



Prefeitura Municipal de Cubatão



Memorando n.º 59/2026/SESEP

Cubatão, 19 de maio de 2026

A(o)
SEJUR

Sr. Secretário,

Manifestação sobre manutenção de acessos em moradias sobre palafitas em área de APP Manguezal - Resposta À Circular nº01/2026/SEJUR/SCJ

Em atenção à solicitação do nobre Edil acerca da manutenção dos acessos às moradias construídas sobre palafitas, temos a informar o que segue:

O local onde atualmente existem as construções e respectivos acessos foi ocupado ao longo dos anos de forma irregular, em área caracterizada como APP Área de Preservação Permanente (manguezal). Ressaltamos que não há registros técnicos capazes de orientar eventual manutenção adequada dessas estruturas, tendo em vista que os acessos foram e continuam sendo executados pela própria comunidade local, de forma precária, utilizando diferentes tipos de materiais e técnicas construtivas improvisadas.

Salvo melhor juízo, eventual intervenção direta do Poder Público encontra limitações técnicas, jurídicas e operacionais, especialmente em razão das especificidades construtivas necessárias, dos elevados custos de materiais e da inexistência de obras públicas formalmente contratadas para atuação em área irregular, atualmente inserida em processo de reurbanização em andamento.

Diante desse cenário, entende-se que a manutenção dos acessos continue sendo realizada pela própria comunidade local, como historicamente ocorreu, considerando, inclusive, a existência de programas habitacionais em desenvolvimento voltados à reurbanização da área. Tal entendimento também visa evitar a criação de expectativas que possam incentivar novas ocupações irregulares, sobretudo caso haja interpretação de que o Poder Público passará a construir ou manter acessos em áreas ocupadas irregularmente.



Assinado com senha por **ELMO FERREIRA** - SEC MUNIC MANUT URBANA E SERV PUBLICOS em 19/05/2026 - 08:44hs.

Memorando n.º 59/2026/SESEP - consulte à autenticidade em

<https://gestaoeficiente.cubatao.sp.gov.br/autenticidade?ca=SGYF-72V-SN-3725-E22>

Pg. 1 de 4



Prefeitura Municipal de Cubatão | Paço Municipal: Praça dos Emancipadores, s/nº - Centro - Cubatão/SP - cep: 11510-900 |

PABX: 13 3513-4001 | www.cubatao.sp.gov.br | [/prefeituradecubatao](https://www.facebook.com/prefeituradecubatao) | [/prefeituradecubatao](https://www.instagram.com/prefeituradecubatao) | [/prefeituradecubataooficial](https://www.youtube.com/c/prefeituradecubataooficial)

Por fim, ressaltamos que o presente posicionamento não representa abandono dos munícipes em situação de vulnerabilidade social. Nos casos de maior sensibilidade, entendemos ser fundamental a atuação conjunta entre Prefeitura, Câmara Municipal, comunidade local e Ministério Público, buscando alternativas e soluções viáveis do ponto de vista técnico e jurídico para minimizar os impactos e dificuldades enfrentados pela população residente na área.

Atenciosamente,

Elmo Ferreira
SEC MUNIC MANUT URBANA E SERV PUBLICOS



Assinado com senha por **ELMO FERREIRA** - SEC MUNIC MANUT URBANA E SERV PUBLICOS em 19/05/2026 - 08:44hs.

Memorando n.º 59/2026/SESEP - consulte à autenticidade em <https://gestaoeficiente.cubatao.sp.gov.br/autenticidade?ca=SGYF-72V-SN-3725-E22>

Pg. 2 de 4



Prefeitura Municipal de Cubatão | Paço Municipal: Praça dos Emancipadores, s/nº - Centro - Cubatão/SP - cep: 11510-900 |

PABX: 13 3513-4001 www.cubatao.sp.gov.br [/prefeituradecubatao](https://www.facebook.com/prefeituradecubatao) [/prefeituradecubatao](https://www.instagram.com/prefeituradecubatao) [/prefeituradecubataooficial](https://www.youtube.com/prefeituradecubataooficial)

Total de anexos: 01

Anexo	Tipo
Arquivo: Circularn012026SEJURSCJ_6a0b5c34231c0.pdf Descrição: Circular nº01/2026/SEJUR/SCJ	PDF



Assinado com senha por **ELMO FERREIRA** - SEC MUNIC MANUT URBANA E SERV PUBLICOS em 19/05/2026 - 08:44hs.

Memorando n.º 59/2026/SESEP - consulte à autenticidade em <https://gestaoeficiente.cubatao.sp.gov.br/autenticidade?ca=SGYF-72V-SN-3725-E22>

Pg. 3 de 4



Prefeitura Municipal de Cubatão | Paço Municipal: Praça dos Emancipadores, s/nº - Centro - Cubatão/SP - cep: 11510-900 |

PABX: 13 3513-4001 www.cubatao.sp.gov.br [/prefeituradecubatao](https://www.facebook.com/prefeituradecubatao) [/prefeituradecubatao](https://www.instagram.com/prefeituradecubatao) [/prefeituradecubataooficial](https://www.youtube.com/prefeituradecubataooficial)

Número de despachos: 0

