTERIORES A 1979 - POSSIBILIDADE DE REGULARIZAÇÃO - FUNDAMENTO LEGAL - LEI 6766/1979 - NORMAS DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA.

- DEMAIS - NECESSÁRIO NOVO ESTUDO DE VIABILIDADE E ADEQUAÇÃO ÀS ATUAIS NORMAS FUNDIÁRIAS.

- LOTEAMENTOS - IRREGULARIDADES REGISTRÁRIAS + QUESTÕES POSSESSÓRIAS E DE IMPLANTAÇÃO

**ESTUDO DE VIABILIDADE (URBANÍSTICA / IMPLANTAÇÃO / VÍCIO REGISTRÁRIO / JURÍDICA) - ADEQUAÇÃO DE MEDIDAS JUDICIAIS.

ANDORINHA I
ANDORINHA II
BRISA DO MAR
DAS CIGARRAS
COSTA DO MARFIM
DOIS MARES
DOS PESCADORES

IRACEMA PRAIA CLUBE
JARDIM AMÉRICA
JARDIM AMÉRICA II
JARDIM CIDADE DE DEUS
JARDIM CIDADE DE DEUS II
JARDIM COLONIAL
JARDIM IMPERADOR
JARDIM LUCIMAR
JARDIM NOVA TÓQUIO
LILIAN
MAR E SOL
MARIA DE LOURDES
PRAIA BARÃO DE ITARARÉ
PRAIA BARÃO DE JUNDIAÍ
PRAIA IGUAÇU
PRAIA IRACEMA
PRAIA MONTE ALEGRE
PRAIA DE SÃO VICENTE
RANCHOS CARMELITAS
RECANTO DAS TONINHAS
RECANTO DO PESCADOR
RECREIO WLADIMAR
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO
VIA FELICE
VITÓRIA

ILHA COMPRIDA – LOTEAMENTOS REGISTRADOS EM CANANÉIA E JACUPIRANGA

- IRREGULARIDADES REGISTRÁRIAS
(BLOQUEIOS E CANCELAMENTOS JUDICIAIS)

LOTEAMENTOS:

BARRA DO PEREQUÊ
CIDADE ORIENTAL
COSTA DO OURO

COSTA DO OURO AZUL
COSTA IMPERIAL
CRISTINA
GISELE II, III e IV
JARDIM DA ILHA
JARDIM EUROPA
JARDIM MARIA ALICE
JARDIM MIRABELA
JOSÉ LANDULFO
MARESOL
MARLYN CANANÉIA
PARQUE PONTAL DA TRINCHEIRA
PRAIA AZUL
PRAIA DAS GRAÇAS
RECREIO PAGO-PAGO
VILA RICA - CANANÉIA

**ESTUDO DE VIABILIDADE (URBANÍSTICA / IMPLANTAÇÃO / VÍCIO REGISTRÁRIO / JURÍDICA) - ADEQUAÇÃO DE MEDIDAS JUDICIAIS.