Câmara

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ 46 151 718/0001-80

LEI Nº 6.764, DE 5 DE SETEMBRO DE 2019

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE ÁREA DE TERRA SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NA QUADRA F, IDENTIFICADA COMO "RUA H", NO BAIRRO PARQUE DAS ÁRVORES, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.
Projeto de Lei nº 66/2019, de autoria do Prefeito Municipal

Eu, **CRISTIANO SALMEIRÃO**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar à empresa N. CALIXTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 01.762.497/0001-48, representada legalmente pela sócia proprietária Senhora DALIDA RAVAGNANE CALIXTO, portadora do RG nº 3.962.668-SSP/SP e do CPF nº 030.003.408-31, área de terra sem benfeitorias, identificada como "Rua H", com 159,86m² (cento e cinquenta e nove metros quadrados e oitenta e seis decímetros), localizada na quadra F, do Parque das Árvores, objeto da Matrícula nº 61.569, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, identificada em destaque no levantamento topográfico anexo, avaliada em R$ 79.930,00 (setenta e nove mil, novecentos e trinta reais), maior avaliação conforme laudos de avaliações anexos, parte integrante desta Lei.

ART. 2º. O pagamento da referida área de terra objeto do artigo anterior será à vista, no ato da lavratura da escritura, após a publicação da presente Lei, ocorrendo as despesas de escritura e competente registro por conta do respectivo adquirente.

ART. 3º. Para os fins do artigo 1º fica desafetado o uso da referida área de propriedade do Município, passando-a de uso comum do povo para bem dominical.

ART. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos cinco de setembro de dois mil e dezenove.

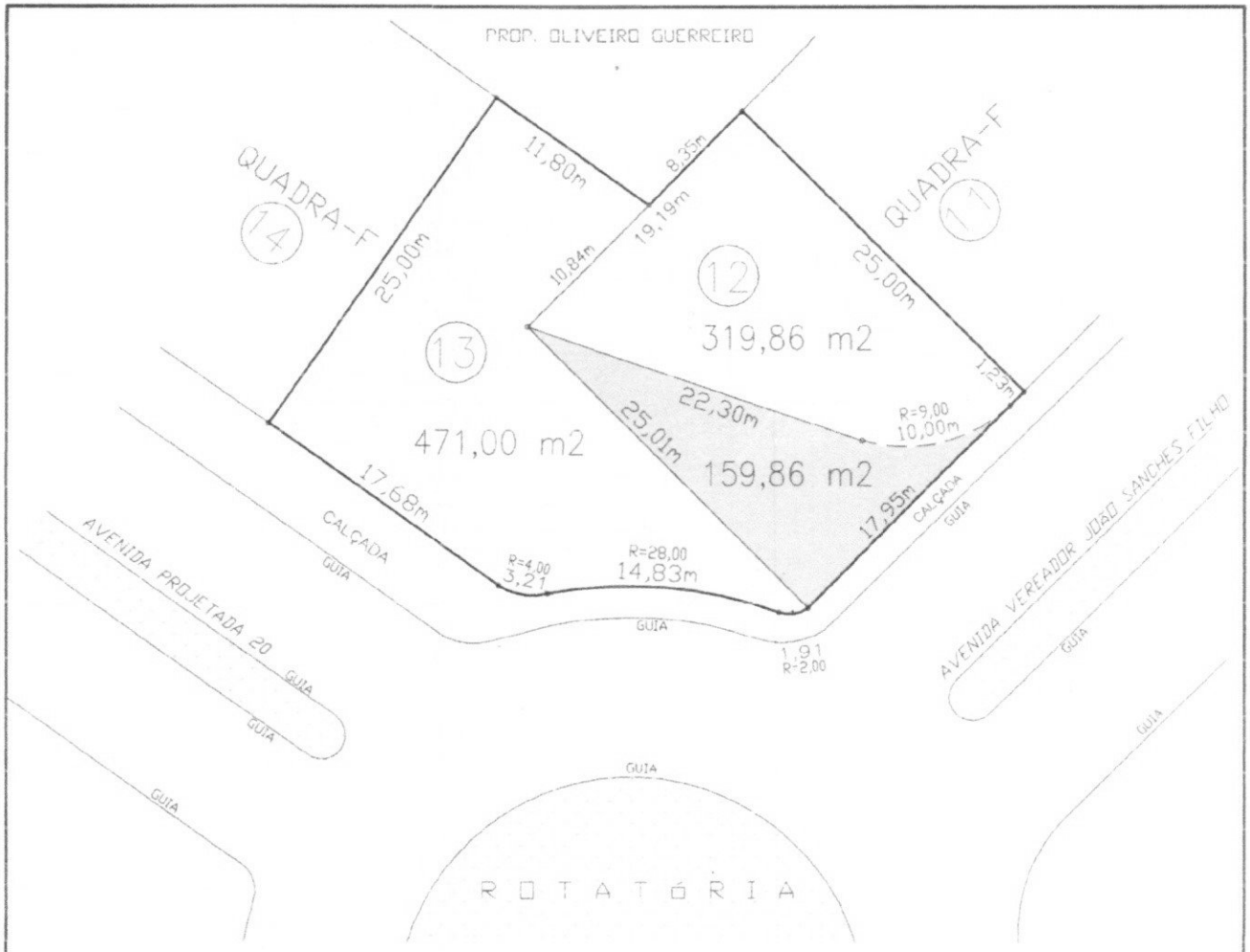
CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

GLAUCO PERUZZO GONÇALVES
Secretário de Negócios Jurídicos

FABIO VIEIRA PINTO
Secretário de Finanças

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, aos cinco de setembro de dois mil e dezenove, por afixação no local de costume.

TIAGO CONTADOR LOTTO
Secretário de Expediente e Comunicações Administrativas



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

FOLHA 01

PROPRIEDADE

LOTE 12 – QUADRA F – PARQUE DAS ARVORES I
LOTE 13 – QUADRA F – PARQUE DAS ARVORES II
RUA H – PARQUE DAS ARVORES I

SITUAÇÃO

LOTE 12 - QUADRA F = AREA - 319,86 m2
LOTE 13 - QUADRA F = AREA - 471,00 m2
RUA H = AREA - 159,86 m2

PROPRIETARIO
N. CALIXTO EMP. IMOBILIARIOS LTDA
DALILA RAVAGNANI CALIXTO

ESCALA 1 : 400

DATA

AREA TOTAL

MUNICIPIO: BIRIGUI
COMARCA: BIRIGUI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Matrícula	Folha
61.569	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 23 de dezembro de 20 10

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL**

Imóvel RUA H – PARQUE DAS ÁRVORES – BIRIGUI – SP

DESCRIÇÃO DA RUA "H": com área de 159,86 metros quadrados; a descrição tem início no ponto inicial, localizado na divisa da Rua D com área de Dalila Ravagnani Calixto e outros; daí segue em reta medindo 17,95 metros confrontando com a Rua D, até encontrar o PC do lote 12 da quadra F; daí deflete à direita e segue em curva medindo 10,00 metros, raio de 9,00 metros e tangente de 5,59 metros confrontando com o lote 12 da quadra F, até encontrar o outro PC do mesmo lote; segue em reta medindo 22,30 metros, confrontando com o lote 12 da quadra F, até encontrar a da área de Dalila Ravagnani Calixto e outros; daí deflete à esquerda e segue em reta medindo 25,01 metros confrontando com área de Dalila Ravagnani Calixto e outros até encontrar o ponto inicial, onde teve início a descrição. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 57.037 R.3 de 23.12.2010, deste Oficial. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE BIRIGUI, com paço municipal à Praça James Mellor, s/nº, inscrito no CNPJ(MF) sob nº. 46.151.718/0001-80. Eu Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 9 de agosto de 2019

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R$ 31,68
ESTADO:	R$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R$ 0,00
REG. CIVIL:	R$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R$ 0,00
TOTAL:	R$ 32,95

Selo Digital: 1147283C30000000110214194

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao principio da especialidade, ou seja, não trouxer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "5" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP
11472-8-210001-230000-0619 11472-8 - AA 213835

FSC MISTO Papel

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Matrícula	Folha
66.237	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 10 de Setembro de 20 13.

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

Imóvel PARQUE DAS ÁRVORES II – BIRIGUI – SP

Um lote de terreno de formato irregular sob nº. 13 da quadra F, com frente para o lado par da Avenida 20, no loteamento Parque das Árvores II, nesta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 17,68 metros em linha reta mais 3,21 metros em linha curva com raio de 4,00 metros mais 14,83 metros em linha curva com raio de 28,00 metros mais 1,91 metros em linha curva com raio de 2,00 metros; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 24,97 metros; daí vira à direita e segue em linha reta medindo 10,84 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 11,80 metros confrontando com Oliveiro Guerreiro e Maria Estelita Bafi Caetano, todos da mesma quadra, encerrando a área de 471,00 metros quadrados. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 65.200 R.3 local de 10/09/2013. PROPRIETARIA:- N. CALIXTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, na Rua Padre Geraldo Goseling nº 117, Bairro Nossa Senhora de Fátima, inscrita no CNPJ nº 01.762.497/0001-48.

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 9 de agosto de 2019

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R$ 31,68
ESTADO:	R$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R$ 0,00
REG. CIVIL:	R$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R$ 0,00
TOTAL:	R$ 32,95

Selo Digital: 1147283C30000000110216190

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trouxer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP
11472-8 - AA 213837
11472-8-210001-230000-0619

FSC MISTO Papel

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Matrícula	Folha
61.421	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 23 de dezembro de 20 10

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL**

Imóvel RUA PROJETADA D – PARQUE DAS ÁRVORES – BIRIGUI – SP

Um lote de terreno sob nº. 12 da quadra F, com frente para o lado par da Rua Projetada D, no loteamento Parque das Árvores, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 1,23 metros em linha reta mais 10,00 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 5,59 metros, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 22,30 metros confrontando com a Rua Projetada H e finalmente nos fundos mede 19,19 metros confrontando com de Oliveiro Guerreiro e a gleba B de Dalila Ravagnani Calixto e outros, todos da mesma quadra, encerrando a área de 319,86 metros quadrados. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 57.037 R.3 de 23.12.2010, deste Oficial. **PROPRIETÁRIA:** N. CALIXTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de Birigui-SP, à Rua Padre Geraldo Goseling, 117 Bairro Nossa Senhora de Fátima, inscrita no CNPJ(MF) sob nº. 01.762.497/0001-48. Eu, Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 9 de agosto de 2019

EMOLUMENTOS:	R$ 31,68
ESTADO:	R$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R$ 0,00
REG. CIVIL:	R$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R$ 0,00
TOTAL:	R$ 32,95

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1147283C30000000110215192

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel SC: C108334

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trouxer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP
11472-8 - AA 213836
11472-8-210001-230000-0619

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação visa determinar valor real de mercado de uma área de terra com 159,86 m² da matrícula nº 61.569 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP, localizada no loteamento denominado "PARQUE DAS ÁRVORES" de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP, situado nesta cidade.

Introdução:

O presente laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para os imóveis aqui apresentados, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

1. METODOLOGIA APLICADA:

1.1. MÉTODO: - Comparativo pelos dados de Mercado.

1.2. NÍVEL DE PRECISÃO: - Precisão Grau I

1.3. NORMA UTILIZADA: - NBR – 14.653 - ABNT - Avaliação de imóveis

2. VISTORIA:

2.1. LOCALIZAÇÃO:

(Matrícula nº 61.569 – CRI – Birigui - SP). Descrição da RUA H: com área de 159,86 metros quadrados; a descrição tem início no ponto inicial, localizado na divisa da Rua D com área de Dalila Ravagnani Calixto e outros; daí segue em reta medindo 17,95 metros confrontando com a Rua D, até encontrar o PC do lote 12 da quadra F; daí deflete à direita e segue em curva medindo 10,00 metros, raio de 9,00 metros e tangente de 5,59 metros confrontando com o lote 12 da quadra F, até encontrar o outro PC do mesmo lote; segue em reta medindo 22,30 metros confrontando com o lote 12 da quadra F; até encontrar a área de Dalila Ravagnani Calixto e outros; daí deflete à esquerda e segue em reta medindo 25,01 metros confrontando com área de Dalila Ravagnani Calixto e outros até encontrar o ponto inicial, onde teve início a descrição.

3. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Onde:

FF = Fator Fonte

VT = Valor do terreno

Q = Valor unitário do metro quadrado (Obtido através de pesquisa de mercado)

A = Área total do imóvel = m²

Teremos então:

3.1.1 - Matrícula nº 61.569 – CRI – Birigui - SP

VT = A x Q x FF =

VT = 159,86 m² x R$ 450,00 x 0,90 =

VT = R$ 64.743,30

VT = Aproximadamente R$ 64.743,00 (Sessenta e Quatro Mil, Setecentos e Quarenta e Três Reais).

4. VALOR TOTAL DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Valor Total = Valor total da matrícula nº 61.569

VT = R$ 64.743,00 (Sessenta e Quatro Mil, Setecentos e Quarenta e Três Reais).

REF: Maio/2.019

5. ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º 26 de 2.019, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Birigui, 02 de Maio de 2019

ENG.º CIVIL JOÃO ZEFIRO JUNIOR
CREA - SP 5069488152

ENG.º CIVIL GEDSON JUNQUEIRA BERSANETE
CREA – SP 0600834844

ENG.º CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR
CREA – SP 0600880172

APARÍCIO CAMPOS DE FARIA FILHO

PERÍTO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS – CRECI – Nº 69.062 - **CNAI – 20.176**
RUA EGÍDIO NAVARRO, 2300 BL 3 Apto. 21 – COSTA RICA
CEP 16203-027 – BIRIGUI SP- CELULAR (18) 99808-0860 – (18) 99704-0860
E-MAIL apariciocampos@hotmail.com

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

O imóvel objeto desta avaliação encontra-se localizado no bairro Parque das Árvores, rua H, quadra F, entre os lotes 12 e 13, com uma área de 159,86 m², matriculado sob nº 61.569 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui, Estado de São Paulo.

O referido imóvel obtém localização privilegiada, estando em frente à portaria do condomínio fechado Parque Inglês, consequentemente podendo ser explorado por vários tipos de comércios: farmácia, loja de conveniência, padaria, sorveteria, etc. Sendo que no bairro existem casas de eventos e comércios variados em plena expansão.

Mediante tais explanações, chegamos à conclusão de que o citado imóvel, tem o valor aproximado de R$ 500,00 o m², perfazendo o total de R$ 79.930,00 (setenta e nove mil e novecentos e trinta reais).

Sem mais para o momento colocamo-nos à disposição para uma futura comercialização do mesmo.

Birigui, 20 de maio de 2019.

APARICIO CAMPOS DE FARIA FILHO
CRECI – 69062
CNAI – 20.176

PARECER OPINATIVO SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com CNPJ n° 46.151.718/0001-80 e Inscrição Estadual: ISENTA, e sede na Praça James Mellor, s/n° - Bairro Centro, CEP 16.200-057 em Birigui Estado de São Paulo, conforme solicitação.

Introdução:

Pelo presente parecer de avaliação para fins de comercialização imobiliária, ao JOSÉ ALVES DE MORAIS, CRECI 136.937-F, endereço à Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388, como Consultor Imobiliário; vem informar o valor do seguinte imóvel conforme solicitado.

1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM:

O presente laudo de Avaliação visa determinar o valor real de mercado de uma área de terra com 159,86m² Matriculado sob n° 61.569 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui Estado de São Paulo, localizada no Loteamento **PARQUE DAS ARVORES**, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI/SP.**

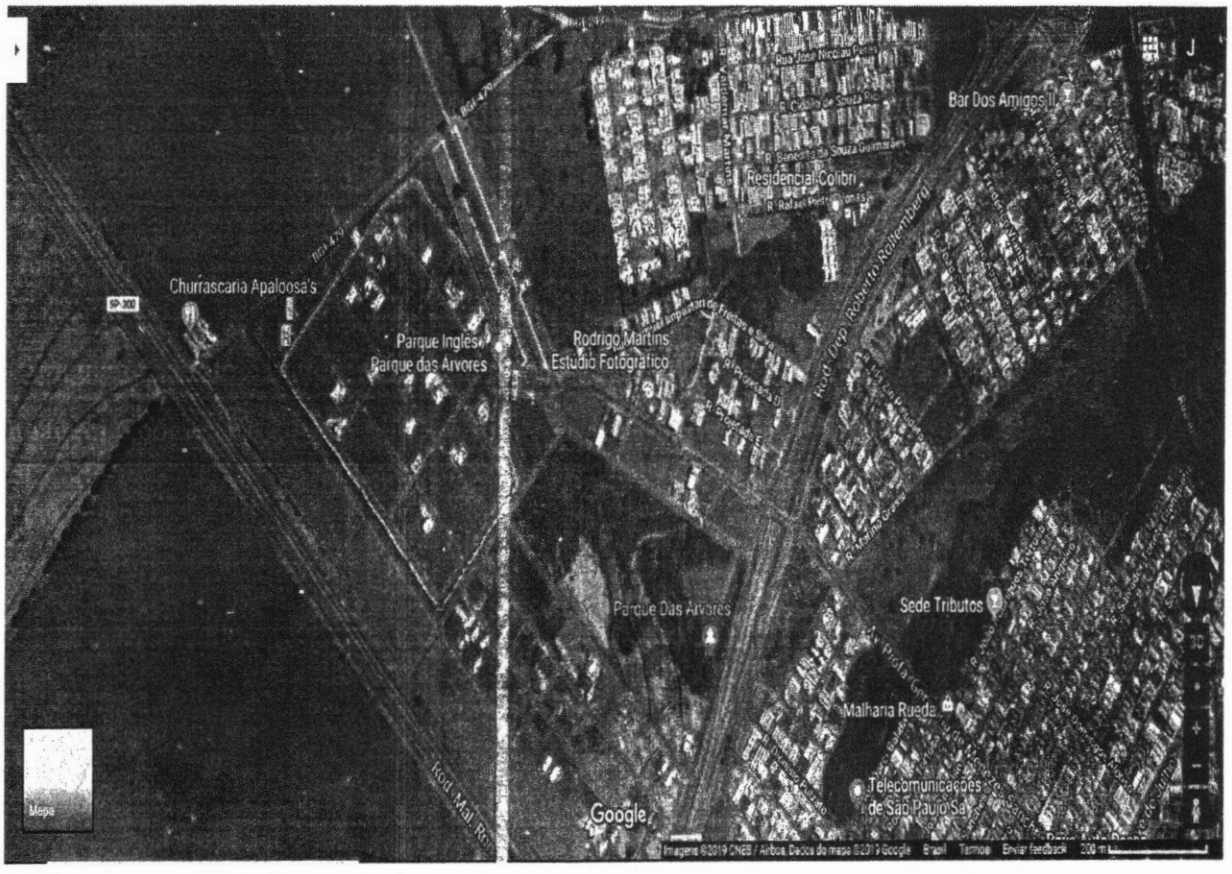
Localização:

Descrição da RUA H, com área de 159,86 m², tem como ponto inicial, localizado na divisa da RUA D com área Dalila Ravagnani Calixto e outros, segue em reta medindo 17,95 confrontando com a RUA D até encontrar com o PC do lote 12 da Quadra F, reflete a direita e segue curva medindo 10,00 metros , raio de 9,00 metros e tangente de 5,59 metros confrontando com o Lote 12

José Alves de Morais – Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.856 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99706 6178
josealves8@hotmail.com

da Quadra F, até encontrar o outro PC do mesmo lote, segue em reta medindo 22,30 metros confrontando com o lote 12 da quadra F até encontrar a área de Dalila Ravagnani Calixto e outros , reflete a esquerda e segue em reta medindo 25,01 metros confrontando com área de Dalila Ravagnani Calixto e outros até encontrar o ponto inicial onde teve início a descrição.

Imagem Google:

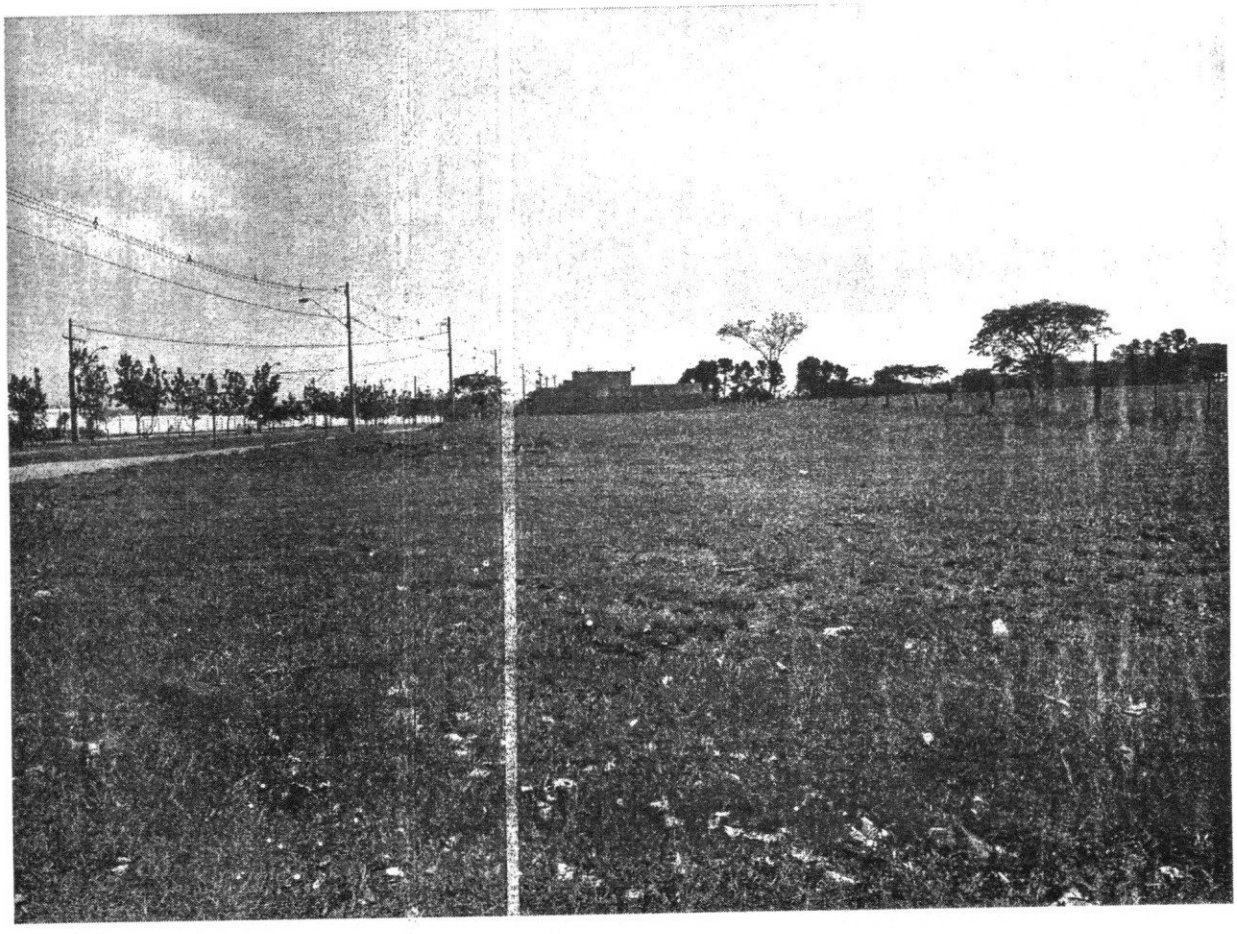


José Alves de Morais – Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.856 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99706 6178
josealves8@hotmail.com

Fotos do Imóvel:



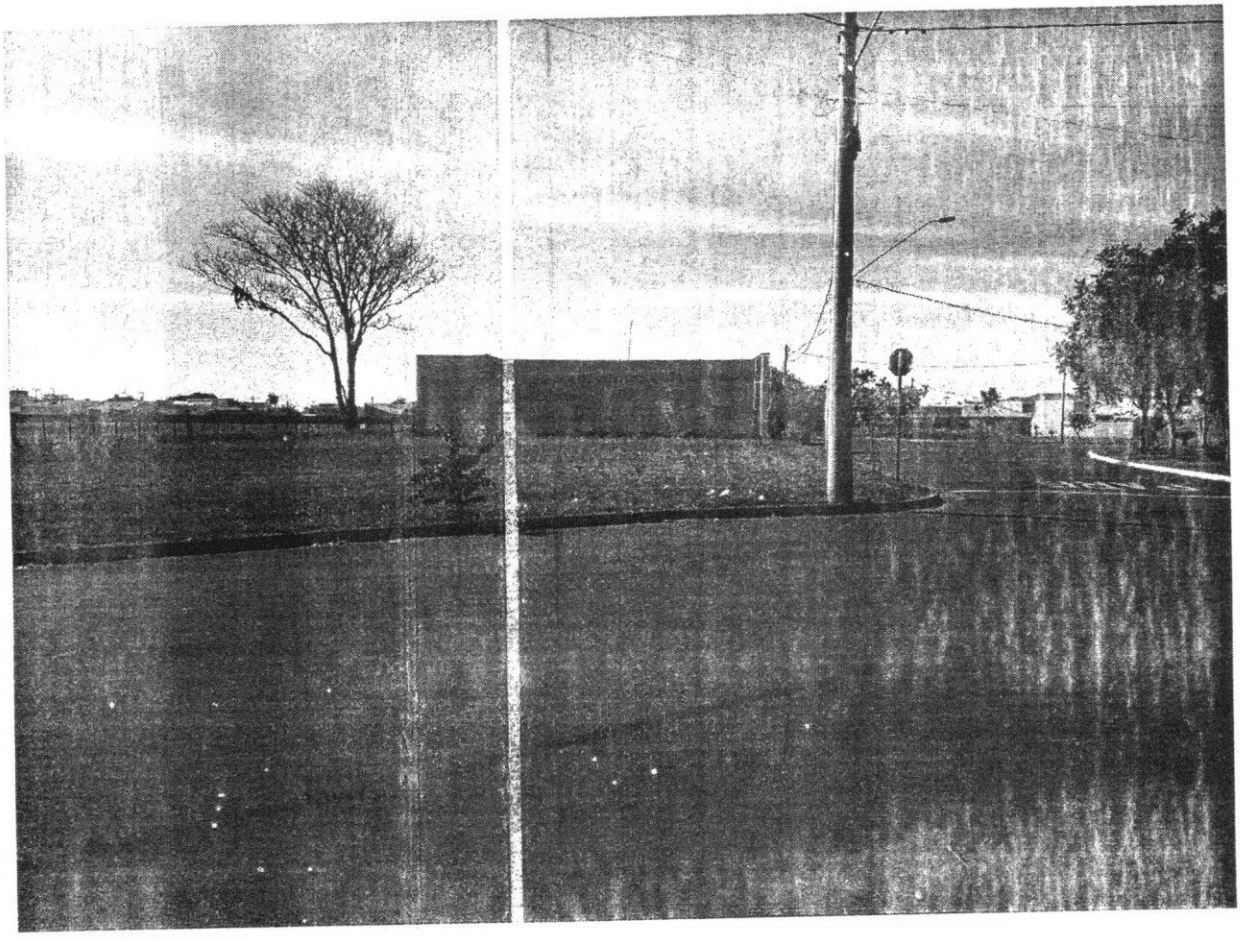
José Alves de Morais – Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.856 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99706 6178
josealves8@hotmail.com



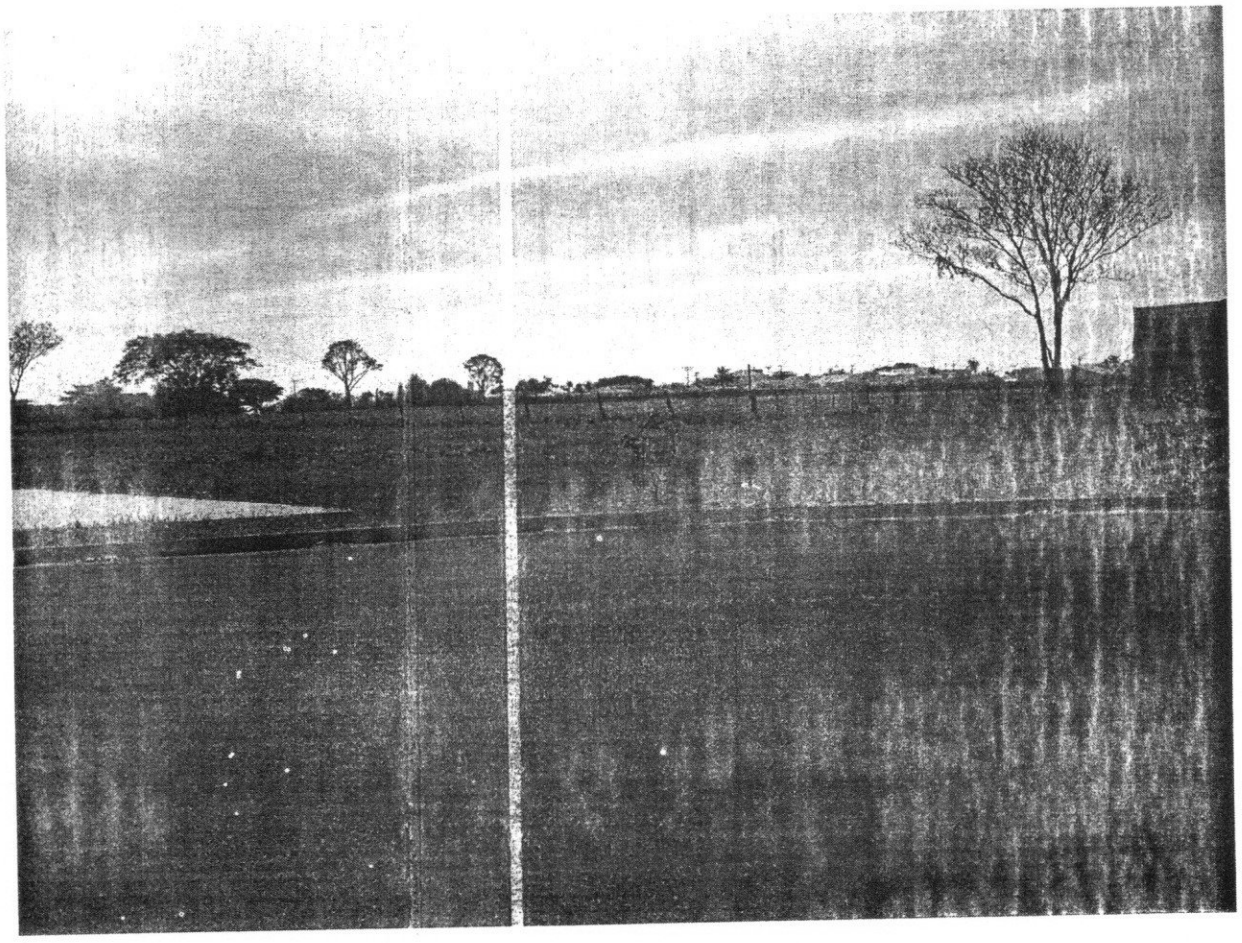
José Alves de Morais – Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.856 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99706 5178
josealves8@hotmail.com



