PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARIA FRANCISCA CUNHA COSTA, CPF Nº 403.368.082-91, FILHA DE BENEDITO AIRES E MARIA DA CONCEIÇÃO CUNHA AIRES.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Rua Tucano, nº 38, entre a Trav. Castanheira e Rua "B", Bairro São Francisco, Zona Sul (a 28,16 metros da Trav. Castanheira). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente com Rua Tucano, medindo 08,06 metros; a Oeste, com Maria Helena Freitas de Lima, medindo 25,63 metros; ao Norte, com Elielson de Sousa Costa, medindo 8,15 metros; e a Leste, com Antonia Rodrigues Ferreira, medindo 25,61 metros, com uma área total de 207,65m²",*** em favor de MARIA FRANCISCA CUNHA COSTA, CPF nº 403.368.082-91, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0395/2020-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 14 de abril de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2021, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MARIA FRANCISCA CUNHA COSTA, CPF nº 403.368.082-91.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARIA FRANCISCA CUNHA COSTA, CPF nº 403.368.082-91, mediante Processo Administrativo de nº 0395/2020-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Rua Tucano, nº 38, entre a Trav. Castanheira e Rua "B", Bairro São Francisco, Zona Sul (a 28,16 metros da Trav. Castanheira). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente com Rua Tucano, medindo 08,06 metros; a Oeste, com Maria Helena Freitas de Lima, medindo 25,63 metros; ao Norte, com Elielson de Sousa Costa, medindo 08,15 metros; e a Leste, com Antonia Rodrigues Ferreira, medindo 25,61 metros, com uma área total de 207,65m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MARIA FRANCISCA CUNHA COSTA, CPF nº 403.368.082-91, o qual tem a posse garantida, pacífica e contínua, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 14 de abril de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém