PROJETO DE LEI Nº 044/2025

SÚMULA: Autoriza a aprovação do Loteamento denominado "Conjunto Habitacional Vereador Luiz Alberto da Silva", localizado no Lote 199- A B 1, constante da matrícula 13.484 com uma área de 15.765,20 m2., destinado ao Empreendimento do Programa FAR(Fundo de Arrendamento Residencial) do Governo Federal, no Perímetro urbano do Município de Centenário do Sul, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º- Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a aprovar o Loteamento denominado **"Vereador Luiz Alberto da Silva"**, localizado no **Lote 199-A B 1 (Cento e noventa e nove, Letra A, B, número Um)** conforme consta na **matrícula nº 13.484** do Cartório de Registro de Imóveis de Centenário do Sul com uma área de 15.765,20(Quinze mil, Setecentos e Sessenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados) situado no perímetro urbano do Município de Centenário do Sul, destinado ao empreendimento com recursos oriundos do Programa FAR(Fundo de Arrendamento Residencial) do Governo Federal, conforme Portaria de seleção sob n. 47 de 17 de Janeiro de 2025.

Artigo 2º. A aprovação do Loteamento "Vereador Luiz Alberto da Silva" dar-se-á em estrita conformidade com as medidas, dimensões e demais condições estabelecidas nos projetos urbanísticos e de infraestrutura anexos a esta Lei, os quais passam a integrar o presente diploma legal para todos os efeitos de direito.

Artigo 3º. Com a aprovação de que trata esta Lei, consideram-se atendidas todas as cláusulas e condições referentes ao parcelamento do solo por loteamento, conforme disposto no Capítulo II da Lei Municipal Complementar nº 012/2022, de 08 de abril de 2022.

Artigo 4º. A execução das obras e benfeitorias necessárias à implantação do loteamento deverá obedecer às normas técnicas competentes e às exigências da municipalidade, permanecendo sob responsabilidade do contratado.

Artigo 5º. A Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo fica autorizada a expedir alvará de aprovação do loteamento, após verificação do fiel cumprimento das condições estabelecidas nesta Lei e na legislação urbanística municipal aplicável.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, Ilustres Vereadores,

Encaminhamos o Projeto de Lei nº. 044/2025 que visa Loteamento denominado Conjunto Habitacional Vereador Luiz Alberto da Silva", localizado no Lote 199- A B 1, constante da matrícula 13.484 com uma área de 15.765,20 m2., destinado ao Empreendimento do Programa FAR(Fundo de Arrendamento Residencial) do Governo Federal, no Perímetro urbano do Município de Centenário do. A iniciativa justifica-se pela necessidade de ampliar a oferta de lotes urbanizados, atendendo à crescente demanda por moradia e contribuindo para o desenvolvimento ordenado do município. A sua aprovação pela Câmara Municipal justifica-se pelos seguintes fundamentos:

O Município de Centenário do Sul enfrenta, assim como muitos outros municípios brasileiros, um déficit habitacional que afeta diretamente a qualidade de vida de sua população. A falta de moradias adequadas e acessíveis é um desafio constante, especialmente para famílias de baixa renda. O Loteamento "Vereador Luiz Alberto da Silva" surge como uma solução concreta para reduzir esse déficit, oferecendo lotes urbanizados e regularizados, que possibilitarão o acesso à moradia digna para um número significativo de famílias. A iniciativa está alinhada com as políticas públicas de habitação, promovendo inclusão social e melhoria das condições de vida da população local.

O empreendimento será viabilizado por meio de recursos do **Fundo de Arrendamento Residencial (FAR)**, do Governo Federal, conforme Portaria de Seleção nº 47, de 17 de janeiro de 2025. O FAR é um instrumento fundamental para a promoção de habitação popular, destinando recursos específicos para a construção e regularização de loteamentos em áreas urbanas. A utilização desses recursos garante que o projeto seja executado sem ônus direto para o Município, além de assegurar que as famílias beneficiadas tenham acesso a condições especiais de financiamento e arrendamento, facilitando a aquisição da propriedade.

O nome escolhido para o loteamento, "Vereador Luiz Alberto da Silva", presta uma justa homenagem a uma figura pública que, muito contribuiu para o desenvolvimento de nosso Município, dessa forma reforça a memória e o reconhecimento da atuação de uma personalidade que dedicou esforços em prol da comunidade, incentivando a cidadania e o bem estar de nossa população.

A aprovação do loteamento está alinhada com os objetivos do Governo Federal e Municipal de ampliar o acesso à moradia, especialmente para a população de baixa renda. O projeto atende às metas estabelecidas em políticas públicas de habitação, como o Programa Minha Casa, Minha Vida, e reforça o compromisso da administração pública com o desenvolvimento social e a redução das desigualdades.

Artigo 6º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal em, 01 de Setembro de 2025.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR:03352341940

Assinado de forma digital por MELQUIADES TAVIAN JUNIOR:03352341940
Dados: 2025.09.08 13:55:25 -03'00'

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 1
Mod. 1

Folha 1

ESTADO DO PARANÁ

ePROTOCOLO

Órgão Cadastro: CIDADAO
Em: 23/07/2025 10:57

Protocolo:
24.365.340-1

Interessado 1: (CPF: XXX.510.768-XX) ANDERSON PEREIRA
(CPF: XXX.149.919-XX) AMILTON APARECIDO DA SILVA
Interessado 2:
Assunto: INFRAESTRUTURA E LOGISTICA **Cidade:** CENTENARIO DO SUL / PR
Palavras-chave: CIDADAO
Nº/Ano -
Detalhamento: SOLICITAÇÃO

Código TTD: -

Para informações acesse: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo

PROTOCOLO
Fls. 2
Mov. 2
INTEGRADO DO ESTADO

Assunto: INFRAESTRUTURA E LOGISTICA

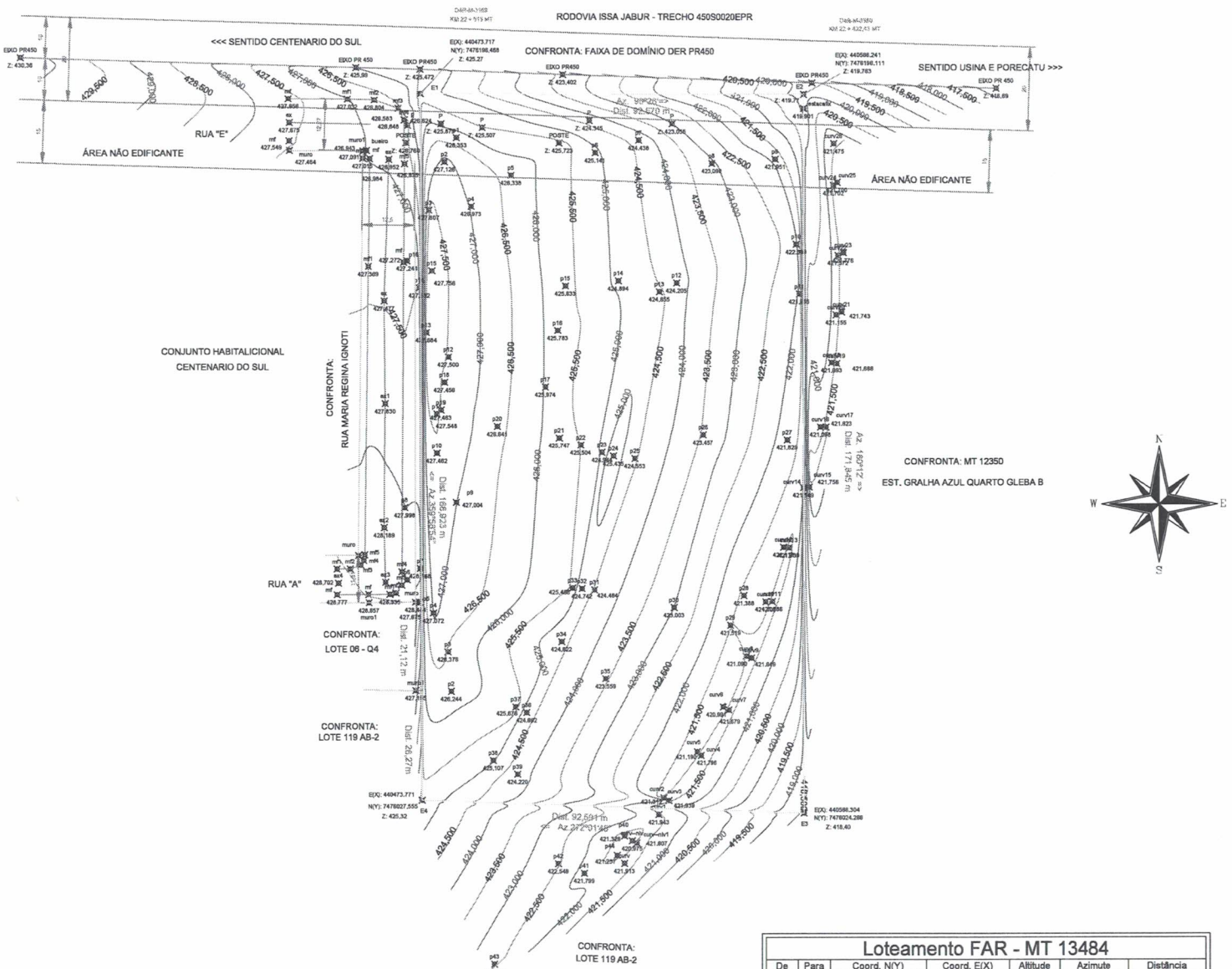
Protocolo: 24.365.340-1

Interessado: ANDERSON PEREIRA

Solicitação

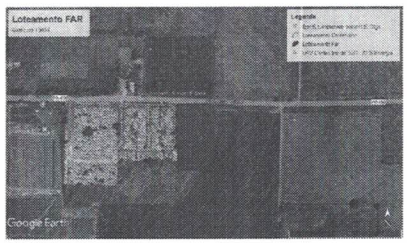
Solicitamos a anuência do DER-PR para faixa de domínio da PR-450 para o empreendimento de interesse social do Município de Centenário do Sul.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **bd24db84e540ebca3f16a7fd463fd4a**.



Loteamento FAR - MT 13484						
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Altitude	Azimute	Distância
E1	E2	7.476.196,1100	440.566,2400	419,77	90°26'	92,570 m
E2	E3	7.476.024,2700	440.566,3000	418,40	180°12'	171,845 m
E3	E4	7.476.027,5500	440.473,7700	425,32	272°01'	92,591 m
E4	E1	7.476.196,4700	440.473,7200	425,27	359°58'	168,923 m
Área: 15.765,20 m²						
Perímetro: 525,929 m						
COORDENADAS RTK GNSS - UTM SIRGAS 2000						

PLANTA DE SITUAÇÃO - SEM ESCALA



PROJETO PLANIALTIMÉTRICO - LOTEAMENTO FAR | Folha: Única

PROPRIEDADE: LOTE 199 A B 1

PROPRIETÁRIO (OS): PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

MUNICÍPIO: CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO (UF): PR

CARTÓRIO: C.R.I. DE CENTENÁRIO DO SUL

MATRÍCULA: 13484

ÁREA TOTAL: 15.765,20 M²

DATA: 15/07/2025

ESCALA: 1/ 500 PRANCHA: A1 (594 X 841 MM) COLORIDA

CONVENÇÕES

- COORDENADAS RTK GNSS
- EIXO RUAS EXISTENTES
- DISTÂNCIA PROJETO (MT)
- CURVA DE NÍVEL
- CURVA DE NÍVEL MESTRA
- MEIO-FIO EXISTENTE

Quadro de Assinaturas:

Prop. MELQUIADES TAVIAN JUNIOR:03352341940 Assinado de forma digital por MELQUIADES TAVIAN JUNIOR:03352341940 Dados: 2025.07.23 09:09:20 -03'00'

MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL-PR
CNPJ nº 75.845.503/0001-67

Documento assinado digitalmente gov.br ANDERSON PEREIRA DA SILVA Data: 2025.07.23 10:47:13 -03'00' Verifique em https://validar.iti.gov.br

Resp. Téc.: ANDERSON PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-221931/D/PR
ART nº: 172025412502 0

AJ ENGENHARIA

Assinatura Qualificada Externa realizada por: Melquiades Tavian junior em 23/07/2025 09:09. Inserido ao protocolo 24.365.340-3 por: Anderson Pereira em: 23/07/2025 10:57. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento com o código: a89c2db20936234a6f1ec6cc3aa150.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 3a
Mov. 3

Documento: **Projeto_Planialtimetrico_FAR_Assinado.pdf**.

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Melquiades Tavian Junior** em 23/07/2025 09:09.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **a99c2db209336234a4f1eec6cc3aa150**.

PLANTA DE SITUAÇÃO - SEM ESCALA



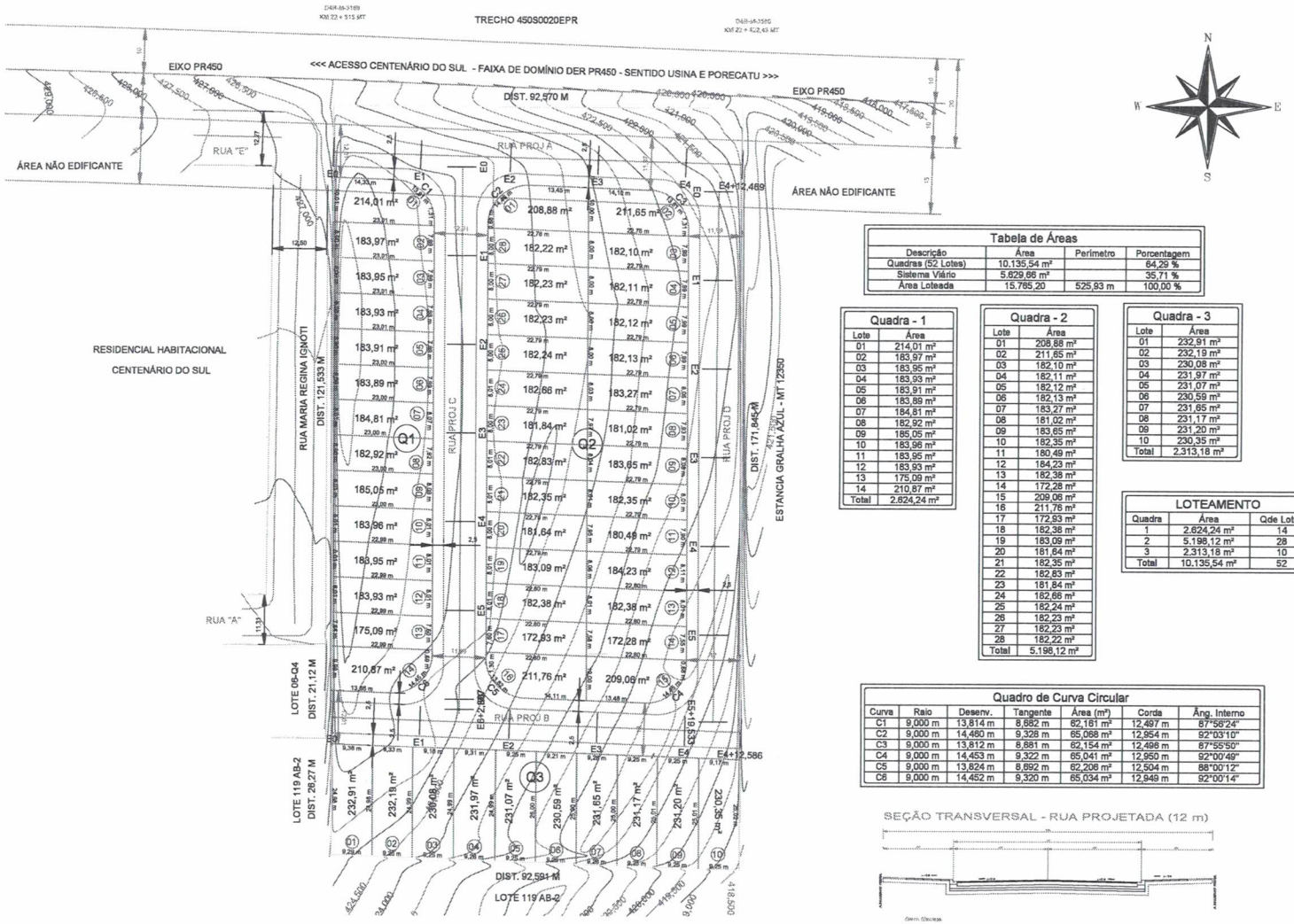


Tabela de Áreas

Descrição	Área	Perímetro	Porcentagem
Quadras (52 Lotes)	10.135,54 m²		64,29 %
Sistema Viário	5.629,96 m²		35,71 %
Área Loteada	15.765,20	525,93 m	100,00 %

Quadra - 1

Lote	Área
01	214,01 m²
02	183,97 m²
03	183,95 m²
04	183,93 m²
05	183,91 m²
06	183,89 m²
07	184,81 m²
08	182,92 m²
09	185,05 m²
10	183,96 m²
11	183,95 m²
12	183,93 m²
13	175,09 m²
14	210,87 m²
Total	2.624,24 m²

Quadra - 2

Lote	Área
