PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARIA JOSÉ NUNES MONTEIRO, CPF Nº 015.173.752-58, FILHA DE JOSÉ MONTEIRO REPOLHO E CLEONILDES NUNES REPOLHO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Travessa Olho Águia, nº 264, entre Rua Santos Dumont e Rua Cumarú, Bairro Vigia, Zona Sul (a 109,91 metros da Rua Santos Dumont e 20,38 metros da Rua Cumarú). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Olho de Águia, medindo 14,17 metros; ao Sul, com por duas linhas quebradas: a primeira linha no sentido leste/oeste com Prefeitura Municipal de Santarém (Lote nº 0016) e Vilmar Alves de Lima (Lote nº 0017) medindo 15,57 metros e a segunda linha no mesmo sentido levemente inclinada com Dewtomar Henrique Lima de Lima (Lote nº 0018), medindo 09,92 metros; a Oeste, com Wnilson Nunes da Silva (Lote nº 0019), medindo 04,44 metros; ao Norte, com Daiana Ramires Silva (Lote nº 0014), medindo 25,10 metros, com uma área total de 224,31m²"***, em favor de MARIA JOSÉ NUNES MONTEIRO, CPF nº 015.173.752-58, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 1477/2020 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 08 de agosto de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.08.08 20:57:07 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MARIA JOSÉ NUNES MONTEIRO, CPF nº 015.173.752-58.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARIA JOSÉ NUNES MONTEIRO, CPF nº 015.173.752-58, mediante Processo Administrativo de nº 1477/2020-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa Olho Águia, nº 264, entre Rua Santos Dumont e Rua Cumarú, Bairro Vigia, Zona Sul (a 109,91 metros da Rua Santos Dumont e 20,38 metros da Rua Cumarú). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Olho de Águia, medindo 14,17 metros; ao Sul, com por duas linhas quebradas: a primeira linha no sentido leste/oeste com Prefeitura Municipal de Santarém (Lote nº 0016) e Vilmar Alves de Lima (Lote nº 0017) medindo 15,57 metros e a segunda linha no mesmo sentido levemente inclinada com Dewtomar Henrique Lima de Lima (Lote nº 0018), medindo 09,92 metros; a Oeste, com Wnilson Nunes da Silva (Lote nº 0019), medindo 04,44 metros; ao Norte, com Daiana Ramires Silva (Lote nº 0014), medindo 25,10 metros, com uma área total de 224,31m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MARIA JOSÉ NUNES MONTEIRO, CPF nº 015.173.752-58, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 08 de agosto de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.08.08 20:57:49 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém