Prefeitura Municipal de Irati
Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84500-000 - Irati - PR
Fones (42) 3907 3000 - 3907 3066 - Fax (42) 3907 3062
www.irati.pr.gov.br - janete@irati.pr.gov.br / raquel.burak@irati.pr.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI-PR
RECEBIDO EM
25 ABR. 2014
Patrícia Burak

O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial o art. 68, I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

Lei nº 3828

PROJETO DE LEI Nº 040/2014

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 4.320,20 m², pertencente a **Associação dos Produtores Rurais do Pinho de Baixo**.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 4.320,20 m², objeto da matrícula nº 12.900 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Irati, da Associação dos Produtores Rurais do Pinho de Baixo, conforme mapa e memorial descritivo que fará parte integrante desta Lei.

Parágrafo único – A área ora doada será destinada exclusivamente para construção de uma quadra esportiva

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 24 de abril de 2014.

Odilon Rogério Burgath
Prefeito Municipal

LIDO NO EXPEDIENTE
DE 28 / 04 / 2014

APROVADO EM 1ª VOTAÇÃO
Em 05 / 05 / 2014

APROVADO EM 2ª VOTAÇÃO
Em 12 / 05 / 2014

Prefeitura Municipal de Irati
Departamento de Documentação

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 – CEP 84500-000 – Irati – PR
Fones (42) 3907 3000 – 3907 3066 – Fax (42) 3907 3062
www.irati.pr.gov.br – janete@irati.pr.gov.br / raquel.burak@irati.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 040/2014

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 4.320,20 m², pertencente a **Associação dos Produtores Rurais do Pinho de Baixo**.

J U S T I F I C A T I V A

Senhor Presidente.
Nobres Vereadores.

A Prefeitura Municipal de Irati foi contemplada com recursos para atender a demanda da comunidade de Pinho de Baixo, cuja emenda orçamentária do Ministério do Esporte tem como objetivo a construção de uma quadra esportiva, a qual deve promover a interação entre as famílias da comunidade e um espaço adequado para práticas esportivas.

Para que a municipalidade possa dar sequência na proposta apresentada, há necessidade de efetuar a regularidade da área que pertence a Associação dos Produtores Rurais de Pinho de Baixo e está doando uma área de 4.320,20m² (quatro mil trezentos e vinte metros e vinte decímetros quadrados), para a construção da quadra. Para esta finalidade segue em anexo: matrícula 12.900 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Irati, cópia da ata da Associação dos Produtores Rurais de Pinho de Baixo, mapa e memorial descritivo.

Sabedores de que esta Casa de Leis preza pelo desenvolvimento de Irati e das comunidades, é que contamos com a aprovação deste relevante projeto para levar este benefício para a comunidade de Pinho de Baixo e adjacências.

Atenciosamente

Odilon Rogério Burgath
Prefeito Municipal

Declaração

Eu, João Agostinho Rossa, portador da Carteira de Identidade 1.100.195, CPF 395.927.409-25, residente na comunidade de Pinho de Baixo, presidente da Associação dos Produtores Rurais de Pinho de Baixo, declaro para os devidos fins, que a Associação dos Produtores Rurais de Pinho de Baixo está cedendo sem custos para Prefeitura Municipal de Irati, uma área de 4.320,20m² (Quatro mil trezentos e vinte metros e vinte decímetros quadrados) para fins de construção da quadra de esporte.

A área cedida faz parte de um terreno maior da matrícula 12.900 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Irati.

Irati, 24 de abril de 2014.

João Augustinho Rossa

João Agostinha Rossa

Presidente

restante da diretoria atual, que ficou assim Composta: Presidente: gilberto Carlos Zanoia, Vice: miguel Rossa, secretario: Cesar Augusto Zanlorensi, Vice: fabio Luiz Zanlorensi, tesoureiro José Augusto Zanlorensi, Vice: Felipe Rossa. Conselho fiscal: Jamita Srineu Zanlorensi, Antonio Rossa e José Rossa Suplentes: Antonio Leopoldo Zorpelon, Srineu Augustinho Zorpelon, Reinaldo Rossa. Nada mais a relatar encerra-se a presente ata que após ser lida e se aprovada será assinado por todos os socios presentes. Valdir Zorpelon Pedro [illegible] Srineu Augustinho Zorpelon José Rossa David [illegible] Cesar Augusto Zanlorensi Birigui Augusto Zanlorensi João Augustinho Rossa, [illegible] Zorpelon Miguel Rossa Gilberto Carlos Zanoia João [illegible] José Augusto Zanlorensi Felipe Rossa.

Registro de Pessoas Jurídicas
Rua Dr. Corrêa, 755, Centro, Cep: 84.500-000
Fone: (42) 3422-1812 - IRATI - PR
Elfrida Alves dos Santos - Oficial

PROTOCOLO Nº 0011987
REGISTRO Nº 0003063
AVERBAÇÃO Nº 00
LIVRO A-033
FOLHAS 263
IRATI - PR, 07 de novembro de 2011.

Rosana Alves dos Santos Matte Dossena
Oficial Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS
IRATI - PR
Elfrida Alves dos Santos
OFICIAL
Rosana Alves dos Santos Matte Dossena
SUBSTITUTA
CNPJ [illegible]-52
Lei 13.228 de 19/01/2001
SELO FUNARPEN
TIT E DOC E PESSOAS JURÍDICAS
DPA88981

Pinho de Baixo, 25 fevereiro de 2014. Ata nº 40.
Nos reunimos no salão comunitário para debatermos a respeito da destinação de um recurso para a construção de uma área para a prática de esporte e lazer na comunidade, no mesmo terreno com registro nº 12.900 e área total de 19.578,75 m², onde está também situado o estádio Eleutério Lordo. Mas para que esse recurso chegue até a Comunidade, existe a necessidade de que parte desse

CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS
IRATI - PR
Elfrida Alves dos Santos
OFICIAL
Rosana Alves dos Santos Matte Dossena
SUBSTITUTA
CNPJ [illegible]-52

2º TABELIONATO DE NOTAS
Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel do documento original que me foi apresentado. Dou Fé.
IRATI(PR) 07 MAR. 2014

terreno, ou seja, aproximadamente 3.150 m², sejam doados para a Prefeitura de Irati. Após algum tempo de debate, alguns pró e outros contra, chegamos a uma decisão. Se for para a comunidade ter uma área de lazer e se para isso houver a necessidade de doação desses 3.150 m² para a prefeitura de Irati, Sim, estamos de acordo que seja feita a doação de 3.150 m² do imóvel com registro nº 12.900 e área total de 15.578,75 m. Nada mais a declarar, encerro a presente ata, que após ser lida e se for aprovada será assinada pelos presentes. Eu, Ivan Felipe Edson Lacerda João da Rosa Edson Lacerda Abigail Rosa Hilton Lima — José Rosa Luiz Luiz Vigneron · Gilberto C. Laroca — Felipe Rossa A. Zaborski Nilson Aparecido Lacerda — Marcio Ramos Antonio José Marcio C. Dos Santos Augusto Adamoski Italo Luiz Zaborski

Selo Digital N sEMXs.33Li6.miIDm,
Controle: DMUtr.xx3X
Registro de Títulos e Documentos
Rua Dr. Corrêa, 755, Centro, Cep: 84.500-000
Fone: (42) 3422-1812 - IRATI - PR
Elfrida Alves dos Santos - Oficial

