



**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº050/2023
DE 21 DE NOVEMBRO DE 2023.**

Autoriza o Poder Executivo a alienar para fins sociais os imóveis que menciona de propriedade do Município de Querência-MT, acresce dispositivos à Lei Municipal nº 700/2012 e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Querência – MT, Sr. FERNANDO GORGEN, no uso de suas atribuições conferidas em lei:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os lotes de terras pertencentes ao Município de Querência relacionados nesta Lei, para fins sociais, objetivando a regularização fundiária da propriedade aos beneficiários das casas do Conjunto Habitacional Morada do Sol.

§ 1º Os lotes relacionados fazem parte da contrapartida do Município, nos termos do TAC (Termo de Acordo e Compromisso) nº 001166.01.02/2011-11, assinado em 29 de junho de 2012 e foram destinados ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV-Sub-50, para famílias de baixa renda em municípios com população até 50.000 (cinquenta mil) habitantes, cujos beneficiários foram selecionados pela Secretaria de Assistência Social.

§ 2º Fica reconhecido através desta lei o direito de propriedade aos terceiros adquirentes de boa fé, conforme aprovação pelo Conselho Municipal Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social.

Art. 2º. Os lotes relacionados na presente Lei serão alienados por doação, dispensada de licitação com base no art. 17, inciso I, alínea "f" da Lei nº 8.666/93.

Art. 3º. Os lotes objeto de doação e seus respectivos donatários são os seguintes:

I – Um imóvel com área 262,50 m² (Duzentos e Sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados) localizados sob o **Lote nº 01** (Hum) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, medindo 06,00 metros; Fundos com o Lote nº 22, medindo 11 metros; Lado Direito com o Lote nº 02, na extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo, na extensão de 20 metros, com a Rua Rio Grande do Sul, chanfro lado esquerdo medindo 7,07 metros, Matrícula nº **5.397** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **ALESSANDRA ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF 955.340.831-15;

II – um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizado sob o **Lote nº 02** (dois) da **Quadra nº 20** (vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, Avenida Cuiabá, nº335, Quadra 01, Lote 09, Setor C, Cx. Postal 211, Querência – MT, CEP: 78643-000
Tel.: (66) 3529-1218 / 2193 / 1198 - Fax: (66) 3529-1298
Email: gabinete@querencia.mt.gov.br



limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 21, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 03, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 01, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.398** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **ANTONIO ALVES RAMOS**, inscrita no CPF 762.661.252-34;

III – um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizados sob o **Lote nº 03** (três) da **Quadra nº 20** (vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 20, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 04, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 02, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.396** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **CECÍLIA ALMEIDA DA SILVA**, inscrita no CPF 409.438.793-53.

IV – um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizados sob o **Lote nº 04** (quatro) da **Quadra nº 20** (vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 19, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 05, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 03, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.399** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **CLAUDINÉIA SILVA DOS SANTOS**, inscrita no CPF 041.508.581-01;

V – um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizados sob o **Lote nº 05** (cinco) da **Quadra nº 20** (vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 18, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 06, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 04, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.400** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **CRISTIANE EUZÉBIO ZAMBALLI**, inscrita no CPF 016.228.161-70;

VI - um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizados sob o **Lote nº 07** (sete) da **Quadra nº 20** (vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 16, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 08, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 06, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.402** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 9.008,75 (Nove mil, oito reais e setenta e cinco centavos), à Sra. **DENIZ SOUZA SILVA**, inscrita no CPF 028.564.391-60.

VII - um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizados sob o **Lote nº 08** (oito) da **Quadra nº 20** (vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 15, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 09, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 07, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.403** da Comarca de Querência,



avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **EDIJANIO MOREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF 748.970.711-00.

VIII - um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizados sob o **Lote nº 09** (nove) da **Quadra nº 20** (vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 14, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 10, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 08, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.404** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **ENEUCY APARECIDA DE CARVALHO** inscrita no CPF 026.224.391-13;

IX - um imóvel com área 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) localizados sob o **Lote nº 10** (dez) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 13, extensão de 10 metros; Lado Direito com o Lote nº 11, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 09, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.405** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **EVA SANDRA MARTINS DA SILVA** inscrita no CPF 012.148.001-14;

X - um imóvel com área de 237,50 m² (Duzentos e trinta e sete metros e cinquenta décimos quadrados), localizado sob o **Lote nº 11** (Onze) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 05 metros; Fundos com o Lote nº 12, extensão de 10 metros; Lado Direito com a Rua 01, extensão de 20,00 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 10, extensão de 25,00 metros, chanfro lado direito medindo 7,07 metros, matrícula **5.406** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **FLAVIANE FERNANDA DE SOUZA** inscrita no CPF 027.918.441-71;

XI - um imóvel com área de 237,50 m² (Duzentos e trinta e sete metros e cinquenta décimos quadrados), localizado sob o **Lote nº 12** (Doze) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 05 metros; Fundos com o Lote nº 11, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 13, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com a rua 01, extensão de 20,00 metros, chanfro lado direito extensão de 7,07 metros, Matrícula **5.407** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MARIA LUCIA DA CRUZ SILVA SANTOS**, inscrita no CPF 021.947.003-07, da fração ideal $\frac{1}{2}$, e do Sr. **ANTONIO LUIS SILVA DOS SANTOS**, inscrito no CPF 060.881.211-06, da fração ideal $\frac{1}{2}$.

XII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o **Lote nº 13** (Treze) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 10, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 14, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 12, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.408** da Comarca de Querência,



avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **ILDENI DE SOUSA**, inscrita no CPF 051.221.461-10;

XIII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o **Lote nº 14** (Catorze) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 09, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 15, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 13, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.409** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **IZALTINA MESSIAS DA SILVA**, inscrita no CPF 886.561.101-44;

XIV - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o **Lote nº 15** (Quinze) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 08, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 16, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 14, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.410** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **MARIA REGINA BARBOSA SOARES**, inscrita no CPF 025.512.561-51;

XV - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e vinte e sete metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 16** (Dezesseis) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 07, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 17, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 15, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.411** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **JOSÉ FERNANDES MOURA DA SILVA**, inscrito no CPF 048.924.731-89;

XVI - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e vinte e quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 17** (Dezessete) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 06, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 18, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 16, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.412** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **LEIDIMARA COSTA DE SOUSA**, inscrita no CPF 028.041.791-84;

XVII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e vinte e três metros e treze decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 18** (Dezoito) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 05, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 19, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 17, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.413** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **SANDRA MAÍZA GONÇALVES DOS REIS ATANAZIO**, inscrita no CPF 005.313.801-57;



XVIII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e sessenta e oito metros e noventa e cinco decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 19** (Dezenove) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 04, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 20, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 18, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.414** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **LUCLECE BEZERRA DA SILVA**, inscrita no CPF 033.979.721-59;

XIX - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e sessenta metros e cinquenta e três decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 20** (Vinte) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 03, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 21, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 19, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.415** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **LUSILENE MARIA DE SOUSA FARRACHE**, inscrita no CPF 830.617.892-00;

XX - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e noventa metros e cinquenta e três decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 21** (Vinte e Um) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 02, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 22, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 20, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.416** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **MAGNO ALBERTO NUNES CALDAS**, inscrito no CPF 942.205.061-87;

XXI - um imóvel com área de 262,50 m² (Duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 22** (Vinte e dois) da **Quadra nº 20** (Vinte) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 06 metros; Fundos com o Lote nº 01, extensão de 11 metros; Lado Direito com a Rua Rio Grande do Sul, extensão de 20,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 21, extensão de 25,00 metros, chanfro lado direito medindo 7,07 metros, matrícula **5.417** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MARA NUBIA PEREIRA LIMA**, inscrito no CPF 019.668.641-59;

XXII - um imóvel com área de 237,50m² (Duzentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 01** (Um) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 05 metros; Fundos com o Lote nº 23, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 02, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua 01, extensão de 20,00 metros, chanfro lado esquerdo medindo 7,07 metros, Matrícula **5.418** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MARIA ANDREA DA PAIXÃO OLIVEIRA**, inscrita no CPF 014.366.921-48;

XXIII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o **Lote nº 02** (dois) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Avenida Cuiabá, nº 335, Quadra 01, Lote 09, Setor C, Cx. Postal 211, Querência – MT, CEP: 78643-000
Tel.: (66) 3529-1218 / 2193 / 1198 - Fax: (66) 3529-1298
Email: gabinete@querencia.mt.gov.br



Lote nº 22, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 03, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 01, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.419** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MARCILIA DA SILVA SANTOS**, inscrita no CPF 006.459.521-84;

XXIV - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o **Lote nº 03** (três) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 21, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 04, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 02, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.420** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MARIA BONFIM PEREIRA LIMA**, inscrita no CPF 013.356.151-80;

XXV - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o **Lote nº 04** (quatro) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 20, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 05, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 03, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.421** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MARIA EDUARDA NASCIMENTO DAS NEVES**, inscrita no CPF 513.509.201-34;

XXVI - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado sob o **Lote nº 05** (Cinco) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 19, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 06, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 04, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.422** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MARIA LIDUINA DOS SANTOS**, inscrita no CPF 006.820.723-97;

XXVII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e setenta e cinco metros e vinte e sete decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 07** (Sete) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 17, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 08, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 06, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.424** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **NIVALDO PEREIRA CESAR**, inscrito no CPF 046.753.561-25;

XXVIII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e oitenta e dois metros e dois decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 08** (Oito) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 16, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 09, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 07, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.425** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **ELYZEU SCHMITT BORTOLATTO**, inscrito no CPF 053.458.221-40;



XXIX - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e oitenta e dois metros e dois decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 09** (Nove) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 10, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 15, extensão de 10 metros; Lado Direito com os lotes 10, 11 e 12, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 08, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.426** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **REJANE SILVA DE ALMEIDA**, inscrita no CPF 018.744.163-46;

XXX - um imóvel com área de 250,00m² (Duzentos e setenta e oito metros e vinte e oito decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 15** (Quinze) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 09, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 16, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com os lotes 12, 13 e 14, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.432** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **ROMILDA SGARBOSSA**, inscrita no CPF 697.729.590-20;

XXXI - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e setenta metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 16** (Dezesseis) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 08, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 17, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 15, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.433** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **SELMA DA PELONIA BOCHORNY DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF 719.806.441-87;

XXXII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e oitenta e três metros e seis decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 17** (Dezessete) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 07, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 18, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 16, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.434** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **MILLENNA MARCIA SOUZA LOPES DA SILVA**, inscrita no CPF 032.913.971-18;

XXXIII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e setenta e oito metros e trinta e sete decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 18** (Dezoito) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 06, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 19, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 17, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.435** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **BENEDITA DE ANDRADE PEREIRA TORRES**, inscrita no CPF 029.334.913-46;

XXXIV - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e setenta e sete metros e quarenta e sete decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 19** (Dezenove) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 05, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 20, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 18, extensão de 25,00





metros, matrícula **5.436** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **LUCICLEIA RIBEIRO DOS SANTOS**, inscrita no CPF 020.305.641-84;

XXXV - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e setenta e quatro metros e quarenta e dois decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 20** (Vinte) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 04, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 21, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 19, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.437** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **PEDRA SOARES DA SILVA**, inscrita no CPF 904.314.561-00;

XXXVI - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta e um decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 21** (Vinte e um) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 03, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 22, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 20, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.438** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), ao Sr. **TIAGO PELONIA BEZERRA**, inscrito no CPF 045.747.951-58;

XXXVII - um imóvel com área de 250,00 m² (Duzentos e sessenta e dois metros e noventa e nove decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 22** (Vinte e dois) da **Quadra nº 21** (Vinte e um) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 10 metros; Fundos com o Lote nº 02, extensão de 10 metros; Lado Direito com o lote 23, extensão de 25,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 21, extensão de 25,00 metros, matrícula **5.439** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **VANIA CRISTINA BISPO DA SILVA**, inscrito no CPF 004.929.161-01;

XXXVIII - um imóvel com área de 237,50 m² (Duzentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), localizado sob o **Lote nº 23** (Vinte e três) da **Quadra nº 21** (Cinquenta e oito) do Loteamento Residencial Morada do Sol, limitando a frente com a Rua 11, na extensão de 05 metros; Fundos com o Lote nº 01, extensão de 10 metros; Lado Direito com a rua 01, extensão de 20,00 metros e Lado Esquerdo com o lote 22, extensão de 25,00 metros, chanfro do lado direito medindo 7,07 metros, matrícula **5.440** da Comarca de Querência, avaliada em R\$ R\$ 3.000,00 (três mil reais), à Sra. **VIVIANA DIAS RODRIGUES**, inscrita no CPF 019.397.641-22;

Art. 4º A Lei Municipal n.º 700/2012, de 21 de novembro de 2012, passa a vigorar acrescida dos seguintes dispositivos:

“Art. 1º

.....

§ 4º Os lotes objetos do programa habitacional de responsabilidade da Secretaria Municipal de Assistência Social, serão objeto de doação aos respectivos beneficiários do programa Minha Casa Minha Vida Sub-50, sendo o preço de avaliação o mesmo desta lei.



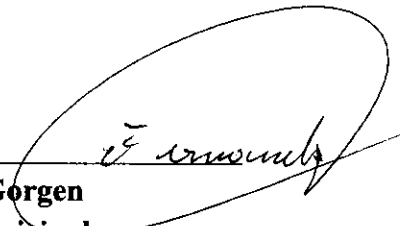
Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ nº 37.465.002/0001-66



Art. 5º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar o registro da doação junto ao Cartório de Imóveis competente, gozando do benefício da isenção prevista no art. 6º, II, “b” da Lei Estadual nº 7.850/2002.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data da publicação, revogadas as disposições em contrário.

Querência - MT, em 21 de novembro de 2.023.



Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



MENSAGEM AO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI Nº. 050/2023

Exmo.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
e Senhores Vereadores .**

Através do presente, estamos encaminhando a esta Augusta Casa de Leis o Projeto que tem por objeto a regularização da transferência dos referidos lotes aos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida para famílias de baixa renda que foram selecionadas pela Secretaria Municipal de Assistência Social, bem como a regularização de terceiros adquirentes e atuais ocupantes, conforme aprovação do Conselho Municipal Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

O projeto ainda acrescenta o § 4º ao art. 1º da Lei nº 700/2012 para destacar daqueles 450 (quatrocentos e cinquenta) lotes, os 40 lotes destinados ao Programa Habitacional do PMCMV-Sub 50, objeto de contrapartida do município nos termos do convênio firmado através do TAC (Termo de Acordo e Compromisso) nº 001166.01.02/2011-11, assinado em 29 de junho de 2012 (cópia em anexo), sendo que neste projeto de lei o preço de avaliação ficou o mesmo da Lei nº 700/2012, ou seja, três mil reais.

Cabe esclarecer que a seleção dos beneficiários seguiu regras estabelecidas no TAC, bem como os critérios previstos no Projeto de Trabalho Social desenvolvido pela Secretaria Municipal de Assistência Social, o que resultou nos Contratos Individuais dos Beneficiários, fazendo parte integrante do TAC.

No entanto, durante o período da entrega das casas até a elaboração deste projeto, foi verificado pela Gerência de Habitação em visita realizada em agosto deste ano, por solicitação do Conselho Municipal do FHIS, que algumas unidades foram vendidas pelos beneficiários a terceiros adquirentes de boa fé, que comprovaram o negócio realizado, e não havendo na Lei nº 11.977/2009 nenhuma regulamentação proibitiva, bem como cláusula impeditiva no Contrato Individual do Beneficiário, restou ao poder público reconhecer esta situação de posse legítima, do qual o Conselho do FHIS teve ciência e concordância, razão pela qual estes terceiros adquirentes constarão na lei de doação no lugar dos beneficiários originários.

Outrossim, optou-se por não impor encargo de inalienabilidade aos donatários para não penalizar os beneficiários que já aguardam por mais de cinco anos a regularização da propriedade.



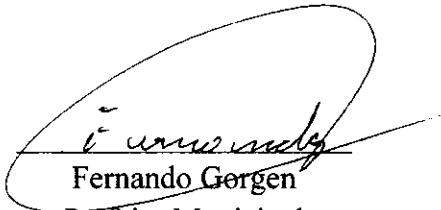
Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ nº 37.465.002/0001-66



Assim, solicitamos que Vossa Excelência e os Membros dessa Augusta Casa de Leis apreciem e aprovem o Projeto de Lei que acompanha a presente mensagem.

Aproveitamos o ensejo para reiterar a Vossa Excelência e demais Edis as expressões sinceras de respeito e admiração.

Atenciosamente,



Fernando Gorgen
Prefeito Municipal