



Estado do Rio de Janeiro
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE MERITI
Palácio Profº. Moysés Henrique dos Santos

PROJ. DE DECRETO LEGISLATIVO N.º DE 1.X DE OUTUBRO DE 2025.

“Concede Título de Cidadão Honorário
Marinheiro João Candido ao Sr
REGINALDO JARDIM FERREIRA”

Art. 1.º - Fica concedido o Título de Cidadão Honorário Marinheiro João
Candido ao Sr REGINALDO JARDIM FERREIRA.

Sala das Sessões, 06 de Outubro de 2025


JOÃO DANTAS DE MELLO
Doca Brazão
VEREADOR PRESIDENTE

REGINALDO JARDIM FERREIRA

Carioca e, pela atuação profissional, se tornou grande conhecedor da realidade do Estado do Rio de Janeiro e de uma boa parte do País, Reginaldo é Engenheiro Civil, graduado pela Universidade Gama Filho – UGF, e especialista em Infraestrutura, Transportes e Construção Pesada.

Atualmente exerce a função de Diretor-Presidente da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, a contar de fevereiro de 2023, mas teve a oportunidade de colaborar anteriormente com a Companhia, por mais de dois anos na destacada função de Diretor de Projetos e Obras.

O Setor Privado foi um grande desafio profissional e permitiu que ele trouxesse para o exercício das funções de Diretoria no setor público a sua experiência baseada na busca de resultados e obtenção de eficiência, de forma harmoniosa, permitindo uma cultura de constante evolução dos serviços da CEHAB-RJ com foco em boas práticas administrativas.

Atuou na Direção Técnica de empresa de construção civil; na Gestão de Polos e Unidades de Negócios na Supervisão, Atualização e Modernização de Equipamentos em diversos Setores da Empresa, tornando-se Especialista em Transporte Vertical, adquirida através de participação em projetos de capacitação e execução de atividades, por 16 anos em Multinacional Suíça, em diversos cargos e funções; Trabalhou no Ramo de Sucatas Industriais como Gerente e representante da empresa junto a Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, que serviu de ponto de partida para o exercício da atividade de palestrante em diversas universidades, conselhos profissionais e empresas com interesse nesse segmento, participando, na empresa, do “Core Team” do projeto e implantação do Sistema SAP (Sistema, Aplicação e Produção em Processamento de Dados). Exerceu a função de Supervisão Comercial e Operacional de Empresas Locadoras de Equipamentos para Construção Civil; Especialista em Logística de Resíduos Urbanos com Tecnologia de Carga Lateral com “Containerização” e processos de sustentabilidade.

Na área de ensino, foi Professor de Pós Graduação em Marketing e Relações Públicas na Universidade Veiga de Almeida; Perito Judicial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro; atualmente é Palestrante em Temas que abrangem Transporte Vertical, Meio Ambiente, Sustentabilidade e Habitação de Interesse Social.

Destaque-se que, no exercício das funções como Diretor-Presidente da CEHAB-RJ, Reginaldo além da observação das boas práticas e princípios constitucionais tem se preocupado com duas das grandes linhas de ação que são a Sustentabilidade e a Governança Governamental e, portanto, lisura, transparência, orientação para resultados, pessoas e Administração Participativa e Interdependente tem sido a sua marca.

Pelo Estatuto Social da CEHAB-RJ, compete à Presidência dirigir, coordenar e controlar, em nível de supervisão geral, os trabalhos de responsabilidade da Companhia,

cumprindo e fazendo cumprir as determinações legais e estatutárias, bem como a organização e execução das atividades de auditoria em suas unidades centrais e regionais, e a adoção das medidas corretivas necessárias.

Nesse sentido, é possível destacar que nesses quatro anos e seis meses à frente da Diretoria de Projetos e Obras e da Presidência da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro, foram iniciados, aproximadamente, 250 processos para fins Licitatórios, dos quais 140 Certames Licitatórios foram realizados e 100 chegaram ao desfecho final com a publicação dos seus vencedores, compreendendo, desde serviços e fornecimentos administrativos e obras de engenharia.

