
PROJETO DE LEI N. 027 DE 11 DE OUTUBRO DE 2018.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar bem imóvel do Patrimônio Público Municipal com particular e dá outras providências.

O Chefe do Poder Executivo Municipal de Arapuá, no uso de suas atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, apresenta o seguinte projeto de lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à permuta de imóvel dominical do patrimônio municipal de Arapuá, identificado como sendo, uma fração ideal da via urbana com início na Rua Sinfrônio Augusto de Souza, nas coordenadas 19°01'55.78"S e 046°09'22.14"O, caminha-se 48,12 m, chega-se às coordenadas 19°01'54.78"S e 046°09'22.23"O, vira-se a direita, onde se inicia a Rua Soares de Oliveira. Caminhando 40,44 m, chega-se às coordenadas 19°01'54.26"S e 046°09'22.96"O, virando a esquerda, caminhando 11,17 m chega-se as coordenadas 19°01'54.08"S e 046°09'23.14"O. Virando-se novamente a esquerda e caminhando 50,60 m chega-se as coordenadas 19°01'54.69"S e 046°09'23.88"O, retornando-se assim para Rua Sinfrônio Augusto de Souza. Virando-se a esquerda, caminha-se 59,89 m onde se encontra as coordenadas 19°01'55.99"S e 046°09'22.33"O. Por fim, vira-se a esquerda, deslocando-se 11,65 m, voltando-se as coordenadas iniciais, à empresa Laticínios Tirolez Ltda., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o n. 55.885.321/0004-55, com sede localizada em Arapuá/MG, na Rua Sinfrônio Augusto de Souza, n. 150, CEP.: 38.860-000, representada por seu sócio proprietário Cícero de Alencar Hegg, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o n. 860.337.438-49, portador da Cédula de Identidade n. 4.100.938.

Art. 2º. Pela permuta autorizada no artigo 1º, fica o Município de Arapuá autorizado a receber todos os equipamentos de rede de energia elétrica a ser instalados no Bairro Bela Vista II, pela referida empresa.

Parágrafo Único. Para garantir o cumprimento da execução da benfeitoria permutada, o Município de Arapuá se compromete a entregar o bairro indicado com projeto executivo devidamente autorizado pela concessionária de energia com competência no Estado de Minas Gerais - CEMIG

Art. 3º. A transferência do imóvel descrito no artigo 1º apenas será efetivada depois do recebimento de toda benfeitoria indicada no artigo 2º, em pleno funcionamento, assim compreendendo a efetivação do fornecimento de energia pela concessionária de energia



elétrica com cobertura local e, nos moldes do projeto apresentado pelo Município de Arapuá.

§1º. Uma vez executada a obra de implantação de rede elétrica, nos termos do projeto apresentado pelo Município de Arapuá e, estando a mesma fornecendo regularmente o serviço de energia elétrica com participação da concessionária de energia pública com cobertura local, fica o Município de Arapuá autorizado a promover a lavratura de escritura pública de propriedade do imóvel descrito no artigo 1º à empresa Laticínios Tirolez Ltda., que arcará com as despesas e emolumentos cartorários de escrituração e registro.

§2º. Fica o Município de Arapuá autorizado a indicar profissional qualificado para acompanhar a execução da obra de responsabilidade da empresa que concederá livre acesso a todos os documentos relacionados à benfeitoria, bem como à implantação da rede na via pública, sem qualquer restrição.

§3º. Na hipótese de diminuição de área ou redução de pontos de iluminação, por evento superveniente, ficará a empresa responsável por promover a compensação dos valores correspondentes em outra área indicada pelo Município, observando-se, sempre, a equiparação dos valores e o objeto permutado.

Art. 4º. Efetivada a entrega do equipamento de rede elétrica, esta passa a incorporar o Ativo Imobilizado em Serviço de rede de iluminação pública do patrimônio municipal de Arapuá, para todos os efeitos legais.

Art. 5º. Fica reconhecida a responsabilidade integral e exclusiva da empresa Laticínios Tirolez Ltda. sobre toda e qualquer ação ou direito superveniente reclamado por quem quer que seja, devendo assumir o pagamento de qualquer obrigação reconhecida judicialmente, isentando, por sua vez o Município de Arapuá.

Parágrafo Único. A responsabilidade integral e exclusiva da empresa referida fica reconhecida mesmo na hipótese de sentença judicial transitada em julgado impondo obrigação ao Município de Arapuá, comprometendo-se a ressarcir o mesmo em caso de eventual pagamento em até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da sua efetivação.

Art. 6º. A inutilidade do bem dominical permutado com o particular que, em contrapartida, irá implementar benfeitoria que beneficiará aproximadamente 90 (noventa) famílias, além de gerar emprego e renda para o Município de Arapuá, ressalta o interesse público em sua efetivação.

Art. 7º. A permuta que irá se efetivar está fundamentada no art. 17, I, c combinado com art. 24, X, da Lei n. 8.666/1993 e Resolução Normativa n. 414/2010 modificada pela Resolução Normativa n. 479/2012, ambas da ANEEL.

Art. 8º. São anexos do projeto de lei, o laudo de avaliação do imóvel dominical (Anexo I) e o projeto básico, com planilha orçamentária de custos e projeto de extensão de RDP Trifásica em 13,8KV com instalação de 03 transformadores 3-45KVA com iluminação pública (Anexo II).



Art. 9º. Este projeto de lei entrará em vigor, com sua aprovação pela Câmara Municipal e sancionada pelo Chefe do Poder Executivo.

Arapuá 11 de outubro de 2018.



João Batista Terto da Cunha

Prefeito Municipal

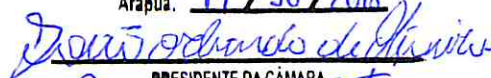
CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPUÁ - MG

☒ APROVADO

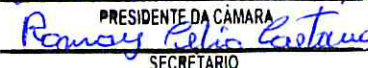
☐ REJEITADO

Em 0 Discussão e Votação por 7X0 votos

Arapuá, 17/10/2018



PRESIDENTE DA CÂMARA



SECRETÁRIO

ANEXO !

LAUDO/PARECER TÉCNICO PADRONIZADO – VIA URBANA Nº. LAUDO/PARECER TÉCNICO: 01/2018
--

01. DEPENDÊNCIA SOLICITANTE:

MUNICÍPIO DE ARAPUÁ

02. PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE ARAPUÁ

03. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

☒ Valor de mercado	☐ Valor em risco	☐ Custo de reedição
--	---	--

04. FINALIDADE DO LAUDO:

☐ ALI - alienação	☐ DPG - dação em pagamento	☒ PER - permuta
☐ AQU - aquisição	☐ GAR - garantia de operações	☐ TOF - taxa de ocupação funcional
☐ ARD - arrematação/adjudicação	☐ LOC - locação	
☐ DOA - doação	☐ LPA - levantamento patrimonial	

05. TIPO DE IMÓVEL:

☒ térreo	☐ 2 pavimentos	☐ 3 pavimentos	☐ > 3 pavimentos
--	---------------------------------------	---------------------------------------	---

06. ENDEREÇO COMPLETO:

Tem início na Rua Sinfrônio Augusto de Souza, nas coordenadas 19°01'55.78"S e 046°09'22.14"O, caminha-se 48,12 m, chega-se às coordenadas 19°01'54.78"S e 046°09'22.23"O, vira-se a direita, onde se inicia a Rua Soares de Oliveira. Caminhando 40,44 m, chega-se às coordenadas 19°01'54.26"S e 046°09'22.96"O, virando-se a esquerda, caminhando 11,17 m chega-se as coordenadas 19°01'54.08"S e 046°09'23.14"O. Virando-se novamente a esquerda e caminhando 50,60 m chega-se as coordenadas 19°01'54.69"S e 046°09'23.88"O, retornando-se assim para a Rua Sinfrônio Augusto de Souza. Virando-se a esquerda, caminha-se 59,89 m onde se encontra as coordenadas 19°01'55.99"S e 046°09'22.33"O. Por fim, vira-se a esquerda, deslocando-se 11,65 m, voltando-se as coordenadas iniciais.

07. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:

Tipo: LEI MUNICIPAL	Número: 692, DE 21 SETEMBRO DE 2018
---------------------	-------------------------------------

08. VISTORIA:

08.1	Data da vistoria: 08/10/2018
------	------------------------------

08.2 – Dados do imóvel			
# terreno:	☒ retangular ☐ trapezoidal ☐ irregular		
	☐ acidentado sem regularização topográfica ☒ acidentado com regularização topográfica		☐ sujeito a inundação ☒ não sujeito a inundação
	☐ declive ☐ aclave ☒ plano		

# fechamento predominante	☒ inexistente ☐ grade ☐ muro		
# iluminação:	☐ baixo rendimento	☒ alto rendimento	☐ cerca viva
# iluminação natural:	☐ ruim ☐ regular ☒ boa		

informações complementares: trata-se de parte da Rua Sinfrônio de Souza e da Rua Soares de Oliveira, conforme descrição apresentada no item 6. Foi realizada a desafetação por meio da Lei Municipal 692, de 21 de setembro de 2018.

08.3 – Microrregião do avaliando																							
- usos predominantes:	☒ industrial ☐ unifamiliar ☐ multifamiliar ☐ comercial																						
- padrão const. predominante:	☐ popular ☐ baixo ☒ médio ☐ alto																						
- acesso:	☐ difícil ☒ razoável ☐ bom ☐ ótimo																						
- facilidade de estacionamento:	☐ nenhuma ☒ pouca ☐ razoável ☐ grande																						
- valorização imobiliária:	☒ ruim ☐ razoável ☐ boa ☐ ótima																						
- localização:	☐ no polo principal, em logradouro principal (considerado para moradia) ☐ no polo, em logradouro secundário (considerado para moradia) ☐ no polo secundário, em logradouro principal ☒ no polo secundário, em logradouro secundário ☐ região mista ou de transição de usos Escala de localização: ☐ 1; ☒ 2; ☐ 3; ☐ 4; ☐ 5; ☐ 6; ☐ 7; ☐ 8; ☐ 9; ☐ 10 Observação: Para definição da escala de localização, observar que o patamar 10 deve ser atribuído à melhor localização na cidade/bairro e o patamar 1 à pior localização.																						
- infra-estrutura, serviços e equipamentos comunitários da microrregião: <table border="0"> <tr> <td>☒ comércio</td> <td>☐ transporte coletivo</td> <td>☒ ensino fundamental</td> <td>☐ arborização</td> </tr> <tr> <td>☐ bancos</td> <td>☒ hospital</td> <td>☐ ensino superior</td> <td>☐ lazer e recreação</td> </tr> <tr> <td>☐ supermercados</td> <td>☒ segurança pública</td> <td>☒ correios</td> <td>☐ metrô</td> </tr> <tr> <td>☒ água potável</td> <td>☒ esgoto</td> <td>☒ energia</td> <td>☒ telefonia</td> </tr> <tr> <td>☒ coleta de lixo</td> <td>☒ pavimentação</td> <td>☐ terra batida</td> <td>☒ água pluvial</td> </tr> </table>				☒ comércio	☐ transporte coletivo	☒ ensino fundamental	☐ arborização	☐ bancos	☒ hospital	☐ ensino superior	☐ lazer e recreação	☐ supermercados	☒ segurança pública	☒ correios	☐ metrô	☒ água potável	☒ esgoto	☒ energia	☒ telefonia	☒ coleta de lixo	☒ pavimentação	☐ terra batida	☒ água pluvial
☒ comércio	☐ transporte coletivo	☒ ensino fundamental	☐ arborização																				
☐ bancos	☒ hospital	☐ ensino superior	☐ lazer e recreação																				
☐ supermercados	☒ segurança pública	☒ correios	☐ metrô																				
☒ água potável	☒ esgoto	☒ energia	☒ telefonia																				
☒ coleta de lixo	☒ pavimentação	☐ terra batida	☒ água pluvial																				
- Informações complementares:																							

08.4 – Diagnóstico de mercado do avaliando			
- desempenho do mercado:	() recessivo	(x) normal	() aquecido
- número de ofertas:	(x) baixo	() médio	() alto
- liquidez:	(x) baixa	() média	() alta
- absorção pelo mercado:	() sem perspectivas	() difícil	(x) demorada () rápida
- índice fiscal ou outro parâmetro para cobrança de tributos: trata-se de via urbana			
- Informações complementares:			

10. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Fundamentação: Pesquisa de mercado através das últimas transações efetuadas nas proximidades
Precisão: Alta
Justificativa: A avaliação foi baseada em valores reais de transações imobiliárias de terrenos nas proximidades ao local estudado, logo a precisão do presente laudo é alta

12. CONCLUSÃO:

Valor de Mercado (R\$/m²): 286,00	Prazo de absorção pelo mercado (meses): 12
VLI máximo (R\$/m²): 320,00	
VLI mínimo (R\$/m²): 252,52	

13. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES (pressupostos, ressalvas e fatores limitantes):

O polo onde está inserido o objeto avaliado possui poucos terrenos sem benfeitorias, logo a avaliação foi baseada em dois terrenos negociados recentemente, considerando-se apenas a terra nua. Os valores considerados são valores reais, os quais podem ser comprovados através de documentações anexas a este laudo. Para o cálculo do valor de mercado, considerou-se o valor pago em cada imóvel, assim como a área de cada um.
--

14. ENCERRAMENTO:

Período da pesquisa: 7 dias
Local e data do Laudo/Parecer Técnico: Arapuá, 08 de outubro de 2018
Autor (es): Hellen Paula Barbosa e Silva, César Gonçalves de Melo e Germano José Gontijo
Integrantes da comissão de avaliação de imóveis, nomeados pela Portaria 020 de 5 de outubro de 2018

15. ANEXOS:

- **Memorial de Cálculo**

Imóvel 1: De acordo com o contrato de compra e venda de lote urbano de 23 de janeiro de 2018, anexo ao final, temos que:

Valor do imóvel: R\$ 64.000,00

Área do Terreno: 200,00 m², logo:

Valor por m²: $64.000,00/200 = \text{R\$ } 320,00/\text{m}^2$

Imóvel 2: De acordo com a declaração de 08 de outubro de 2018, anexo ao final, temos que:

Valor do imóvel: R\$ 50.000,00

Área do Terreno: 198,00 m², logo:

Valor por m²: $50.000,00/198 = \text{R\$ } 252,52/\text{m}^2$

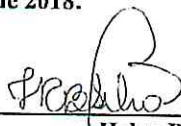
Com os valores levantados, foi realizada a média aritmética dos valores encontrados:

$(320,00 + 252,52) / 2 = 572,52/2 = \text{R\$ } 286,26 / \text{m}^2$

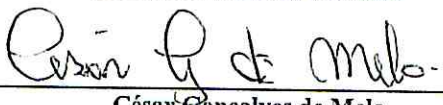
Chegando-se portanto ao valor de avaliação médio para a localidade.

A área do objeto foi retirada da Lei Municipal 692, de 21 de setembro de 2018, onde descreve-se a área de 1.131,34 m² de área desafetada. Com isso essa comissão conclui-se que o terreno pode ser avaliado em R\$ 323.860,36, valor encontrado através do produto entre o valor médio de avaliação encontrado e a área do imóvel.

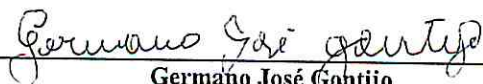
Arapuá, 08 de outubro de 2018.



Helen Paula Barbosa e Silva



César Gonçalves de Melo



Germano José Gontijo

ANEXO !!

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ-MG

Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano

OBRA: Eletrificação Urbana Para implantação de Iluminação Pública.

LOCAL: ARAPUÁ-MG

PROJETO BÁSICO

1. OBJETIVO

Extensão de redes de energia elétrica para implantação de iluminação publica em diversos logradouros.

2. LOCALIZAÇÃO

Rua Três: Instalação de 06 postes novos, 06 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100 W e instalação de um transformador 3-45 KVA.

Rua José Marciano Boa Ventura: Instalação de 06 postes novos, 06 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100 W e um transformador 3-45 KVA.

Rua João Batista Boa Ventura: Instalação de 09 postes novos, 09 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100 W.

Rua Sebastiana Souza: Instalação de 03 postes novos, substituição de 02 postes, 06 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100 W.

Rua Cirio Pio dos Santos: Instalação de 06 postes novos, 06 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100 W.

Rua José Macedo do Amaral: Instalação de 02 postes novos, relocação de 01 poste, implantação de 07 vão de BT com cabos multiplexados e instalação de 08 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100 W.

Rua Francisco José Fernandes: Instalação de 08 postes novos, 08 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100 W e um transformador 3-45 KVA.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser feito um projeto elétrico, que deverá ser submetido à aprovação da CEMIG e a obra será executada de acordo com estes projetos.

3. MATERIAIS

POSTES:

Serão utilizados postes de concreto DT (duplo T) , conforme projeto aprovado pela CEMIG.

CABOS:



Deverão ser utilizados cabos isolados multiplexados (quadruplexados) de diâmetro mínimo de 70 mm, conforme especificado no projeto.

LUMINÁRIAS:

Serão adotadas luminárias com equipamentos VS (Vapor de sódio) 100 W, ovóide, braço tipo médio e lâmpadas VS 100W AP E-40 ovóide.

FERRAGENS:

Serão adotados parafusos e demais ferragens galvanizados de acordo com o padrão CEMIG.

4. CONSTRUÇÃO

POSTES:

Os postes serão colocados de acordo com o projeto elétrico aprovado pela CEMIG e engastamento mínimo exigido em NORMAS TÉCNICAS.

CABOS:

Serão lançados e conectados à rede existente, seguindo padrões construtivos da CEMIG e orientações ABNT(Associação Brasileira de Normas Técnicas), tanto nos quesitos estéticos quanto de segurança.

5. ILUMINAÇÃO:

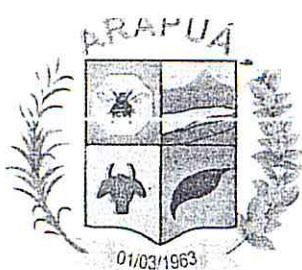
Serão instaladas luminárias com lâmpadas VS 100 W (nas ruas), devido à sua qualidade de iluminação e economia de energia seguindo padrão da CEMIG e rigorosa orientação definida pela ABNT(Associação Brasileira de Normas Técnicas).

6. EQUIPAMENTOS E SEGURANÇA:

Nos serviços, deverão ser utilizados equipamentos (caminhão com munk) compatíveis com o peso dos postes a serem içados e todos os EPI's exigidos para os serviços objeto deste projeto básico.

Antônio Carlos Zanetti

CREA 60.685/D-MG



Prefeitura Municipal de Arapuá - MG

Praça São João Batista, Nº 111, Centro

CEP:38.860-000 - Arapuá/MG

Tel.: (34) 3856-1234

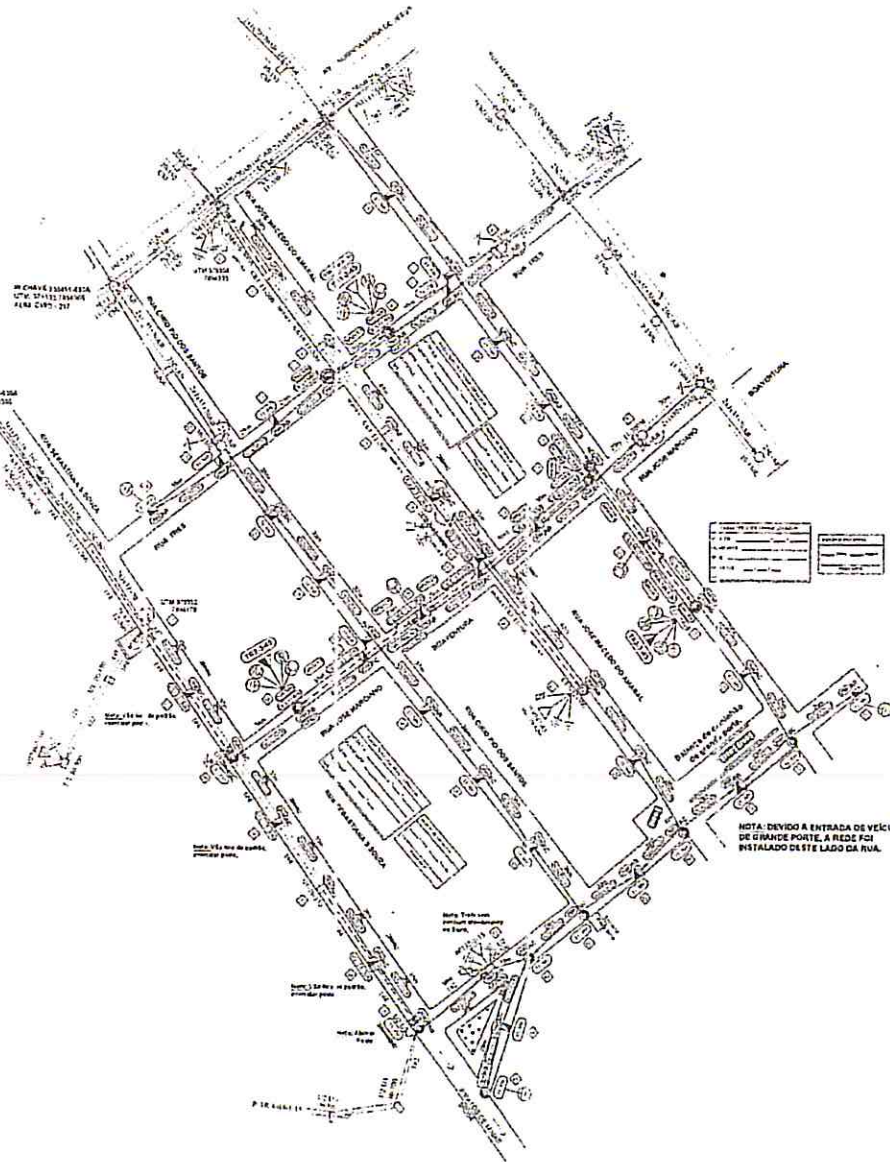
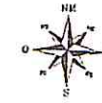
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS				
PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ			FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM VIAS DO MUNICÍPIO			DATA: 24/07/2016	
LOCAL: ARAPUÁ - MG			FORMA DE EXECUÇÃO:	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 1 MÊS			() - INDIRETA	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS DE ILUMINAÇÃO			
1.1	Instalação de 40 postes novos em vias urbanas, 49 luminárias com braços médios e lâmpadas VS de 100W, 3 transformadores 3-45 Kva, substituição de 2 postes e realocação de um poste implantação de 07 vão de BT com cabos multiplexados - Fornecimento e instalação, inclusive transporte e material	und	1,00	338.085,00
TOTAL				338.085,00

Antônio Carlos Zanetti

CREA: 60.685/D-MG

João Batista Terto da Cunha

(SEM IMPACTO AMBIENTAL SIGNIFICATIVO)



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ - MG
CNPJ: 13.042.230/0001-01
ENDEREÇO: RUA SÃO JOÃO BATISTA, N° 111,
BAIRRO CENTRO - CEP 35400-000
CÓDIGO: 041 3056-12-34
LOCAL DA OBRA: RUA JOSÉ MACEDO DO AMARAL
E OUTRAS
UTILIZAÇÃO: 3793547804333
MUNICÍPIO: ARAPUÁ - MG - CÓD: 85207

NOTAS:

- 1- PADRONIZAR E ADEQUAR OS POSTES TRABALHADOS.
- 2- LIGAR IP E RAS-AS NAS FASES INDICADAS.
- 3- TODAS AS RUAS POSSUEM LOGRADOURO DESENHADOS.
- 4- PROJETO SEM IMPACTO AMBIENTAL.

ARAPUÁ - MG

ESCALA:
1:1000

EXTENSÃO DE RDP TRIFÁSICA EM 13,8KV COM
INSTALAÇÃO DE 03 TRANSFORMADORES 3-45KVA
COM: MANUTENÇÃO PÚBLICA PI ATENDER
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPUÁ - MG

DATA: 01/01

MG