PROTOCOLO Nº 0014729
REGISTRO Nº 0011297
LIVRO B-104
FOLHAS 024

IRATI -PR, 07 de março de 2014

Maria José Alves dos Santos Chocial
escrevente juramentada

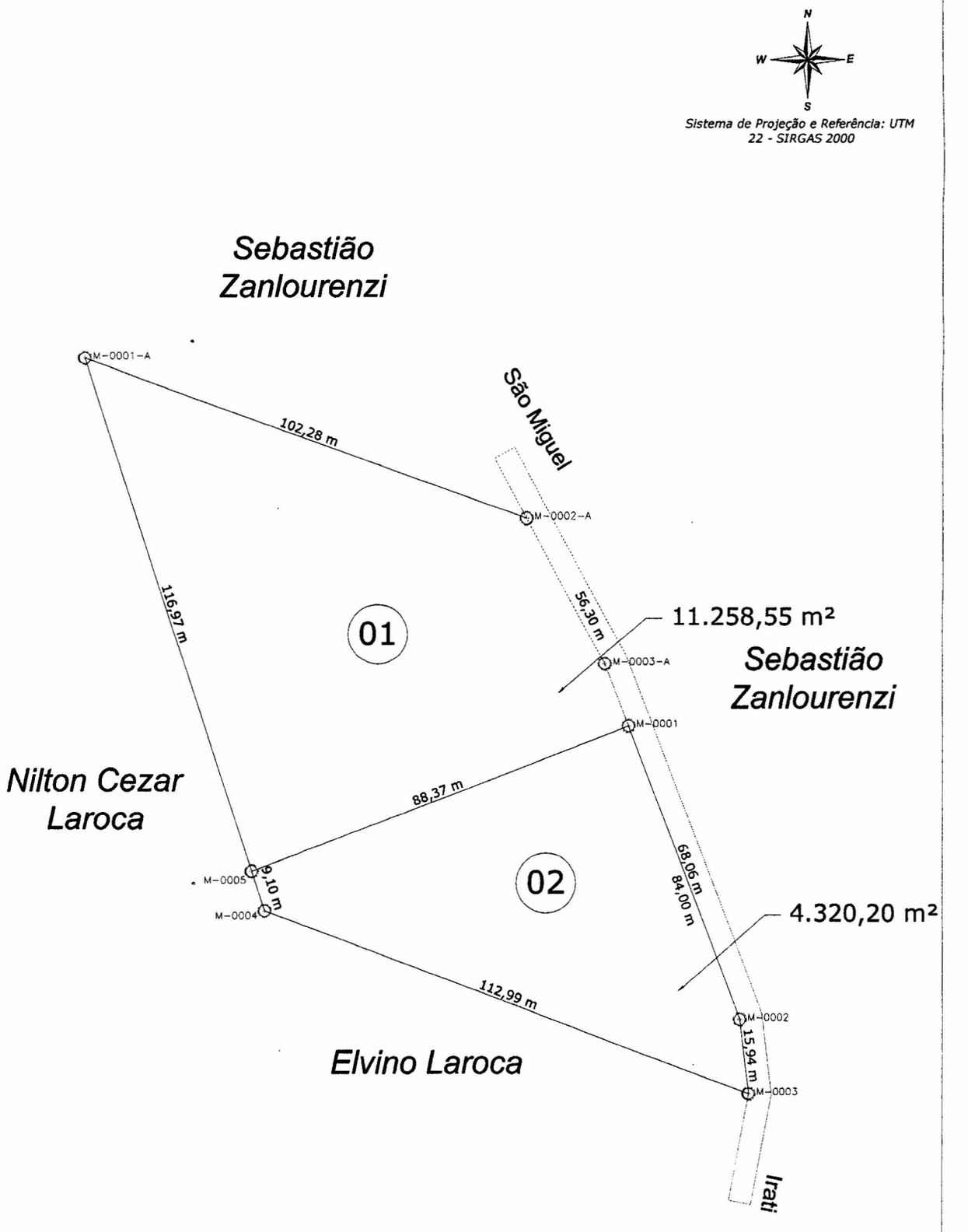
CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PSSOAS JURÍDICAS
IRATI - PR
Elfrida Alves dos Santos
OFICIAL
Rosana Alves dos Santos Matte Dossena
SUBSTITUTA
CNPJ 77 781 110/0001-62

Lei nº 9.226 de 19/07/2001
SELO FUNARPEN
TABELIONATO DE NOTAS
BZA43177

1º TABELIONATO DE NOTAS
Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel do documento original que me foi apresentado. Dou Fé.
IRATI(PR) 07 MAR 2014
RUA DR. CORREIA, 277 - CENTRO - IRATI/PR
FONE: (42) 3422-1228

PLANTA DE UM TERRENO RURAL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 12.900 SITUADO NA LOCALIDADE DE PINHO DE BAIXO - MUNICÍPIO E COMARCA DE IRATI-PR
PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DO PINHO DE BAIXO
ÁREA 01: 11.258,55 m² - ÁREA 02: 4.320,20 m² (ÁREA DOAÇÃO PARA PREFEITURA)

ESCALA1:1.250



Natália Silva de Mesquita

MEMORIAL DESCRITIVO

De um lote de terreno rural objeto da Matrícula n° 12.900, na localidade de Pinho de Baixo Município e Comarca de Irati/ Paraná.