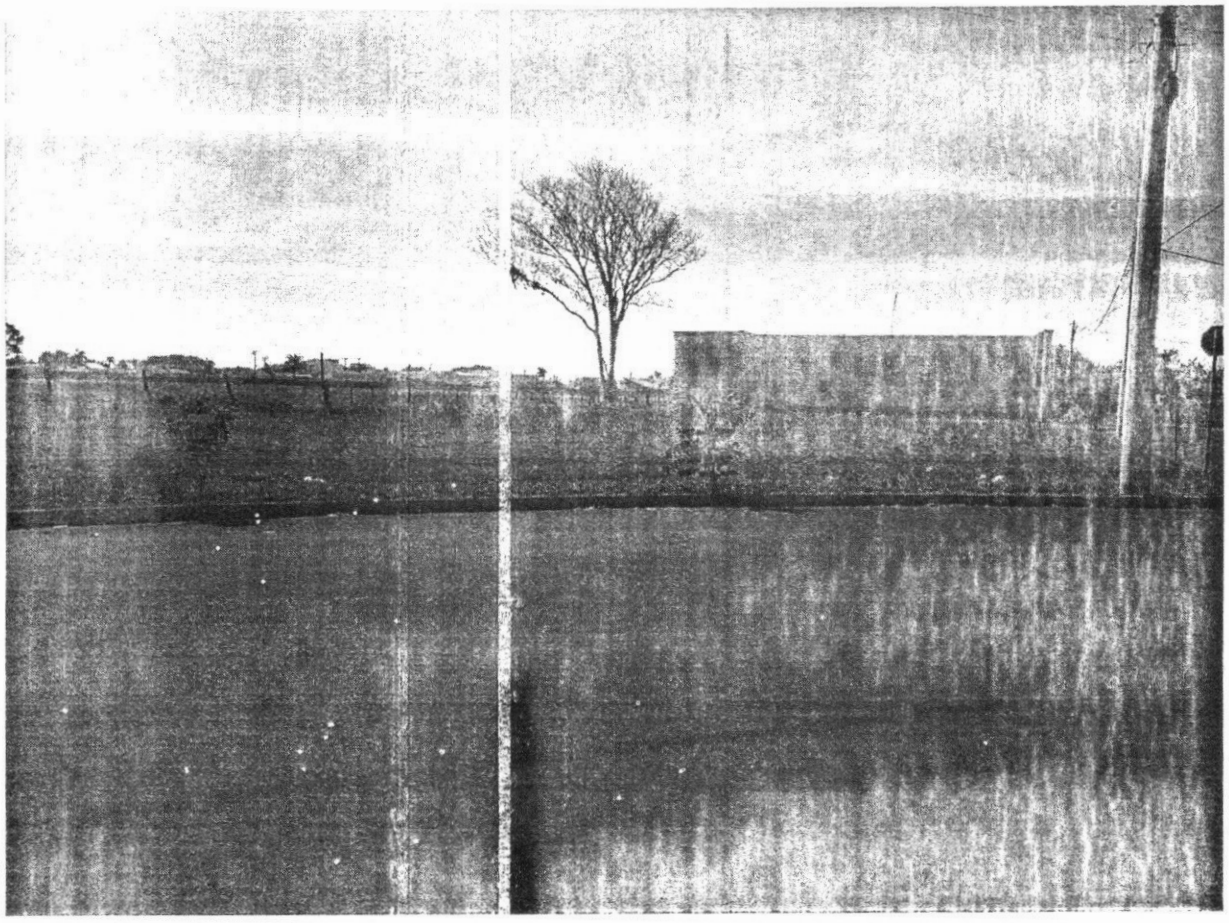
José Alves de Morais – Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.856 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99705 6178
josealves8@hotmail.com



José Alves de Morais - Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.356 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99706 6178
josealves8@hotmail.com



José Alves de Morais - Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.856 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosc e da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-386 – Telefone (18) 99706-6176
josealves8@hotmail.com



2. FINALIDADE DO LAUDO:

Avaliação para determinação do valor de mercado.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Constitui objetivo do presente trabalho a determinação do valor de mercado do imóvel qualificado acima.

José Alves de Morais - Creci 136.937 - 2ª Região - CNAI 17.356 - GOIÂNIA
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Bauru – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99706-6178
josealves8@hotmail.com

4. MÉTODO AVALIATÓRIO E NÍVEL DE RIGOR:

A metodologia básica aplicada foi o comparativo dos dados do mercado com nível de rigor normal para a região onde se localiza o imóvel, apurando assim os valores médios de aproximadamente **R$ 450,00** (trezentos e vinte reais) o metro quadrado.

159,86m² x **$450,00=R$71.937,00** (SETENTA E UM MIL, NOVECENTOS E TRINTA E SETE REAIS).

5. CONCLUSÃO:

Em vistoria realizada segundo a NBR n.º 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT, aplicando fatores de transposição e correção consubstanciada segundo técnicas modernas de avaliações contribuíram para a formação da convicção dos valores aqui expressos; CONCLUO que:

Para a Venda do imóvel no estado e em que se encontra, representa nesta data a importância de **R$71.937,00 (SETENTA E UM MIL, NOVECENTOS E TRINTA E SETE REAIS).**

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com característica e localização sócia econômica, semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de Vossa Senhoria para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Birigui – SP, 20 de Abril de 2019.

JOSÉ ALVES DE MORAIS
Corretor de Imóveis
CRECI – 136.937-2ª Região
Perito Avaliador - CNAI – 17.856

José Alves de Morais - Creci 136.937- 2ª Região – CNAI 17.856 - COFECI
Rua João Antonio da Silveira, 412 – Bosque da Saúde – Birigui – SP – CEP 16.200-388 – Telefone (18) 99706 6178
josealves8@hotmail.com