PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 17 de outubro de 2023.

Ofício nº 20039/23 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 609/2023**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 609/2023, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 1237/2023-GP, de 13 de setembro de 2023, dessa Casa de Leis, acerca do terreno localizado entre a Rua Canários, a Avenida Sabiá, a Rua Azulão e a Rua Cardeal, no Bairro Portal, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 53969, de 16 de outubro de 2023 e da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por meio do Memorando nº 56010, de 6 de outubro de 2023.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Transparência e Governança**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

D E S P A C H O

1 – Leitura no expediente;
2 – À disposição no SAPL.

Em 18/10/2023

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código e414edae-724e-417d-b0e0-ca004a193a97.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFA / DIFI / SOM - SUPERVISÃO DE OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS	**Data:** 16/10/2023
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 53969/2023
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 609/2023	

Sr. Secretário,

Em resposta ao Memorando Interno número **52591/2023 (Requerimento 609/2023)**, apresento as informações solicitadas abaixo:

1) Quanto ao questionamento acerca da propriedade do terreno localizado entre a Rua Canários, a Avenida Sabiá, a Rua Azulão e a Rua Cardeal, no Bairro Portal, esclareço que tal área não pertence ao Município, sendo de propriedade privada. Nos registros do sistema Giignet (BCI), consta a **Empresa RVA Construtora e Incorporadora LTDA como a detentora legal, identificada pelo CNPJ 07.475.058.0001/30**, **com endereço na Rodovia PR 281 Nº 1154, Parque Industrial I, Salto do Lontra, PR.**

2) No que concerne à notificação para a instalação de calçadas, cabe esclarecer que as notificações 56203/2023 e 56286/2023, foi emitida em conformidade com a Lei Ordinária 3144/2005, exigindo que o proprietário cumpra as obrigações legais pertinentes à construção de calçadas em todos os lotes da referida área.

No entanto é relevante observar que, à exceção dos lotes onde ainda não foram estabelecidas estruturas, devido à ausência de arruamento, todos os demais lotes se encontram abrangidos por esta exigência, conforme estabelecido na notificação em questão.

Diversas tentativas de entrega da notificação estão em andamento, abrangendo meios digitais e entregas pessoais. Em caso de insucesso nas tentativas anteriores, a notificação será encaminhada mediante Aviso de Recebimento (A.R) e, caso persista o não recebimento, será procedida a publicação da notificação em Diário Oficial.

Anexamos a esta resposta uma cópia da notificação emitida para referência, juntamente com uma imagem da área na qual estão sobrepostas as inscrições imobiliárias, a fim de proporcionar uma compreensão mais clara da divisão dos lotes e da projeção da Rua Pica-Pau sobre a área.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4339a0ae-7214-4407-b2860-fa0304a093a97.

Sendo essas as informações, permaneço à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES
Supervisão de Obras, Meio Ambiente e Posturas
Portaria nº 73.165/2021
Nilton Zambotto **- Diretoria de Fiscalização - Portaria 66.703/2019**
Darlei Finkler - **Diretor de Gestão Orçamentária/ Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda - Interino**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 43[illegible]a97.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO

Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

NOTIFICAÇÃO SMFA/DIFI/DVFOR - PROCESSO N° 056286/2023

NOME/RAZÃO	RVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CPF/CNPJ	07.475.058/0001-30
ENDEREÇO	RODOVIA PR 281, 1154
CIDADE - TELEFONE	SALTO DO LONTRA/PR
INSC. IMOBILIÁRIA	06.6.51.09.0500.001
LOCAL DO IMÓVEL	RUA AZULÃO, 19, PORTAL DA FOZ
REFERÊNCIA	MEMORANDO INTERNO N°. 52591/2023

Fica o contribuinte e/ou responsável citado, **NOTIFICADO** a providenciar a **CONSTRUÇÃO DA CALÇADA PADRÃO** em toda a extensão da testada do referido imóvel nos termos dos artigos 68 a 70, 74 e 82 da Lei Complementar Municipal nº 3.144 de 14 de dezembro de 2005. A referida lei pode ser consultada escaneando o QRcode ao lado:

Prazo para realizar a construção da calçada: Dá-se o prazo de **30 (trinta) dias**, contados do recebimento desta. O não cumprimento desta notificação acarretará pena de multa e demais penalidades previstas na legislação, nos termos do artigo 77 da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005.