Proprietário: Associação dos Produtores Rurais do Pinho de Baixo
ÁREA 02: 4.320,20 m²

O imóvel em questão tem o seu ponto de início no ponto M-0001, de coordenadas N 7.191.327,57m e E 530.563,31m, deste segue confrontando com Estrada Rural e terras de Sebastião Zanlourenzi, com azimute de 159°00'38" por uma distância de 68,06m, até o ponto M-0002, de coordenadas N 7.191.264,03m e E 530.587,69m,

Deste segue confrontando com Estrada Rural e terras de Sebastião Zanlourenzi, com azimute de 172°56'56" por uma distância de 15,94m, até o ponto M-0003, de coordenadas N 7.191.248,20m e E 530.589,64m.

Deste segue confrontando com Elvino Laroca, com azimute de 290°13'22" por uma distância de 112,99m, até o ponto M-0004, de coordenadas N 7.191.287,26m e E 530.483,62

Deste segue confrontando com Nilton Cezar Laroca, com azimute de 342°00'03" por uma distância de 9,10m, até o ponto M-0005, de coordenadas N 7.191.295,91m e E 530.480,80m.

Deste segue confrontando com Área 02 do desmembramento da matrícula n° 12.900, com azimute de 69°00'38" por uma distância de 88,37m, até o ponto M-0001, sendo o ponto de onde se fez início encerrando a presente descrição com área de 4.320,20 metros quadrados.

IRATI, 25/04/2014

Natália Silva de Mesquita

Natália Silva de Mesquita
Engenheira Florestal – PR 119071/D

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - IRATI - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: (42) 3422-1479
TITULAR:
Bel. MARLI KRUPEK GONÇALVES
C. P. F. 531.583.939-72

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

REGISTRO Nº 12.900

RUBRICA

Data: 08 DE JUNHO DE 2012.
Imóvel: Um terreno rural, situado em PINHO DE BAIXO, Município e Comarca de Irati-Pr, com a área de 15.578,75m² ou 1,5579ha, com medidas, divisas e confrontações constantes do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Rodrigo Polak, CREA/PR 78.199-D, a saber: A poligonal tem início no marco M-001, na divisa com terrenos de Sebastião Zanlourenzi, segue com o azimute de 109°38`45`` e percorre 102,28 metros que faz divisa com terrenos de Sebastião Zanlourenzi, até o marco M-002, segue e percorre 140,30 metros por estrada que faz divisa com terrenos de Sebastião Zanlourenzi, até o marco M-003, segue com o azimute de 290°13` 22`` e percorre 112,99 metros que faz divisa com terrenos de Elvino Laroca, até o marco M-004, segue com o azimute de 342°00`03`` e percorre 126,07 metros que faz divisa com terrenos de Nilton Cezar Laroca, até o marco M-001, onde teve inicio esta descrição. Imóvel cadastrado no INCRA sob o n° 9500252811902 área total 7,5 ha módulo fiscal 16,0 número de módulos fiscais 0,50.
Proprietários: NILTON CEZAR LAROCA e sua mulher **DELZIRA DE FATIMA PAES LAROCA**, brasileiros, casados em data de 10/02/1995 sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nr. 6.515/77 consoante a Certidão de Casamento nr. 3738 fls. 289 do Livro B-48 do Cartório de Registro Civil da sede da Comarca de Irati-Pr, Elfrida Alves do Santos e Escritura Publica de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 1° Tabelião desta Comarca no Livro 155E fls. 001 em data de 18/01/1995e Registrado sob o nr. R-1-2.347 do Livro nr. 03 do 1° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca; agricultores, ele portador da CI/RG nr. 6.218.693-3-SSP-PR expedida em data de 13/05/1991 inscrito no CPF sob o nr. 882.681.289-68 ela diretora, portadora da CI/RG nr. 6.036.914-3-SSP-PR expedida em data de 24/03/1997 inscrita no CPF sob o nr. 871.378.289-49, residentes e domiciliados em Pinho de Baixo município de Irati-Pr; **ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DO PINHO DE BAIXO**, com sede em Pinho de Baixo, município de Irati-Pr, inscrito no CNPJ sob o nr 81.652.380/0001-40.
TITULO AQUISITIVO: 1°) Escritura Publica de Doação Lavrada nas notas do 2° Tabelião desta cidade, no livro 198N fls. 189, em data de 15.12.1999, devidamente registrado sob o n° R-2-9.605 do livro n° 02 deste Serviço de Registro de Imóveis. **2°)** Escritura Publica de Doação, lavrada nas notas do 2° Tabelião desta cidade, Edmundo Atanásio de Morais, em 15 de setembro de 2005, no livro 244N fls. 032, devidamente registrado sob o n° R-3-9.605 do livro n° 02 deste Serviço de Registro de Imóveis.