Foram entregues, nesse período à população do Estado do Rio de Janeiro, 80 obras entre infraestrutura, urbanização, obras de artes (encostas e pontes), reformas em 60 Condomínios de Interesse Social, em torno de 1600 Blocos de Apartamentos, 500 Unidades Habitacionais (casas e apartamentos) entregues em todo o Estado do Rio de Janeiro. Atuação colaborativa e contínua em aproximadamente 50 dos 92 municípios do nosso Estado com entrega de materiais, como Concreto, Escória de Aciaria e serviços contínuos de engenharia em áreas com possibilidade de riscos com quedas e inundações.

Em se tratando da administração da CEHAB-RJ como um todo, é possível destacar uma série de iniciativas, atividades e eventos implementados que serviram para elevar o padrão da governança da Companhia e do seu reconhecimento pela sociedade, sendo os mais relevantes.

- Implantação de uma política sistemática e inclusiva de reestruturação e modelagem administrativa e do fluxo financeiro da CEHAB-RJ;
- Inserção total na política de Transformação Digital estabelecida pelo Governador, em articulação com o PRODERJ e a Secretaria de Estado de Transformação Digital, com integração e participação em todas as atividades do RJGOV e hospedagem de todos os bancos de dados da CEHAB-RJ nos servidores do Centro Integrado de Controle e Comando do PRODERJ;
- Investimento em Capacitação profissional de servidores e colaboradores, em diversas áreas de atuação da CEHAB-RJ, através de participações em cursos, seminários, congressos e outros afins, bem como estabelecimento de articulações com diversas instituições e órgãos especializados, tais como PGE, TCE, etc;
- Implantação de procedimentos administrativos para tratamento e segurança dos dados, em obediência a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD);
- Início das atividades de controle interno visando ao *compliance* e processos de integridade da Companhia, com fortalecimento do relacionamento com a CGE, Tribunal de Contas, entre outros;
- Promoção da implantação do Comitê de Auditoria Estatutário;

- Conquista de decisão judicial favorável sobre imunidade tributária da Companhia, com a colaboração estreita da Procuradoria Geral do Estado, que permitirá a alteração do Estatuto da Companhia como órgão de interesse social;
- Implantação do e-Social, permitindo a regularização das pendências tributárias e evitando inadimplências com a Fazenda Nacional;
- Licitação para implantação do FCVS, para garantir o pagamento integral dos saldos remanescentes dos financiamentos imobiliários concedidos aos mutuários do Sistema Financeiro de Habitação;
- Participação no Consórcio de Integração Sul e Sudeste – COSUD, no Grupo de Trabalho de Habitação, na qualidade de Coordenador de Transição Energética (Meio Ambiente);
- Diretor Adjunto para o Sudeste da Associação Brasileira de COHABS e Agentes Públicos de Habitação – ABC;
- Criação do Grupo de Trabalho de Sustentabilidade da CEHAB-RJ, buscando orientação técnica para todos os empreendimentos, bem como ampliar a articulação institucional com órgãos especializados sobre o tema;
- Obtenção do Selo de Mérito – Edição 2023, concedido a CEHAB-RJ pela Associação Brasileira de COHABS e Agentes Públicos de Habitação e o Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano pelo Projeto Habitar Melhor;
- Obtenção do Selo de Mérito – Edição 2024, concedido a CEHAB-RJ pela Associação Brasileira de COHABS e Agentes Públicos de Habitação e o Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano pelo Projeto Fonte Santa;
- Implantação de grupos de governança corporativa para estudos visando a atualização e alteração dos instrumentos executivos de gestão tais como Estatuto Social, Regimento Interno e Regulamento de Licitação;
- Alteração da diretriz da área de Planejamento, visando Captação de Recursos;
- Contratação de serviços especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho para implantação completa do SESMT, conforme NR-04. Inclui elaboração e execução do PGR, CIPA e PCMSO, realização de exames ocupacionais, perícias médicas, validação de atestados, elaboração de LTCAT e laudos de insalubridade e periculosidade; também contempla a gestão das informações para o e-Social;
- Vistoria técnica em obras terceirizadas, realizada por Engenheiros de Segurança do Trabalho, para verificar o cumprimento das normas de saúde, segurança e higiene. As empresas são orientadas a corrigir as não conformidades, prevenindo acidentes e promovendo ambientes seguros e de higiene.