Obs.: *Art. 10. A faixa livre é a área destinada exclusivamente à livre circulação de pedestres, desprovida de obstáculos, equipamentos urbanos e/ou de infra-estrutura, mobiliário, vegetação, floreiras, rebaixamento de guias para o acesso de veículos, muretas na calçada ou qualquer outro tipo de interferência permanente ou temporária, devendo atender às exigências da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005.*

Dúvidas na execução? - A Cartilha do Cidadão nº. 02 – Calçada Padrão, a qual trata dos procedimentos para construção de calçadas (tipo e material), pode ser acessada através do QRcode ao lado, ou retirada na Secretaria Municipal da Fazenda.

O notificado poderá entrar com recurso por meio do processo digital de mesmo número da notificação, acessível através do protocolo geral ou meio eletrônico disponível no link https://efoz.pmfi.pr.gov.br/servico-188.

Foz do Iguaçu, _____ de _____ de 2023

_____
Lucas Augusto Schulz Araújo
Agente Fiscal de Preceitos
Matrícula nº. 22.974-01

_____
Notificado

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 1319ade0-d72b-4407-b266-fa0304a095a97.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO

Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

NOTIFICAÇÃO SMFA/DIFI/DVFOR - PROCESSO N° 056303/2023

NOME/RAZÃO	RVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CPF/CNPJ	07.475.058/0001-30
ENDEREÇO	RODOVIA PR 281, 1154
CIDADE - TELEFONE	SALTO DO LONTRA/PR
INSC. IMOBILIÁRIA	06.6.51.13.0280.001, 06.6.51.13.0230.001, 06.6.51.13.0215.001, 06.6.51.13.0200.001, 06.6.51.13.0185.001, 06.6.51.13.0170.001, 06.6.51.13.0155.001, 06.6.51.13.0140.001, 06.6.51.13.0125.001, 06.6.51.13.0110.001, 06.6.51.13.0500.001 e 06.6.51.13.0330.001.
LOCAL DOS IMÓVEIS	AVENIDA SABIÁ, RUA CARDEAL E RUA CANÁRIO, PORTAL DA FOZ.
REFERÊNCIA	MEMORANDO INTERNO N°. 52591/2023

Fica o contribuinte e/ou responsável citado, **NOTIFICADO** a providenciar a **CONSTRUÇÃO DA CALÇADA PADRÃO** em toda a extensão da testada do referido imóvel nos termos dos artigos 68 a 70, 74 e 82 da Lei Complementar Municipal nº 3.144 de 14 de dezembro de 2005. A referida lei pode ser consultada escaneando o QRcode ao lado:

Prazo para realizar a construção da calçada: Dá-se o prazo de **30 (trinta) dias**, contados do recebimento desta. O não cumprimento desta notificação acarretará pena de multa e demais penalidades previstas na legislação, nos termos do artigo 77 da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005.

Obs.: *Art. 10. A faixa livre é a área destinada exclusivamente à livre circulação de pedestres, desprovida de obstáculos, equipamentos urbanos e/ou de infra-estrutura, mobiliário, vegetação, floreiras, rebaixamento de guias para o acesso de veículos, muretas na calçada ou qualquer outro tipo de interferência permanente ou temporária, devendo atender às exigências da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005.*

Dúvidas na execução? - A Cartilha do Cidadão nº. 02 – Calçada Padrão, a qual trata dos procedimentos para construção de calçadas (tipo e material), pode ser acessada através do QRcode ao lado, ou retirada na Secretaria Municipal da Fazenda.

O notificado poderá entrar com recurso por meio do processo digital de mesmo número da notificação, acessível através do protocolo geral ou meio eletrônico disponível no link https://efoz.pmfi.pr.gov.br/servico-188.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4131aa0e-772b-4407-b266-fa0304a0935a97.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO

Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

Foz do Iguaçu, _____ de _____ de 2023

_____
Lucas Augusto Schulz Araújo
Agente Fiscal de Preceitos
Matrícula nº. 22.974-01

_____
Notificado

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 4339a0ae-724b-4407-b2860-fa0304a093fa97.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **53.969/2023**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 609/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=133f9a0e-d71d-440f-b286-bfa130b09cfa&cpf=83544755904
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
133f9a0e-d71d-440f-b286-bfa130b09cfa

