PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2023.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A KLAISON CAVALCANTE MONTEIRO, CPF Nº 832.731.822-53.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém, aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situado na ***"Rua Piracaia, 154, entre as Ruas Caiçara e da Salvação, Bairro Nova Vitória, Zona Oeste (a 19,86 metros da Rua Caiçara). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Rua Piracaia, medindo 12,21 metros; a Oeste, com Maria Antônia Farias Santos, medindo 32,67 metros; ao Norte, com Francisca Rodrigues da Silva, medindo 11,54 metros; e a Leste, com Maria Auxiliadora de Sousa Costa, medindo 33,18 metros, com uma área total de 390,75m²"***, em favor de KLAISON CAVALCANTE MONTEIRO, CPF nº 832.731.822-53, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0368/2022 -SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe de Núcleo de Legislação Patrimonial .

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, 03 de agosto de 2023.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2023.08.03 16:49:00 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2023, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a KLAISON CAVALCANTE MONTEIRO, CPF nº 832.731.822-53.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por KLAISON CAVALCANTE MONTEIRO, CPF nº 832.731.822-53, mediante Processo Administrativo de nº 0368/2022 -SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Rua Piracaia, 154, entre as Ruas Caiçara e da Salvação, Bairro Nova Vitória, Zona Oeste (a 19,86 metros da Rua Caiçara). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Rua Piracaia, medindo 12,21 metros; a Oeste, com Maria Antônia Farias Santos, medindo 32,67 metros; ao Norte, com Francisca Rodrigues da Silva, medindo 11,54 metros; e a Leste, com Maria Auxiliadora de Sousa Costa, medindo 33,18 metros, com uma área total de 390,75m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a KLAISON CAVALCANTE MONTEIRO, CPF nº 832.731.822-53, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 03 de agosto de 2023.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2023.08.03 16:49:30 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém