



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

EMENDA Nº 020/2025 (ADITIVA)

AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 20/2025

Autoria: Vereador Jader Gabriel Ioris e Bancada do PP

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA.

Os Vereadores que esta subscrevem, com assento nesta Casa de Leis vem a Plenário, com amparo no art. 245 e seguintes do Regimento Interno propor a seguinte Emenda Aditiva ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2025, de autoria do Executivo Municipal, que altera a Lei Complementar Municipal nº 146, de 28/12/201, que institui o Plano Diretor Participativo do Município de São Lourenço do Oeste -SC, e dá outras providências”.

Proposta de Alteração no Anexo-08 (índices de incomodidade) e no Anexo-09 (número de pavimentos). No anexo 08 alteração de área para o nível de incomodidade 1 e no Anexo 09 permissão para edificações com até quatro pavimentos

Justificativa

Essa alteração visa simplesmente estender nas vias de circulação no entorno do terreno em que será edificada a unidade educacional do IFSC a possibilidade de instalações no local de edificações cujo destino se enquadre no nível de incomodidade 1 (caso das instituições de ensino), e também que possibilite edificações com até quatro pavimentos (caso da edificação projetada com recurso federal pelo IFSC).

Contando com a total atenção e apoio dos nobres Edis, antecipamos agradecimentos.

São Lourenço do Oeste, 15 de setembro de 2025.

JADER GABRIEL
Assinado de forma digital
por JADER GABRIEL
IORIS:04442171
939
Data: 2025.09.15
17:10:13 -03'00'

Jader Gabriel Ioris
Vereador Autor – PP

JOAO CARLOS
Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS
SULDOWSKI:025023
02919
Data: 2025.09.15 17:10:30 -03'00'

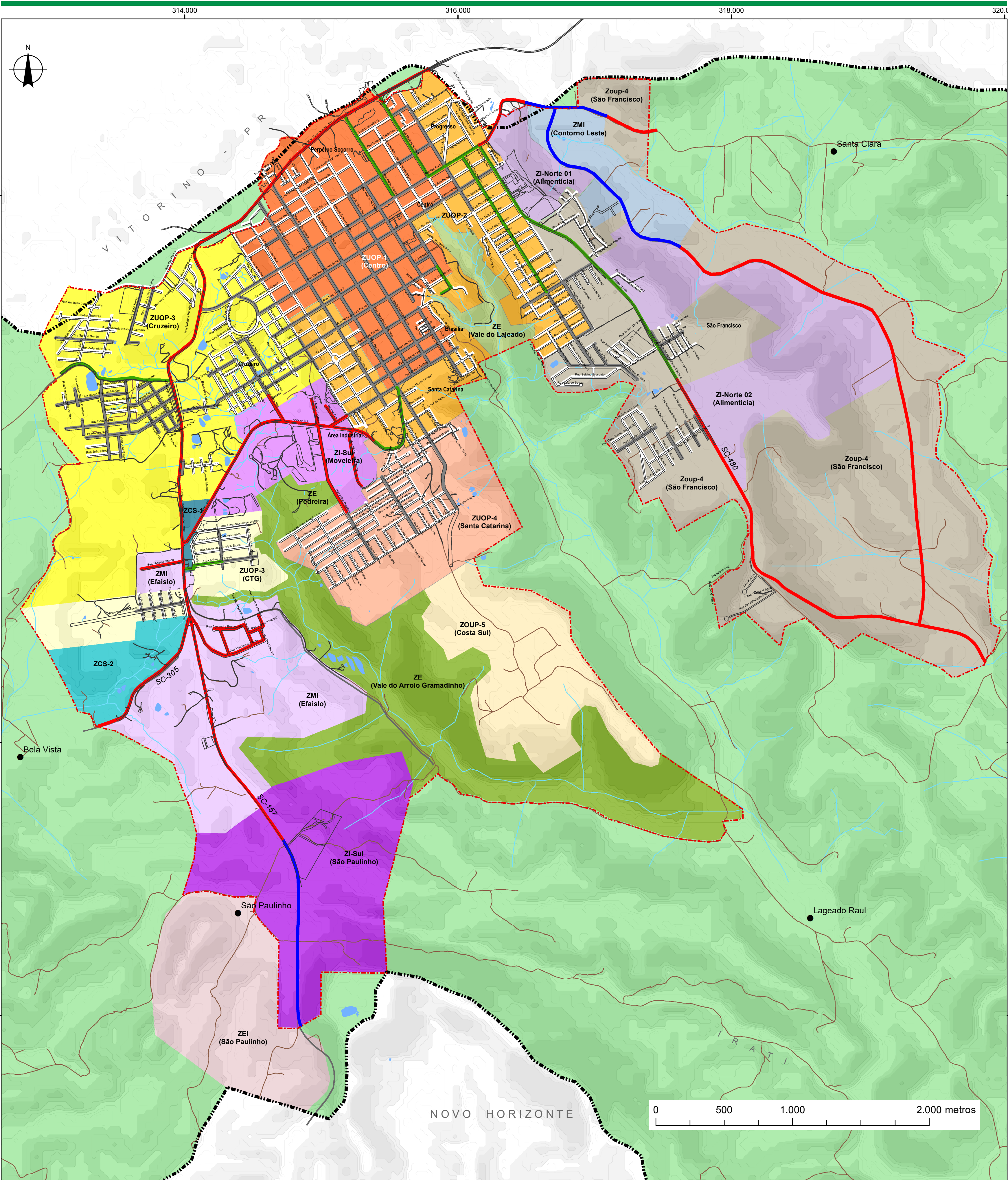
João Carlos Suldowski
Vereador - PP

ALTAIR
Assinado de forma digital por ALTAIR
BORGES:083
78971902
Data: 2025.09.15
17:10:45 -03'00'

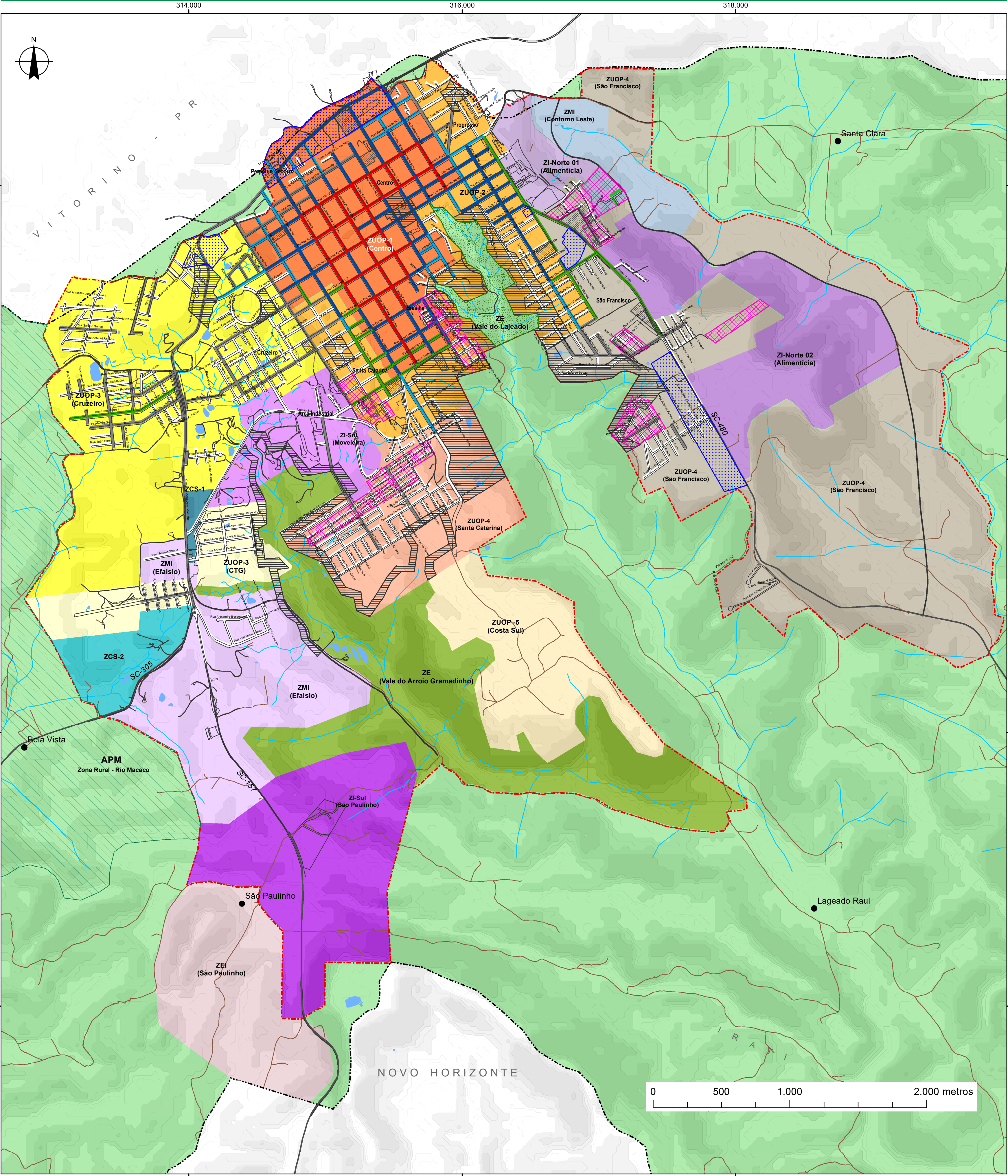
Altair Borges
Vereador - PP

SABINO
Assinado de forma digital por SABINO
ZILLI:546726
60982
Data: 2025.09.15
17:10:58 -03'00'

Sabino Zilli
Vereador - PP



Zonas constantes da Macrozona Urbana:				Níveis de Incomodidade		Legenda	
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 1 (Centro)	Zona Comercial e de Serviços -1	Vias com Nível de Incomodidades 4 (N-4)	Municípios	Vias com Nível de Incomodidades 3 (N-3)	Localidades	Sistema viário	Sistema viário urbano
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 2	Zona Comercial e de Serviços - 2	Vias com Nível de Incomodidade 2 (N-2)	Sistema viário	Vias com Nível de Incomodidade1 (N-1)	Hidrografia	Limite municipal	Perímetro urbano
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (Cruzeiro)	Zona Micro Industrial (Efaislo)	Vias com Nível de Incomodidade 0 (N-0)	Faixa Verde de Amortecimento				
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (CTG)	Zona Industrial - Sul (Moveleira)						
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (Santa Catarina)	Zona Industrial - Sul (São Paulinho)						
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (São Francisco)	Zona Industrial - Norte (Alimentícia 1)						
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 5 (Costa Sul)	Zona Industrial - Norte (Alimentícia 2)						
Zona Especial Vale do Arroio Gramadinho	Zona de Expansão Industrial (São Paulinho)						
Zona Especial Vale do Lajeado	Zona Micro Industrial (Contorno Leste)						



Zonas constantes da Macrozona Urbana:

Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 1 (Centro)	Zona Comercial e de Serviços -1
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 2	Zona Comercial e de Serviços -2
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (Cruzeiro)	Zona Micro Industrial (Efaislo)
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (CTG)	Zona Industrial - Sul (Moveleira)
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (Santa Catarina)	Zona Industrial - Sul (São Paulinho)
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (São Francisco)	Zona Industrial - Norte (Alimentícia 1)
Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 5 (Costa Sul)	Zona Industrial - Norte (Alimentícia 2)
Zona Especial Vale do Arroio Gramadinho	Zona de Expansão Industrial (São Paulinho)
Zona Especial Vale do Lajeado	Zona Micro Industrial (Contorno Leste)

Número Máximo de Pavimentos (trecho da via)

T-20 (até 20 pavimentos)
T-12 (até 12 pavimentos)
T-8 (até 8 pavimentos)
T-6 (até 6 pavimentos)
T-4 (até 4 pavimentos)
T-2 (até 2 pavimentos)

Legenda

- Municípios
- Localidades
- Sistema viário
- Sistema viário urbano
- Hidrografia
- Limite municipal
- Perímetro urbano
- Faixa Verde de Amortecimento