Hash do Documento

3BF7148A668D92B55BA9FDB11BAE2D27170232EA33C4FE1E92C5651801E1E0B1

Anexos

NOT 56286-23.pdf - **79c5e5df-a217-49a0-b8a2-dcd49099a465**
NOT. 56303-2023.pdf - **c0a3c2b5-f001-4df9-ba56-eceac7c50f98**
IMAGEM COM INSCRIÇÕES IND. 609-23.pdf - **361f8ad9-499a-41c4-b858-4bebb5f604b3**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/10/2023 é(são) :

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***36552917** em 16/10/2023 10:27:07 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: ***18450925** em 16/10/2023 13:57:16 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

DARLEI FINKLER (Signatário) - CPF: ***44755904** em 17/10/2023 5:29:22 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código e414edae-724e-417d-b0e0-ca004a193a97.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMMA - SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	**Data:** 06/10/2023
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 56010/2023
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 609/2023	

Senhora Diretora,

Em decorrência das solicitações contidas no Requerimento 609/2023-CMFI, informadas através do Memorando 54439/2023-SMAD/DIAD/DVCMR, o qual requer informações acerca do terreno localizado entre a Rua Canários, a Avenida Sabiá, a Rua Azulão e a Rua Cardeal, no Bairro Portal.

-Quem é o proprietário desta área?

De acordo com o SMFA, o terreno é privado, sendo a Empresa RVA Construtora e Incorporadora LTDA como a detentora legal.

-Caso seja particular, requeiro que seja notificado para ser feita a instalação de calçadas e preservação da natureza;

De acordo com o SMFA, já foi realizada a notificação, sob os nº 56203/2023 e 56286/2023.

Com relação ao casal de jacarés, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente informa que, de acordo com a Lei nº 276/2017, que dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Foz do Iguaçu, parte do terreno é afetado pela Zona de Preservação Permanente (ZPP) que vem a ser o habitat dos animais.

A recuperação e manutenção da área são de responsabilidade da empresa proprietária, que deve gerir a área, sob fiscalização do poder público, em conformidade com as normas ambientais vigentes, em especial a Lei nº 12.651/2012 e a Lei nº 9.605/1998.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código e4[illegible]a97.

À disposição para quaisquer informações adicionais necessárias.

Ao ensejo, reitero protestos de distinta consideração e apreço.

Atenciosamente.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
CAMILA SILVA ANTUNES

Angela Luzia Borges de Meira – **Secretária de Meio Ambiente**

Jorge Luiz Pegoraro - Diretor de Licenciamento e Controle Ambiental/DILA/SMMA
Portaria 73.696/2022

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código e4f2fd2e6724e4217 8df0487 1b0e9349fa97.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **56.010/2023**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 609/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=e48f2fa2-6e8d-420f-8dff-1871b9e9349f&cpf=00591207974
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: e48f2fa2-6e8d-420f-8dff-1871b9e9349f

Hash do Documento

BFC93DE17EAEC1D915C479E4ACDC4638E7A33B9FE9E87351BD902C27B0C5C44A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 16/10/2023 é(são) :

CAMILA SILVA ANTUNES (Signatário) - CPF: ***29628932** em 11/10/2023 10:27:41 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

ANGELA LUZIA BORGES DE MEIRA (Signatário) - CPF: ***91207974** em 11/10/2023 10:28:59 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

JORGE LUIZ PEGORARO (Signatário) - CPF: ***66464915** em 11/10/2023 11:34:44 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Assinado digitalmente por NILTON APARECIDO BOBATO:64806103934
CPF: (64806103934)
Data: 17/10/2023 12:38

Assinado digitalmente por FRANCISCO LACERDA BRASILEIRO:53736656491
CPF: (53736656491)
Data: 17/10/2023 04:56

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código e414edae-724e-417d-b0e0-ca004a193a97.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **20.039/2023**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 609/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=e414edae-724e-417d-b0e0-ca004a193a97&cpf=53736656491
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
e414edae-724e-417d-b0e0-ca004a193a97

Hash do Documento

C7E57B6213EA4B82F808707369C7BD4988EDCBD8F5472073B96E5A6587EFC44A

Anexos

REQ 609-2023.pdf - **61b4663e-5b47-4fb7-9764-d1c1b0cff2fb**
RESPOSTA REQ 609-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 53969-2023 - SMFA II.pdf - **4ab4190c-bd5d-4e2e-a7f6-11ebd3724187**
RESPOSTA REQ 609-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 56010-2023 - SMMA.pdf - **8808aba4-402d-47fc-a464-b2cc0dd22fe4**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/10/2023 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 17/10/2023 12:38:11 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 17/10/2023 16:56:58 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.