PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 18 de julho de 2024.

Ofício nº 7290/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 286/2024**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 286/2024, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 729/2024-GP, de 18 de junho de 2024, dessa Casa de Leis, sobre o terreno localizado na Rua Marta Freiertag, em frente aos números 1298, 1380 e 1356, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por meio do Memorando nº 34726, de 26 de junho de 2024, da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 36481, 3 de julho de 2024, da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração, por meio do Memorando nº 36552, de 3 de julho de 2024, e da Secretaria Municipal da Saúde, por meio do Memorando nº 34149, de 12 de julho de 2024.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Jean Mauro Miyagawa Mezomo de Souza **- Secretário Municipal de Transparência e Governança**

Francisco Lacerda Brasileiro **- Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMMA / DIAR / DVLPU - DIVISÃO DE LIMPEZA PUBLICA	**Data:** 26/06/2024
Destinatário:	SMMA - SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE; SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 34726/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 286/2024	

Prezados,

Informamos que a Secretaria Municipal de Meio Ambiente tem como responsabilidade o asseio e manutenção como roçadas de canteiros centrais, praças públicas e áreas técnicas devidamente identificadas pelo setor de patrimônio municipal. Dentre as vias públicas se tem como prioridade os corredores turísticos e avenidas secundárias, porém, todos os bairros da cidade são atendidos de maneira regular.

Entretanto, é importante salientar que o asseio de um **imóvel particular**, assim como o passeio público no perímetro desses é de responsabilidade do proprietário, o qual se encarrega da manutenção do passeio público extremos ao seu imóvel. Segundo a Lei Complementar nº 07, de 18 de Novembro de 1991,

> Art. 8º Os moradores são responsáveis pela construção, limpeza e conservação do passeio e sarjetas fronteiriças a sua residência, zelando pelo seu uso devido.
>
> Art. 13 - Os proprietários ou inquilinos são obrigados a conservar em perfeito estado de asseio os seus quintais, pátios e terrenos.
>
> Parágrafo Único. Não é permitida a existência de terrenos cobertos de mato, pantanosos, com água estagnada ou como depósito de lixo dentro dos limites da cidade, vilas e povoados.
>
> Art. 65 - Os terrenos construídos ou não, com frente para vias ou outros logradouros públicos, serão, obrigatoriamente, dotadas de meios-fios, em toda extensão de sua testada.
>
> § 2º - Compete ao proprietário do terreno a conservação do passeio, assim como do ajardinamento que poderá cobrir parte de sua largura
>
> (FOZ DO IGUAÇU (PR), 1991)

Informamos que somente após a SMFA tomar as providencias cabiveis junto ao proprietário é que encaminha a SMMA para limpeza, bem como o encaminhamento do relatório de execução, para cobrança das taxas pertinentes aos serviços executados em propriedade particular.

Atenciosamente,

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5764043d-8024-4f94-8686-b31dc5779c2ee9.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Ângela Luzia Borges de Meira – **Responsável pela Secretaria de Meio Ambiente**

GENIVALDO NORBERTO
Diretor de Arborização - DIAR
Portaria n° 78.249

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5754943d-8024-4f94-8686-b31dc5779 2ae9.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **34.726/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 286/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b75bc43d-8b21-4f94-8680-b21dc677c2ee

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: b75bc43d-8b21-4f94-8680-b21dc677c2ee

Hash do Documento

D168BE4103CF038C3E8A2C9863C11DC150B52516B53E3F4553DBF920F3D6DCDD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/06/2024 é(são) :

ANGELA LUZIA BORGES DE MEIRA (Signatário) - CPF: ***91207974** em 26/06/2024 15:18:13 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

GENIVALDO NORBERTO (Signatário) - CPF: ***25540970** em 27/06/2024 8:12:43 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFA / DIFI / SOM - SUPERVISÃO DE OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS	**Data:** 03/07/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 36481/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 286/2024	

Prezados,

Em resposta ao Requerimento 0286/2024 e Memorando 33836/2024, onde se solicita informações sobre os terrenos localizados em frente aos números 1298,1380 e 1356, na Rua Marta Freiertag, informamos o seguinte:

Durante a vistoria, foram constatadas irregularidades quanto à falta de calçada, conforme previsto na Lei Ordinária nº 3.144/2005 e, em decorrência dessas irregularidades, foi aberto o processo de notificação nº 44149/2024. O andamento desta notificação pode ser acompanhado pelo número do processo informado, visando facilitar o monitoramento e a regularização das pendências identificadas.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Ricardo de Almeida Rodrigues - **SOM -Supervisão de Obras, Meio Ambiente e Posturas - Portaria nº 73165/2021**
Nilton Zambotto **- Diretoria de Fiscalização - Portaria 66.703/2019**
Salete Aparecida de Oliveira Horst **- Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 73649bad-d673-46af-ac40-0871e5789235.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **36.481/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 286/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=73c08ca0-d673-46af-ac40-047cf5729235
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
73c08ca0-d673-46af-ac40-047cf5729235

Hash do Documento

3ADBD33093860A6F322E5E7D1D6778C5E45FA8AC94FCB22A5594E70FDB0BA99A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/07/2024 é(são) :

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***36552917** em 04/07/2024 10:43:41 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: ***18450925** em 04/07/2024 9:09:59 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST (Signatário) - CPF: ***98302920** em 04/07/2024 13:06:12 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	**Data:** 03/07/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 36552/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 286/2024	

Senhora Diretora,

Considerando as referências fornecidas sobre o terreno localizado na rua Marta Freietag, na frente dos números 1298, 1356 e 1380, Informamos que trata-se do lote com inscrição imobiliária n° 10.2.34.55.0810, propriedade particular, conforme Certidão Negativa e Boletim de Cadastro anexados.

Sendo o que tínhamos a informar nos colocamos a disposição para informações complementares caso necessário.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Mônica Cristina de Castro - Divisão de Bens Imóveis
Pedro Henrique Mariano de Faria - Diretor de Patrimônio e Almoxarifado
Edson Luiz Pagnussat **- Secretário Municipal da Administração**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 67049251-3336-45bf-b50a-c382b5929967.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **36.552/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 286/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=670e9251-333f-45bf-b50a-cb02bb929f97
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
670e9251-333f-45bf-b50a-cb02bb929f97

Hash do Documento

D2AFCC0170E3851BFBDA3CF4CFFA7CEF3F6AA971DDC61B1740E2D11E4288BA29

Anexos

CND LOTE 0810 PARTICULAR.pdf - **a0aa17f6-18d5-4491-8b44-19b6660edeab**
BOLETIM LOTE 0810.pdf - **657ecc0b-a18e-4666-ac53-f7de678a2c0c**
SOBREPOSIÇÃO LOTE 0810 (1023455).pdf - **851c84d7-5c53-4845-80a9-c5899547cf7e**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/07/2024 é(são) :

MÔNICA CRISTINA DE CASTRO (Signatário) - CPF: ***43938909** em 03/07/2024 12:23:27 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

PEDRO HENRIQUE MARIANO DE FARIA (Signatário) - CPF: ***16738990** em 03/07/2024 12:18:38 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

EDSON LUIZ PAGNUSSAT (Signatário) - CPF: ***39947918** em 03/07/2024 12:53:51 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOVEL
Nº 2247770/2024

Nome do Requerente:	LUCIANA RODRIGUES		
Proprietário:	LUCIANA RODRIGUES		
Inscrição Imobiliária:	10234550810001	**Matricula:**	8975
Endereço:	AV REPUBLICA ARGENTINA	**Nº:**	
Bairro:	LINHA GUARAPUAVA		
Complemento:	ENGEMIX S/A		
Cidade:	FOZ DO IGUAÇU	**UF:**	PR
Área tributada do terreno (m²):	20.125,71	**Coeficiente:**	1,000000
Área Construída Total (m²):	192,66	**Área do Terreno (m²):**	20.125,71
Área Construída Unidade (m²):	192,66	**Área Uso Comum (m²):**	0,00
Área Coberta (m²):	192,66	**Ref. Anterior:**	LG P/18-B
Base de Cálculo do IPTU:	1.124.777,47		

Finalidade:

Observação:

CME:

Certificamos que conforme consulta em nossos arquivos, constatou-se a INEXISTÊNCIA de débitos tributários vencidos relativos a inscrição acima descrita. Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal, cobrar débitos posteriormente constatados, mesmo referente ao período nesta certidão compreendido.

Foz do Iguaçu PR terça-feira, 25 de junho de 2024 às 09:46 hs.

Certidão Válida até 23/09/2024

CERTIDÃO CONCEDIDA GRATUITAMENTE

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (www2.pmfi.pr.gov.br/24horas) através do código de autenticidade Nº 2247770
Aprovada pelo Decreto nº 23988/2015
Emitente: 24horas

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10234550810001

Impresso por: monica.mcc **Data de emissão : 25/06/2024**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
10234550810001	LG P/18-B		8975	2	Predial	Boa	313

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
ENGEMIX S/A	NAO INFORMADO	Não	1989	187363	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	1	0	1,000000	192,6600	192,6600	1.124.777,47	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	2	34	55	0810	001	20.125,71	20.125,71	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
AV	REPUBLICA ARGENTINA		LINHA GUARAPUAVA	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:
		0

Localização da Edificação:

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
AV	REPUBLICA ARGENTINA		LINHA GUARAPUAVA	R-05 (Região Jardim São Paulo)

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
LUCIANA RODRIGUES	08030656807	22823

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85863719	RUA	PADRE BERNARDO PLATE	926	casa

Bairro:	Municipio:	Estado:
LOTEAMENTO POLO CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
01/09/2021		inclusão de n. de matricula cfe. doc.	elaine.esb
03/06/2008		ALTERAÇÃO DE COMPLEMENTO - CONFORME ALVARA DE LICENÇA 75911/25007 - PRETA	Preta
25/07/2006	0	PARA LICENÇA DE ALVARA.	dbo

Acompanhamentos

Data	Tipo Doc.	Nº Doc.	Descrição	Observação
11/12/2018	AI	925	AUTO DE INFRAÇÃO/SMFA/DPFI	AUTO DE INFRAÇÃO N. 925/2018 - DIFI/DVFPP LAVRADO EM 05.12.2018, EM DESFAVOR DE LUCIANA RODRIGUES, POR FALTA DE LIMPEZA DE IMÓVEL E FOCO DE DENGUE, POR INFRAÇÃO AOS ARTIGOS 13 E 14 DA LC 07/1991 E DECRETO N. 26.504/2018 (AÇÃO CONJUNTA CCZ - DEFESA CIVIL, NA DATA DE 19/11/18).

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1211	AV	REPUBLICA ARGENTINA	70,0000	2240,0000	0,00	Sim

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV	REPUBLICA ARGENTINA
RUA	MARTA FREIERTAG

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
231185	Testada Princ	70,00
231186	Testada Secund1	233,49
231187	Testada Secund2	169,57
231188	Testada Secund3	38,37
231189	Testada Secund4	99,00
231190	Testada Secund5	200,00

Foto do Imovel



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Agrupamento	Fator:	Pontos:	Estrutura da Edificação	Fator:	Pontos:	Acabamento Interno	Fator:	Pontos:
Adensamento Reg.	1,0000	1	01-ALVENARIA/CONC.	1,0000	150	Pintura Simples	1,0000	24
Acabamento Externo	Fator:	Pontos:	Instalação Eletrica	Fator:	Pontos:	Piso	Fator:	Pontos:
PINTURA	1,0000	40	Embutida	1,0000	24	Cimento	1,0000	16
Cobertura	Fator:	Pontos:	Forro	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
ZINCO/METAL	1,0000	25	Não Informado	1,0000	10	Construído	1,0000	1
Parede	Fator:	Pontos:	Esquadrias	Fator:	Pontos:	Estado de Conservação	Fator:	Pontos:
ALVENARIA	1,0000	0	FERRO	1,0000	0	NÃO INFORMADO	1,0000	0
Incidência	Fator:	Pontos:	Instalação Sanitária	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:
Impostos e Taxas	1,0000	0	Simples	1,0000	20	Água de Rede	1,0000	0
Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:
Energia Elétrica	1,0000	0	Telefone	1,0000	0	Cx. p/ Correio	1,0000	0
Equipamentos da Edificação	Fator:	Pontos:	Condominio Residencial	Fator:	Pontos:	Tipo Construção	Fator:	Pontos:
Esgoto	1,0000	0	Não	1,0000	0	SALA/LOJA	1,0000	0
Utilização Construção	Fator:	Pontos:	Uso da Edificação	Fator:	Pontos:	Situação	Fator:	Pontos:
PREST.SERVIÇO	1,0000	0	Alugado	1,0000	0	Recuo F. Legal	1,0000	1
Posição da Edificação	Fator:	Pontos:						
Isolada	1,0000	1						

ANO CÁLCULO: 2024

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:((((AreaConstruida * M2AreaConstruida) + (DifAreaAbertaCoberta * M2AreaAberta)) * AliquotaDepreciacao * FatorCaract))
Cálculo:((((192,6600 * 447,2400) + (0,0000 * 152,4600)) * 0,5050 * 1,0000)) = 43.513,4555

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(43.513,4555 + 1.081.264,0209) = 1.124.777,4764

Informações Gerais sobre o Terreno:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PARTICULAR	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Localização da Quadra	Fator:	Pontos:	Topografia	Fator:	Pontos:	Condição Jurídica	Fator:	Pontos:
MEIO DA QUADRA	1,0000	0	PLANO	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0
Fundo de Vale	Fator:	Pontos:	Pedologia	Fator:	Pontos:	Incidência	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	FIRME	1,0000	0	Impostos e Taxas	1,0000	0
Vegetação	Fator:	Pontos:	Limite Testada	Fator:	Pontos:	Calçada	Fator:	Pontos:
Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0	Não Informado	1,0000	0

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;ValorVenalTerreno;)
Cálculo:se(20.125,7100 > 10000.00;1.081.264,0209;@12000) = 1.081.264,0209

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: 313

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.


AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA
RUA ROBERTO RIKLE
RUA MARTA FREIERTAG
RUA MARTA FREIERTAG
RUA MARTA FREIERTAG
10234300294
10234300409
10234300322
10234300462
10234300462
10234111100
\pi5.09883;LG 20-B-1
10234440592
10234440361
10234450721
10234300736
10234550810
0 10 20 m
LOTE 0810 (10.2.34.55)

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMSA - GABINETE / DEMANDAS LEGISLATIVAS E JURÍDICAS	**Data:** 12/07/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 34149/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 286/2024	

Prezada Senhora,

Em atendimento ao Memorando Interno em epígrafe, referente ao **Requerimento n° 286/2024**, o qual requer informações sobre o terreno localizado na Rua Marta Freiertag, em frente aos números 1298, 1380 e 1356, gostaríamos de encaminhar o Memorando Interno 38386/2024 emitido pela SMSA-Diretoria de Vigilância em Saúde.

Aproveitamos a oportunidade para expressar nossa mais elevada consideração.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Ulisses Figueiredo de Sousa - **Responsável pela Secretaria Municipal da Saúde**

Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f4bd-1022-4426-b8b3-6381e5887d9e9.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMSA / DIVS / DVCZO - COORDENAÇÃO DE PROGRAMAS	**Data:** 11/07/2024
Destinatário:	SMSA - GABINETE / DEMANDAS LEGISLATIVAS E JURÍDICAS.	**Número:** 38386/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO N. 286/2024 - MI 33836/2024	

Prezados,

Em atenção ao REQUERIMENTO – Nº 286/2024, em que trata da solicitação de informações acerca de terreno localizado na Rua Marta Freiertag, em frente aos números 1298, 1380 e 1356, no Bairro Panorama, informamos que todo imóvel que apresente indícios de irregularidades ambientais são verificados na rotina de trabalho realizada pelos servidores do Centro de Controle de Zoonoses que executam a vistoria ambiental (casa a casa), na verificação em pontos estratégicos, através de denúncias da população e em ações conjuntas com outros seguimentos da administração pública (fiscalização, defesa civil, comitê de combate as arboviroses), onde registramos situações em desacordo e encaminhamos a determinação de resolução do problema encontrado.

A parte que nos compete está restrita a verificação dos ambientes e eliminação dos fatores possíveis de serem resolvidos na visita para, além disso, no que extrapola nossa capacidade de resolução, realizar os encaminhamentos aos setores competentes, para análise e se for necessário desdobrar na aplicação de sanções administrativas (vigilância sanitária, fiscalização de preceitos) e/ou intervenções ambientais (limpeza pública/meio ambiente).

O imóvel objeto do Ofício supracitado foi visitado pela equipe do CCZ, que gerou relatório atualizado da situação (apontado na Comunicação Interna nº 94/2024, encaminhada em anexo), indicando a condição ambiental do local no momento da verificação e os encaminhamentos realizados.

Colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.
O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Wagner Fabiano de Oliveira - Coordenador de Programas da Divisão de Controle de Zoonoses
RENATO BIRKHEUR DOS SANTOS
Renata Defante Lopes - **Supervisora Técnica da Divisão de Controle de Zoonoses**
Rose Meri da Rosa
Diretoria de Vigilância em Saúde

Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f9bd1902e442fb4b363833e0f3949.



Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f4bd-102a-42fe-b8b3-6381e5879a9.



Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f4bd-1022-4426-b8b3-6331e5879949.



Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f4bd-1022-4426-b8b3-6931e5889949.



Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5b4f4bd-1022e-42fe-b8b3-6381e5889949.



Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f4bd-1022-4426-b8b3-6931e5889949.



Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f4bd-1022-4426-b8b3-6931e5879949.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

COMUNICAÇÃO INTERNA		
Emitente:	SMSA / DIVS / DVCZO - SUPERVISÃO DO PROGRAMA DE CONTROLE DE VETORES	**Data:** 11/07/2024
Destinatário:	SMSA / DIVS / DVCZO - COORDENAÇÃO DE PROGRAMAS .	**Número:** 94/2024
Assunto:	VISTORIA AMBIENTAL RUA MARIA FREIERTAG, EM FRENTE AO Nº 1298, 1380 E 1356, JARDIM PANORAMA	

Prezados (as),

Foi realizado vistoria ambiental por agente de combate as endemias do Centro de Controle de Zoonoses – CCZ, no imóvel localizado na rua Marta Freiertag, em frente aos nº 1298, 1380 e 1356, bairro Jardim Panorama. Foi realizado visita ao local devido a atendimento ao requerimento nº 286/2024, apresentando problemas referente ao pedido sobre informações do terreno.

Em vistoria ao local, o mesmo estava fechado, foi observado que o terreno estava sem mato alto ou lixo entulhado, sem apresentar risco vetorial de disseminação de arboviroses. Devido a não ter acesso ao imóvel será realizado outras tentativas de vista ao local para averiguação completa e resolução da demanda.

Coloco-me à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
RENATO BIRKHEUR DOS SANTOS

Este documento foi assinado eletronicamente por RENATO BIRKHEUR DOS SANTOS.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código [illegible].

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **COMUNICAÇÃO INTERNA**

Número: **94/2024**

Assunto: **VISTORIA AMBIENTAL RUA MARIA FREIERTAG, EM FRENTE AO Nº 1298, 1380 E 1356, JARDIM PANORAMA**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=196cf42b-7f73-4df6-a709-56bbb5f9a080

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
196cf42b-7f73-4df6-a709-56bbb5f9a080