R-1- 12.900 Prot. 43.416 do livro n°. 1-C. Em 08 de junho de 2012.
DIVISÃO AMIGAVEL. TRANSMITENTE: NILTON CEZAR LAROCA e sua mulher **DELZIRA DE FATIMA PAES LAROCA,** já acima citados e qualificados. **ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DO PINHO DE BAIXO,** já acima citada e qualificada. **TITULO:** Escritura Publica de Divisão Amigável, lavrada nas notas da Tabeliã Designada, Marli Krupek Gonçalves, em 06 de unho de 2012, no livro 303N fls. 14/17. **VALOR:** R$ 5.000,00 (cinco mil Reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: Guia de Recolhimento Funrejus no valor de R$ 50,00 a taxa de 0.2% sobre R$ 25.000,00 em data de 18/05/2011 sob o nr. 09107019100109772. Emitida DOI. Demais Condições Constam na Escritura. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 1.260,00- R$/CPC R$ 177,66. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada.

SEGUE NO VERSO

Certidão R$ 10,51
Selo: R$ 3,00
Total: R$ 13,51

07 MAR. 2013

SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS

IRATI

CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI

PAÇO MUNICIPAL 2 DE ABRIL - RUA CEL. EMÍLIO GOMES, 22
ESTADO DO PARANÁ FONE: 42 - 423-2344

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER AO PROJETO DE LEI N.º 040/2014

Ementa: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 4.320,20 m², pertencente a Associação dos Produtores Rurais do Pinho de Baixo.

Reunida a Comissão competente para análise da proposição em estudo, concluiu-se que inexistem quaisquer óbices de natureza constitucional ou legal que impeçam a aprovação do Projeto de Lei em referência. Sendo assim, o parecer desta Comissão de Justiça e Redação é pela possibilidade de aprovação do Projeto de Lei nº 040/2014.

Irati, 30 de abril de 2014.

Vilson Menon
Presidente

Rafael Felipe Lucas
Relator

Antonio Celso de Souza
Membro

IRATI

CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI

PAÇO MUNICIPAL 2 DE ABRIL - RUA CEL. EMÍLIO GOMES, 22
ESTADO DO PARANÁ FONE: 42 - 423-2344

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PARECER AO PROJETO DE LEI N.º 040/2014

Ementa: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 4.320,20 m², pertencente a Associação dos Produtores Rurais do Pinho de Baixo.

Reunida a Comissão competente para análise do Projeto de Lei em estudo, não foram observados conflitos com as legislações financeira, orçamentária e tributária, na proposição analisada. Dessa maneira, decide este Colegiado pela condição de aprovação do Projeto de Lei nº 040/2014, originado do Poder Executivo.

Irati, 30 de abril de 2014.

Emiliano Rocha Gomes
Presidente

Alceu Hreciuk
Relator

Valdenei Cabral da Silva
Membro