LEI Nº 906/68

FICA AUTORIZADO O PREFEITO MUNICIPAL A CONTRATAR COM A CBE - CIA BRASILEIRA DE ESTÍMULOS À ECONOMIA - A ELA - BORAÇÃO DO PLANO LOCAL DE DESENVOLVIMENTO ENTEGRADO , NOS TERMOS DO CONTRATO ANEXO QUE INTEGRA A PRESENTE LEI

A Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º - Fica autorizado o Prefeito Municipal a contratar com a CBE - Cia Brasileira de Estímulos à Economia a elaboração de Plano local de Desenvolvimento Integrado, nos termos de contrato anexo, que integra a presente Lei.

ART. 2º - Para atender as despesas de cadastramento, caso o SERFHAU Não autorize o financiamento do Plano Local de Desenvol - vimento Integrado, o Prefeito fica autorizado a pagar em títulos à emprêsa contratante a importância de NCR$..... 32.867,00 (trinta e dois mil oitocentos e sessenta e sete cruzeiros novos).

ART. 3º - Fica aberto o crédito especial de NCR$32.867,00 Para atender os gastos decorrentes da execução da presente Lei.

ART. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, fi - cando revogadas as disposições em contrário.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer que a cumpram e façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

PALÁCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE, 20 DE MARÇO DE 1968.

Dr. Abel Rezende Dutra
Prefeito Municipal

Elza Maria Ribeiro André
Secretária

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS

A Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete, representada pelo Prefeito Abel Rezende Dutra, como locatário, e a CBE - Companhia Brasileira de Estímulos à Economia, com sede em Belo Horizonte, à Avenida Carandaí, nº. 1.115 - 16º, representada por seu Presidente Prof. Darcy Bessone, como locadora, contratam:

1º - A locadora elaborará, para a locatária, o planejamento integrado do Município de Conselheiro Lafaiete a que se refere o art. 1º do Decreto nº. 59.917, de 30 de dezembro de 1966, atendendo os requisitos técnicos e exigências próprias dêsse tipo de trabalho e tendo em vista, especialmente, o disposto no art. 5º, combinado com o artigo 6º, do mesmo decreto .

2º - A locatária se obriga a entregar à locadora o levantamento planimétrico, bem como todos os mapas, inclusive cadastral, e demais elementos que disponham e que sejam úteis à execução do serviço ora contratado.

3º - Obriga-se, também, a locatária a colocar à disposição da locadora, imediatamente e sem ônus para esta 12 (doze) funcionários, ficando esclarecido que, se êsses elementos prestarem serviços satisfatórios, a critério da locadora, esta deduzirá, do valor total, a despesa correspondente aos pesquisadores, que forem aproveitados.

4º - O prazo para realização do serviço findará em 10 de novembro do corrente ano, podendo ser reajustado, todavia, se houver demora no fornecimento dos elementos a que se refere a cláusula 2º, mas na 1º quinzena abril será entregue o cadastramento das propriedades urbanas de duas das zonas em que será dividida a Cidade, estas aproximadamente em números de oito a dez.

5º - O preço do trabalho será o do orçamento anexo, rubricado pelas partes. O seu pagamento será financiado pelo SERFHAU, nas condições por êle estabelecida. A locatária outorga poderes bastantes à locadora para receber diretamente do SERFHAU as parcelas do financiamento.

6º - O orçamento referido na cláusula anterior e anexo a êste, serão deduzidas as parcelas dos serviços já existentes no Município, o que será constatado durante os estudos preliminares.

7º - O financiamento da despesa de que trata a cláusula 5ª será pleiteado do Fundo de Financiamento de Planos de Desenvolvimento local integrado, com a observância dos artigos 21º a 27º,do citado decreto nº.59.917.

8º - A locatária autorizaa a locadora a iniciar imediatamente o cadastramento das propriedades urbanas e do distrito de Buar - que de Macêdo e aos povoados de São Gonçalo, Amaro Ribeiro, Gigante, Almeidas, São Vicente, Rancho Novo, Gagé, Murtinho e Moínhos.

9º - O presente contrato sómente vigorará se e quando fôr - obtido o financiamento do que trata a cláusula 7ª, ficando enten - dido que se o SERFHAU não autorizar o financiamento, a locatária pagará à locadora, a importância de NCR$ 32.867,00 (trinta e dois mil oitocentos e sessenta e sete cruzeiros novos), valor pelo qual será executado o serviço de cadastramento referido na cláusula 8ª, sem reajustamento de nenhuma espécie.

