Materia Legislativa - 2335/2025
Tipo: PL - Projeto de Lei Executivo
Data: 12 de Março de 2025
Ementa: AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ESTADO DE MATO GROSSO COM O OBJETIVO DE CONSTRUÇÃO DA SEDE DA DEL...

PROJETO DE LEI Nº 2.335/2025

SÚMULA: "AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ESTADO DE MATO GROSSO COM OBJETIVO DE CONSTRUÇÃO DA SEDE DA DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Autoria: Executivo Municipal

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, **VALDEMAR GAMBA,** Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1.º- Fica autorizada a doação ao Estado de Mato Grosso para construção da sede da Delegacia de Polícia Civil do Município de Alta Floresta (Polícia Judiciária Civil do Estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob nº. 37.465.432/0001-88), do Lote LP 04, com área de 6.636,42 m2 (seis mil, seiscentos e trinta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta sob o nº 2.288, Livro 2-K, com os limites e confrontações constantes no mapa e memorial descritivo em anexo.

Art. 2.º- Na área a ser doada o donatário deverá construir a sede da Delegacia de Polícia Civil do Município de Alta Floresta-MT.

1

Art. 3.º- Deverá constar obrigatoriamente na Escritura Pública, a ser lavrada dentro de 180 dias da expedição da AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO, cláusula resolutiva expressa, segundo a qual, o imóvel doado reverter-se-á ao Patrimônio Público do Município, nas seguintes condições:

I- Se for dada a área destinação diversa da finalidade desta Lei;
II- Se a área for transferida a terceiros por intermédio de comodato, cessão ou quaisquer outros meios;
III- Se houver extinção ou paralisação das atividades do donatário;
IV- Se não for iniciada a construção no prazo de 365 dias;
V- Se não for iniciada a construção no prazo de 730 dias;

Art. 4.º - Em consequência da presente doação, a área ora doada fica desafetada do uso comum e/ou especial do povo, passando a integrar o patrimônio particular do donatário.

Art. 5.º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 6.º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 10 de março de 2025.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

Materia Legislativa - 2335/2025
Tipo: PL - Projeto de Lei Executivo
Data: 12 de Março de 2025
Ementa: AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ESTADO DE MATO GROSSO COM O OBJETIVO DE

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação o incluso Projeto de Lei n.º 2.335/2025, de nossa iniciativa, que em súmula: **" AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ESTADO DE MATO GROSSO COM OBJETIVO DE CONSTRUÇÃO DA SEDE DA DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

O presente Projeto de Lei visa autorizar o Município de Alta Floresta – MT, a doar a área ao Estado de Mato Grosso para construção da sede da Delegacia de Polícia Civil do Município de Alta Floresta/MT.

A doação ora pretendida está baseada na importância de uma unidade de Delegacia de Polícia Civil neste Município, pois atualmente a sede da Delegacia se encontra funcionando precariamente no prédio alugado, onde sua estrutura não atende a demanda no Município, pois não há a possibilidade de construções adicionais ou reformas de ampliação, conforme Oficio 2024.5.0.155489, em anexo, o qual comprova o interesse público.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis, que a matéria ora encaminhada, seja analisada, e obtenha deliberação favorável em sua íntegra.

Reiteramos as Vossas Excelências a nossa expressão de grande estima e apreço.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 10 de março de 2025.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

CNM:063453.2.0002288-94

MATRÍCULA nº 2.288 Livro 2-K

Data 01 Junho , 1.987 | FLS. 01
Oficial

IMÓVEL

Lote LP-04, com área de 13.600,00 M2 (treze mil e seiscentos metros - quadrados), situado no Nucleo Urbano de Alta Floresta-MT., com os seguintes limites e confrontaçoes:1-2, na distância de 85,00 mts, com a Perimetral Leste; 2-3, na distância de 160,00 mts, com o Saldo do Loteamento; 3-4, na distância de 85,00 mts, com o Saldo do Loteamento,- 4-1, na distância de 160,00 mts, com o Saldo do Loteamento.- PROPRIETÁRIO:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO, estabelecida à Av. Oeste s/nº, setor A, Alta Floresta-MT., inscrita no CGC/MF sob o nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 131.137.573, registrada sob nº 39, como Empresa de Colonização pelo INCRA, e reconhecida como de interesse nacional para o desenvolvimento da amazônia, pela Portaria nº 6.843, de 30.11.76, expedida pela SUDAM, do Ministério do Interior, neste ato representada por seus diretores: ARIOSTO DA RIVA, CIC nº 002.367.568-34, CI/RG. nº 1.120.449-SSP/SP e LUDOVICO DA - RIVA NETO, CIC nº 025.793.758-72 e CI/RG. nº 2.797.214-SSP/SP, ambos-brasileiros, casados, o primeiro empresário, residente nesta cidade - de Alta Floresta-MT., o segundo, engenheiro agronomo, residente e domiciliado em Cuiabá-MT., de passagem por esta cidade.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matricula 697, livro nº 2-C, em 21.07.86, neste RGI.- O Oficial, Eutalio Bicudo Neto.-

R-1/2.288 - Protocolo nº 34.746 - Feito em 23 de setembro de 1.999.- **TITULO:-** Doação.- **TRANSMITENTE:-** **INDECO - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO LTDA.** com sede nesta cidade de Alta Floresta-MT, à Av. Ariosto da Riva, nº 3.145, Setor " A ", inscrita no CGC/MF sob nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 131.137.573, neste ato representada pela Srª MARIA LUISA MANCINI DA RIVA, brasileira, casada, Pedagôga, portadora da CI/RG nº 3.424.440-SSP/SP e CPF nº 063.193.758-76; e MARILIA DA RIVA SOUZA PINTO, brasileira, viúva, Pedagôga, portadora da CI/RG nº 3.019.802-SSP-SP e CPF nº 202.135.308-72, residentes e domiciliadas nesta cidade de Alta Floresta-MT. **ADQUIRENTE:-** **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA**, com sede à rua U-5, Canteiro Central, s/nº, inscrita no CGC/MF sob o nº 15.023.906/0001-07, neste ato representada pelo Prefeito Municipal o Sr. VICENTE DA RIVA, brasileiro, casado, Engenheiro Mecânico, portador da CI/RG nº 3.215.303-SSP/SP CIC nº 219.187.598-04, residente e domiciliado à rua E-2, nº 228, nesta cidade de Alta Floresta-MT. **FORMA DE TITULO:-** Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 290/292, do livro nº 0011 (Notas), aos 23/09/1.999, nas Notas deste 1º Serviço Notarial, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:-** Não consta.- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. A Outorgada Donatária concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3ª Circunscrição Imobiliária (AV Nº 04 na Matr. 924 e AV Nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de

segue no verso.....

CERTIDÃO
1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 2.288 Livro 2-K

CNM:063453.2.0002288-94

Data 13 / Junho / 2014

Oficial

FLS. 02

Imóvel

R-5/2.288 - Protocolo nº 97.834 - Feito em 13 de Junho de 2014.- Conforme Requerimento emitido aos 04/06/2014, pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA-MT, a área de 2.163,58m2, foi desmembrada da área remanescente desta matrícula, formando o seguinte lote:

Lote LP 04C, com área de 2.163,58m2.....matrícula nº 25.972 - 1º

Ficando a presente matrícula com a área remanescente de 6.636,42 m2. Apresentou: Termo de aprovação expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 29/05/2014; Memorial Descritivo e mapa vinculados à RRT nº 2335647 e Lei Municipal nº 2.132/2013, ficando arquivados nas notas deste 1º Serviço Registral.- Emolumentos: R$ 24,80.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

tcp/svs_

Cartório do 1º Ofício

End.: Av. Ariosto da Riva, 3029 - Fone 3521-2303
Cx. Postal 132 - CEP 78580-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº **2288**, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta.
Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT.
O referido é verdade e dou fé.
Ordem de Serviço nº 213387

Alta Floresta-MT, 28 de janeiro de 2025.

Reginaldo Liberal da Silva
Registrador Substituto

LORENÇO BOING SOBRINHO - REGISTRADOR INTERINO

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176, 177 R$ 34,00
CFN 11674
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Ofício nº 2024.5.155489/ **Alta Floresta/MT, 27 de maio de 2024.**

Excelentíssimo Senhor
VALDEMAR GAMBA
Prefeito de Alta Floresta/MT
Prefeitura Municipal de Alta Floresta

Assunto: SOLICITAÇÃO DE DOAÇÃO DE TERRENO PARA A CONSTRUÇÃO DA DELEGACIA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA/MT

Senhor Prefeito,

Ao tempo que o cumprimento e em complementação ao ofício nº 2024.5.101893, encaminhado à Vossa Excelência no dia 10/04/2024, no qual fora solicitada a doação de um terreno para a construção da Delegacia Municipal de Alta Floresta/MT, informo e solicito o quanto segue:

1 - No decorrer do presente mês, vários terrenos foram sugeridos pela administração municipal como opção para a pretensão acima mencionada. Após análise das áreas sugeridas, concluímos que o terreno que melhor atenderia as necessidades da Polícia Civil no que se refere ao tamanho e à localização de fácil acesso ao público é aquele situado no Lote LP 04, Rua dos Ventos, Alta Floresta/MT, matrícula 2.288, com área total de 6.759,51 m2, conforme estudo topográfico realizado por profissional técnico (em anexo).

2 - Importante frisar que o terreno em questão atenderia todas as exigências para a execução da obra, que seguirá a padronização imposta pela Polícia Civil. A nova Delegacia de Polícia terá aproximadamente mil metros quadrados de área construída, além de um amplo pátio destinado aos veículos apreendidos, guarda de viaturas e estacionamento para os servidores e demais pessoas que diariamente buscam a unidade policial. Outro dado relevante é o fato de o terreno ser localizado próximo ao centro da cidade, de fácil acesso à população central e dos bairros periféricos.

3 - Àvista do exposto, reforço o pedido de doação de um terreno para a construção da Delegacia Municipal de Alta Floresta/MT e solicito que o imóvel em questão seja o

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA...
PROCURADORIA JURIDICA
RECEBI
EM 07/03/25 às 14:30
Caroline S. Rocha

terreno urbano Lote LP 04, Rua dos Ventos, Alta Floresta/MT, matrícula 2.288, com área total de 6.759,51 m2 .

Sem mais para o momento, renovo votos de estima e distinguido apreço.
Atenciosamente,

ANA PAULA REVELES CARVALHO
Delegado(a) de Polícia



APROVAÇÕES

APROVAÇÕES

IMÓVEL

Imóvel	LOTE LP 04
Proprietário	Prefeitura Municipal de Alta Floresta
Matrícula	2.288
Código INCRA	
Município	Alta Floresta
Comarca	Alta Floresta
Estado	Mato Grosso
Área da Matrícula	6.636,42 m²
Área Total Medida e Demarcada	6.759,51m²
Diferença encontrada	123,09 m²
Percentual	1,85 %
Perímetro Medido e Demarcado	394,67 metros

PRECISION Consultoria Agrícola e Florestal
Alta Floresta - MT CEP 78.580-000
CNPJ 28.303.411/0001-36
Tel (66) 9244-1877

OBJETO: PLANTA LEVANTAMENTO

DESCRIÇÃO: LOTE LP 04

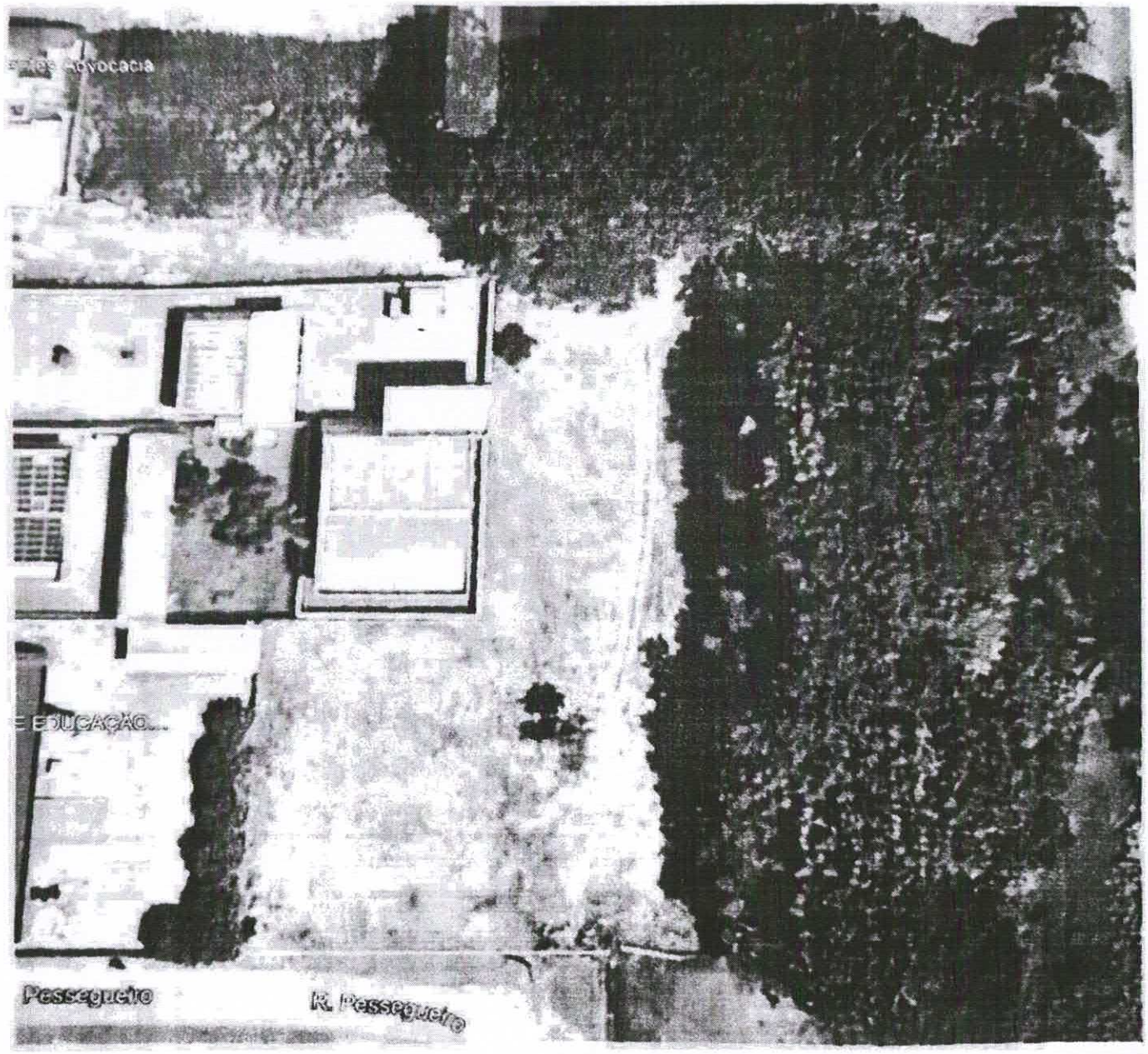
LOCAL: RUA DOS VENTOS / ALTA FLORESTA - MT

RESPONSÁVEL TÉCNICO: EMANOEL JUNIOR DA SILVA NUNES
CREA - MT 031769

CLIENTE / PROPRIETÁRIO / ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
CNPJ Nº 03.115.268/0001-67

ESCALA	ÁREA	PERÍMETRO	DESENHISTA	DATA	FOLHA
1:10.000	6.759,51 m²	394,67 m	Emanoel J. S. Nunes	23/05/2024	A3 01/001

ARQUIVO: CÓDIGO CREDENCIADO - EMMS


Pessegueiro
R. Pessegueiro

Relatório de Avaliação Ambiental

Lote: LP-04D
Localização: Rua dos Ventos, Setor D-01, Alta Floresta - MT
Elaborado por: Leonardo da Silva Aguiar
Cargo: Coordenador de Fiscalização Ambiental

---

1. Introdução

Este relatório tem como objetivo identificar a presença de nascentes ou cursos d'água no lote LP-04D, localizado na Rua dos Ventos, Setor D-01, em Alta Floresta - MT. A avaliação foi realizada por meio de levantamento terrestre e imageamento aéreo com drone, possibilitando uma análise detalhada da área em questão.

---

2. Metodologia

A metodologia utilizada para a avaliação consistiu em:

- **Levantamento Aéreo:** Captura de imagens aéreas da área, permitindo uma visão ampla e detalhada da área.
- **Vistoria Terrestre:** Inspeção direta no perímetro do lote para identificar a presença de nascentes e cursos d'água.

---

3. Resultados da Avaliação

- **Presença de Nascentes e Cursos d'Água:** Não foram identificados cursos d'água ou nascentes no lote LP-04D durante as vistorias realizadas.
- **Cobertura Vegetal:** A área encontra-se em processo de Regeneração Natural (RN) com alta densidade de espécies pioneiras (Ex: Pinho-Cuiabano), indicando um estágio sucessional em progresso.

---

4. Conclusões

Com base nas análises terrestres e aéreas realizadas, conclui-se que o lote LP-04D não apresenta nascentes ou cursos d'água, estando em conformidade com a legislação ambiental vigente. A cobertura vegetal em processo de regeneração natural é caracterizada pela predominância de espécies pioneiras, refletindo o estágio inicial do processo sucessional.