Hash do Documento

26B91E40293ACFEED86532FA893B639F635A1094346F1D32C6C47110C0881D30

Anexos

WHATSAPP IMAGE 2024-07-11 AT 08.01.55 (2)..jpeg - **f33ea18c-83aa-4274-a38b-d5b09aeefd65**
WHATSAPP IMAGE 2024-07-11 AT 08.01.56..jpeg - **72edb4a3-2815-49be-83b3-a274a1733757**
WHATSAPP IMAGE 2024-07-11 AT 08.02.13..jpeg - **3f18e940-6f22-46cc-9fdf-e7b2a14a99c9**
WHATSAPP IMAGE 2024-07-11 AT 08.01.55 (3)..jpeg - **8c6e17ed-d2c7-41cf-b504-ccd332aebb66**
WHATSAPP IMAGE 2024-07-11 AT 08.01.55 (1)..jpeg - **7004c4d8-761d-420d-a480-917a186f25bf**
WHATSAPP IMAGE 2024-07-11 AT 08.01.55..jpeg - **7098c3d6-e368-4c71-bbad-cda4fc1f3970**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/07/2024 é(são) :

RENATO BIRKHEUR DOS SANTOS (Signatário) - CPF: ***62407995** em 11/07/2024 10:33:37 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 196cf42b-7f73-4df6-a709-56bbb5f9a080.

Este documento foi assinado eletronicamente por Ulisses Figueiredo de Sousa.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4b4f4bad-102a-4a2e-ab6b-3331e5887a9e9.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **34.149/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 286/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=4b4ff4cd-1922-4d2f-bb8d-3693c0387c49
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4b4ff4cd-1922-4d2f-bb8d-3693c0387c49

Hash do Documento

52D65B3879DB699C04FD9EDEF35466F7ABCBC3295CC424821BC1964B1C534138

Anexos

MEMORANDO INTERNO- Nº 38386/2024.pdf - **07cf376c-43a5-4f9f-b985-786ff00b6355**
WHATSAPP IMAGE 2024-07-11 AT 080155.pdf - **f56a2e0a-4194-4f22-b921-74a278ac505e**
COMUNICAÇÃO INTERNA- Nº 94-2024.pdf - **583e23ff-09cc-448c-8458-fdafa81ba503**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/07/2024 é(são) :

Ulisses Figueiredo de Sousa (Signatário) - CPF: ***69465495** em 12/07/2024 12:57:38 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

Assinado digitalmente por JEAN MAURO MIYAGAWA MEZOMO DE SOUZA:00958518955
CPF: (00958518955)
Data: 18/07/2024 12:00

Assinado digitalmente por FRANCISCO LACERDA BRASILEIRO:53736656491
CPF: (53736656491)
Data: 18/07/2024 12:59

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **7.290/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 286/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
5c649bad-d0ae-4eec-a6b6-381e58899ae9

Hash do Documento

22A8C03982D1B3E39DA44B344283314FE044B894C9D48FB90E7A3E40A4A6DB71

Anexos

REQ 286-2024.pdf - **38a4b8d9-b4f4-4dee-a530-3cc750f7f80c**
RESPOSTA REQ 286-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 34726-2024 - SMMA.pdf - **26478c5a-cd5f-404f-bb31-9f62b29e98f1**
RESPOSTA REQ 286-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 36481-2024 - SMFA.pdf - **9bebe330-0936-4ce4-939b-e62caa2c6921**
RESPOSTA REQ 286-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 36552-2024 - DIPA.pdf - **da29357e-a64b-4267-9f38-63d1a795dcef**
RESPOSTA REQ 286-2024 - CERTIDÃO - DIPA - ANEXO 1.pdf - **2f8dbd12-82e0-441c-b8fc-68a692e42d1e**
RESPOSTA REQ 286-2024 - FRMRELTRIBBOLETIM - DIPA - ANEXO 2.pdf - **077930bd-a4d5-491e-9ff9-f9b81654c775**
RESPOSTA REQ 286-2024 - SOBREPOSIÇÃO LOTE 0810 (1023455) - DIPA - ANEXO 3.pdf - **aa0f3663-f1af-4784-9508-81c5e8a1620d**
RESPOSTA REQ 286-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 34149-2024 - SMSA.pdf - **fcf9f2d8-0da6-4ab5-baf0-0c3f28e9c296**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/07/2024 é(são) :

JEAN MAURO MIYAGAWA MEZOMO DE SOUZA (Signatário) - CPF: ***58518955** em 18/07/2024 12:00:22 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 18/07/2024 12:59:46 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.