10º - O pagamento a que se refere a cláusula anterior será feito em títulos nos valores de NCR$10.000,00 (dez mil cruzeiros novos) e NCR$ 22.867,00)vinte e dois mil, oitocentos e sessenta e sete cruzeiros novos), vencíveis em 90 (noventa) e 180 (cento e oitenta) dias respectivamente, a partir da assinatura dêste contrato, observadas as disposições da cláusula terceira.

11º - O descumprimento do presente contrato sujeita o cul - pado à multa correspondente a 10% (dez por cento) do seu valor.

12º - O fôro do presente contrato é a Comarca de Conselheiro Lafaiete.

13º - E por estarem assim juntos e contratados assinam o presente contrato em 5 vias na presença de duas testemunhas.

Conselheiro Lafaiete, 21 de março de 1968.

a) - Darcy Bessone
CBE - Companhia Brasileira de Estímulos à Economia
Presidente

a) - Dr. Abel Rezende Dutra
Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Prefeito

MODELO 3 - B

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO ORÇADO
DE PLANOS DE DESENVOLVIMENTO LOCAL INTEGRADO

1. ESTUDO PRELIMINAR		4.580,00
2. PESSOAL		96.908,00
2.1 - Equipe técnica	85.260,00	
Pessoal Auxiliar	11.648,00	
3. VIAGENS		20.825,00
3.1 - Passagens	800,00	
3.2 - Diárias	20.025,00	
4. REPRESENTAÇÃO VISUAL		2.197,00
4.1 - Impressos	2.000,00	
4.2 - Desenhos	197,00	
4.3 - Fotografias		
4.4 - Modêlos		
4.5 - Outros		
5. DESPESAS DIVERSAS		9.100,00
5. 1 - Comunicações		
5.1.1 - Correio		
5.1.2 - Telégrafo		
5.1.3 - Telefone	100,00	
5.1.4 - Outros		
5. 2 - Equipamentos especiais		
5. 3 - Outros	9.000,00	
6. SUBCONTRATOS (X)		
7. SUBTOTAL (1+2+3 +4+5+6)		133.610,00
8. TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (XX)		26.722,00
9. CUSTO TOTAL (7+8)		160.332,00

(X) Detalhar em formulário similar

(XX) Compreende o lucro mais a parcela correspondente ao rateio das despesas fixas do escritório.

NOTA: Todos os itens devem ser detalhados conforme os formulários a seguir.

1. ESTUDO PRELIMINAR

Demonstrativo do custo de elaboração

1.1 - PESSOAL		3.425,00
1. 1. 1 - Equipe técnica	3.150,00	
1. 1. 2 - Pessoal Auxiliar	275,00	
1.2 - VIAGENS		960,00
1. 1. 2 - Passagens	50,00	
1. 2. 2 - Diárias	910,00	
1. 3 - REPRESENTAÇÃO VISUAL		165,00
1. 3. 1 - Impressos	150,00	
1. 3. 2 - Desenhos	15,00	
1. 3. 3 - Fotografias		
1. 3. 4 - Modêlos		
1. 3. 5 - Outros		
1. 4 - DESPESAS DIVERSAS		30.00
1. 4. 1 - Comunicações	30,00	
1. 4. 1. 1 - Correio		
1. 4. 1. 2 - Telégrafo		
1. 4. 1. 3 - Telefône	30,00	
1. 4. 1. 4 - Outros		
1.4. 2 - Equipamentos especiais		
1. 4.3 - Outros		
1. 5 - SUBCONTRATOS		
1. 6 - CUSTO TOTAL (1. 1+1. 2+1. 3+1. 4+1. 5)		4.580,00

CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE ESTIMULOS À ECONOMIA

C A D A S T R A M E N T O

1. ZONEAMENTO		
1.Arquiteto - 1 semana	392,00	588,00
1.Avaliador - 1 semana	196,00	
11.CONFECÇÃO DE TABELAS		
1 Arquiteto - 1 semana	392,00	
1 avaliador - 1 semana	196,00	588,00
111.Confecção de QUESTIONÀRIOS		
1 Administrador - 1 semana	441,00	
1 Seciólogo - 1 semana	441,00	
1 Economista - 1 semana	441,00	
1 Advogado - 1 semana	441,00	
Impressão Questionários	2.000,00	3.764,00
1V. RECENTAMENTO E PESQUIZA		
1 Administrador - 8 semanas	3.528,00	
1 Sociólogo - - 8 semanas	3.528,00	
Pesquisadores	10.000,00	17.056,00
V. TABULAÇÃO DE QUESTIONÀRIOS		
1 Administrador - 1 semana	441,00	
1 Economista - 8 semanas	3.528,00	
2 Estagiários - 8 semanas	1.568.00	5.537,00
V1. CONFECÇÃO DE FICHAS		
2 Datilógrafos - 8 semanas	784,00	784,00
SUB-TOTAL.....		28.317,00
Diárias, transportes,	4.550,00	4.550,00
TOTAL		32.867,00

CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE ESTIMULOS À ECONOMIA

L E V A N T A M E N T O S

I - ÀREA URBANA		
1 Arquiteto - 1 semana	392,00	392,00
II - ÀREA RURAL		
2 Agrônomos - 2 semanas	1.666,00	1.666,00
III- INFRA ESTRUTURA		
1 Arquiteto - 1 semana	392,00	392,00
IV - LEVANTAMENTO DO MEIO FÍSICO		
1 Geólogo - 1 semana	441,00	
1 Estagiário 1 semana	98,00	539,00
V - LEVANTAMENTO DOS RECURSOS NATURAIS		
1 Geólogo - 1 semana	441,00	
2 Agrônomos- 1 semana	833,00	
2 Agrônomos- 1 semana	833,00	
1 Geólogo - 1 semana	441,00	2.548,00
VI - LEVANTAMENTOS ECONÔMICOS		
1 Economista - (1) 3 semanas	1.323,00	
5 Estagiários- (pesquisa)	500,00	
1 Economista - (2) 3 semanas	1.087,00	2.910,00
VII- LEVANTAMENTOS SOCIAIS		
1 Sociólogo 2 semanas	882,00	882,00
VIII - LEVANTAMENTOS ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL		
1 Analista de Cargos - 4 semanas	784,00	
1 advogado - 2 semanas	882,00	1.666,00
SUB-TOTAL.....		10.995,80

CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE ESTIMULOS À ECONOMIA

A N Á L I S E

I - MEIO FÍSICO E RECURSOS NATURAIS		
2 Agrônomos - 2 semanas	1.666,00	
1 Geólogo - 2 semanas	882,00	2.548,00
II - ANÁLISES DEMOGRÁFICAS		
1 Sociólogo 2 semanas	882,00	882,00
III- ANÁLISES ECONÔMICAS		
1 Economista (2) - 2 semanas	725,20	725,20
IV - ANÁLISES SOCIAIS		
1 Socialógo 2 semanas	882,00	882,00
V - ANÁLISES FÍSICAS		
3 Arquitetos 4 semanas	4.468,80	4.468,80
VI- ANÁLISE ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL		
1 Administrador - 2 semanas	882,00	
1 Advogado - 2 semanas	882,00	
1 Técnico em Adm. 3 Semanas	784,00	2.548,00
		12.054,00

CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE ESTIMULOS À ECONOMIA

D I A G N Ô S T I C O

1 - DIAGNÔSTICO ECONÔMICO			
	1 Economista (2) - 6 semanas	2.175,00	
	1 Economista (1) - 2 semanas	882,00	3.057,60
11 - DIAGNÓSTICO SOCIAL			
	1 Sociólogo - 4 semanas	1.764,00	1.764,00
111- DIAGNÓSTICO FÍSICO			
	3 Arquitetos - 4 semanas	4.468,80	
	3 Desenhistas - 4 semanas	1.058,40	5.527,20
1V - INFRA-ESTRUTURA			
	3 Arquitetos - 2 semanas	2.234,40	
	1 Engenheiro Sanitarista-2 semanas	882,00	
	3 Desenhistas 2 semanas	529,20	3.645,60
V - DIAGNÓSTICO ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL			
	1 Administrador - 4 semanas	1.764,00	
	1 Advogado - 2 semanas	882,00	
	1 Técnico Administração - 4 semanas	1.568,00	4.214,00
	SUB-TOTAL.....		18.208,40

CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE ESTIMULOS À ECONOMIA

P R O G N Ó S T I C O

I - PROJEÇÕES DOMOGRÀFICAS		
1 Sociólogo 2 semanas	882,00	882,00
II - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO		
1 Economista (2) - 7 semanas	2.538,20	
1 Economista (1) - 9 semanas	3.969,00	6.507,20
III - DESENVOLVIMENTO SOCIAL		
1 Sociólogo 4 semanas	1.764,00	1.764,00
IV - PLANEJAMENTO FÍSICO		
3 Arquitetos - 6 semanas	6.703,20	
3 Desenhistas - 6 semanas	1.587,60	8.290,80
V - SISTEMA ADMINISTRATIVO		
1 Administrador - Semanas	1.323,00	
1 Tec. Administração - 3semanas	1.176,00	
1 Advogado -3 semanas	1.323,00	3.822,00
SUB-TOTAL.....		21.266,00

2.1 - EQUIPE TÉCNICA

Relação de Técnicos C.I. nº (+) a	Profissão b	Setor de Trabalho c	Nº Previsto de dias d	Salário /dia (Em NCR$) e	Encargos Sociais/ dia (Em NCR$) f	TOTA (em N g= d
		Coordenador	196	50,00	20,00	13.7
	Arquiteto 1		140	40,00	16,00	7.8
	Arquiteto 2		112	37,00	14,80	5.8
	Arquiteto 3		112	37,00	14,80	5.8
	Economista 1		161	45,00	18,00	10.1
	Economista 2		126	37,00	14,800	6.5
	Administrador		133	45,00	18,00	8.3
	Sociólogo		175	45,00	18,00	11.(
	Agrônomo 1		42	45,00	18,00	2.6
	Agrônomo 2		42	40,00	16,00	2.3
	Geólogo		35	45,00	18,00	2.2
	Advogado		70	45,00	18,00	4.1
	Sanistarista		14	45,00	18,00	8
	Tec. Administrador		63	40,00	16,00	3.5
TOTAL GERAL	-	-	-	-	-	85.2

(+) C.I. nº = Cadastro Individual do SERFHAU nº

Relação do Pessoal a	Profissão b	Setor de trabalho c	Nº Previsto de dias d	Salário/dia (Em NCR$ e	Encargos sociais/dia (Em NCR$) f	Total (Em NCR$) g= d (e+f)
	Avaliador		14	20,00	8,00	392,00
	Estagiário 1		56	10,00	4,00	784,00
	Estagiário 2		56	10,00	4,00	784,00
	Datilógrafo 1		56	5,00	2,00	392,00
	Datilógrafo 2		56	5,00	2,00	392,00
	Estagiário 3		7	10,00	4,00	98,00
	Analista de Car.		28	20,00	8,00	784,00
	Desenhista 1		84	9,00	3,60	1.058,40
	Desenhista 2		84	9,00	3,60	1.058,40
	Desenhista 3		84	9,00	3,60	1.058,40
	Motorista		150	6,00	2,40	1.260,00
	Desenhista 4		183	9,00	3,60	2.305,80
	Datilógrafo 3		183	5,00	2,00	1.281,00
TOTAL GERAL	-		-	-	-	11.648,00

3.1- PASSAGENS

Nº de Viagens a	Destino b	Qualificação Profissional c	Meio de transporte d	Preço das Passagens (Em NCR$) e	Total (Em NCR$) f=a . e
80 (oitenta)	Conselheiro Lafaiete	Nivel Superior	Automovel	10,00	800,00
TOTAL GERAL	-	-	-	-	800,00

3.2 - DIARIAS

Nº de diárias a	Qualificação profissional b	Local c	Valor das diárias (Em NCR$) d	Custo total (Em NCR$) e=(a. d)
585	N ivel Superior	Cons.Lafaiete	NCR$ 25,00	14.625,00
360	Auxiliar	Cons.Lafaiete	NCR$ 15,00	5.400,00
TOTAL GERAL				20.025,00

4 - REPRESENTAÇÃO VISUAL

Item nº	Especificação (tipo, qualidade, etç.)	Custo (Em NCR$)
4.1	Impressos (Impressão de questionários para pesquisa cadastral e econômica) Papel apergaminhado formato 9.	2.000,00
4.2	Desenhos (Mapas, Gráficos, etç.	197,00
TOTAL		2.197,00

Item nº	Especificação		Custo (Em N
5.1.3	Telefone		100,00
5.3	Pagamento de pesquizadores para pesquiza e econômica		9.000,00
	TOTAL		9.100,00