---

6. Anexos

Figura 1- Mapa
Fonte- Fiscalização Ambiental



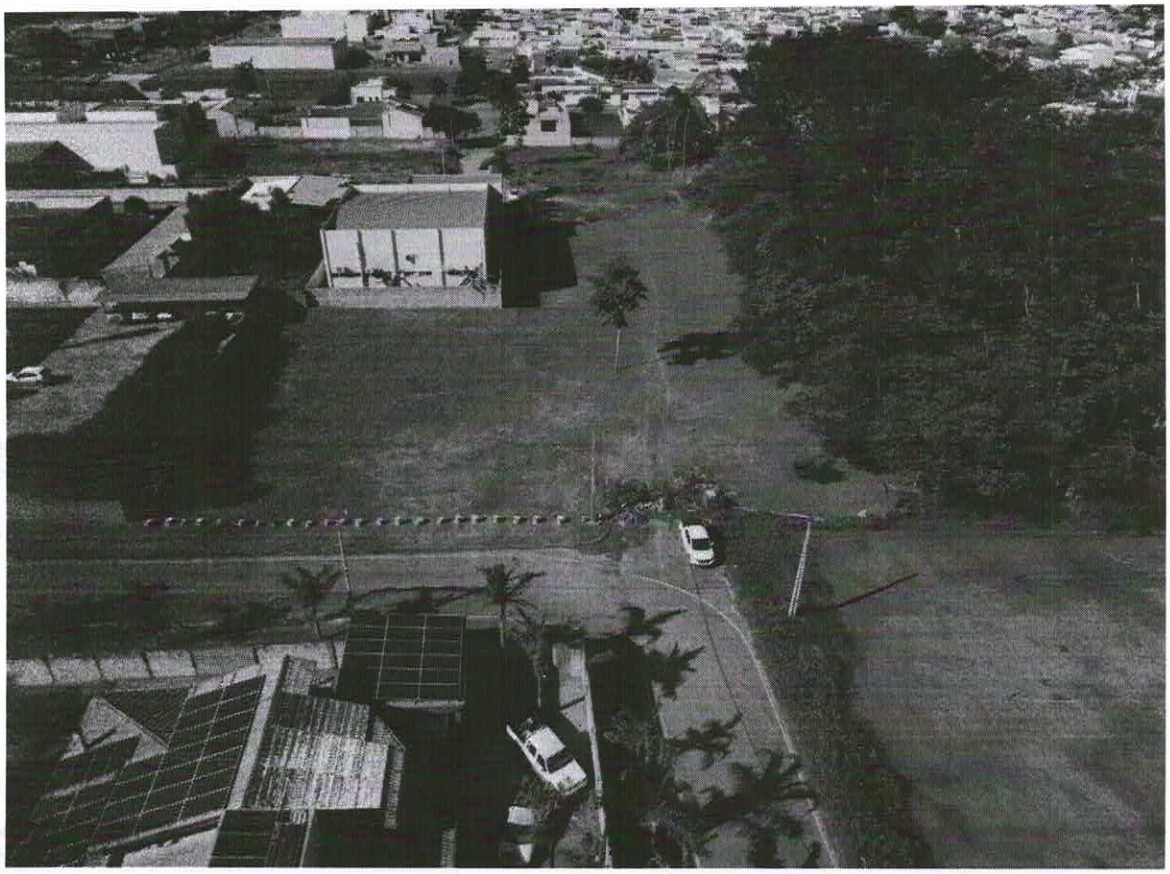
(66) 98422-5894
Av. Jaime Veríssimo de Campos s/nº - C, Alta Floresta - MT
www.altafloresta.mt.gov.br
secma@altafloresta.mt.gov.br
CNPJ Nº 15.023.906/0001-07

Figura 2-3- Imagens terrestre da vistoria
Fonte- Fiscalização Ambiental





Figura 3- Imagem aérea da área
Fonte- Fiscalização Ambiental



Alta Floresta- MT, 06 de fevereiro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
LEONARDO DA SILVA AGUIAR
Data: 06/02/2025 13:43:35-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Leonardo da Silva Aguiar
Coordenador de Fiscalização Ambiental
Decreto nº 147/2024

(66) 98422-5894
Av. Jaime Veríssimo de Campos s/nº - C, Alta Floresta - MT
www.altafloresta.mt.gov.br
secma@altafloresta.mt.gov.br
CNPJ Nº 15.023.906/0001-07