01	208,88 m²
02	211,65 m²
03	182,10 m²
04	182,11 m²
05	182,12 m²
06	182,13 m²
07	183,27 m²
08	181,02 m²
09	183,65 m²
10	182,35 m²
11	180,49 m²
12	184,23 m²
13	182,38 m²
14	172,28 m²
15	209,08 m²
16	211,76 m²
17	172,93 m²
18	182,38 m²
19	183,09 m²
20	181,64 m²
21	182,35 m²
22	182,83 m²
23	181,84 m²
24	182,66 m²
25	182,24 m²
26	182,23 m²
27	182,23 m²
28	182,22 m²
Total	5.198,12 m²

Quadra - 3

Lote	Área
01	232,91 m²
02	232,19 m²
03	230,08 m²
04	231,97 m²
05	231,07 m²
06	230,59 m²
07	231,65 m²
08	231,17 m²
09	231,20 m²
10	230,35 m²
Total	2.313,18 m²

LOTEAMENTO

Quadra	Área	Qde Lotes
1	2.624,24 m²	14
2	5.198,12 m²	28
3	2.313,18 m²	10
Total	10.135,54 m²	52

Quadro de Curva Circular

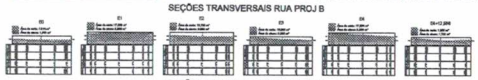
Curva	Raio	Desenv.	Tangente	Área (m²)	Corda	Ång. Interno
C1	9,000 m	13,814 m	8,682 m	62,181 m²	12,497 m	87°56'24"
C2	9,000 m	14,460 m	9,328 m	65,068 m²	12,954 m	92°03'10"
C3	9,000 m	13,812 m	8,681 m	62,154 m²	12,496 m	87°55'50"
C4	9,000 m	14,453 m	9,322 m	65,041 m²	12,950 m	92°00'49"
C5	9,000 m	13,824 m	8,692 m	62,206 m²	12,504 m	88°00'12"
C6	9,000 m	14,452 m	9,320 m	65,034 m²	12,949 m	92°00'14"

SEÇÃO TRANSVERSAL - RUA PROJETADA (12 m)

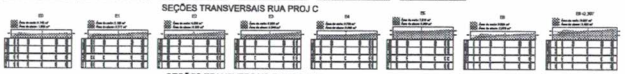
SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ A



SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ B



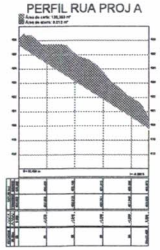
SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ C



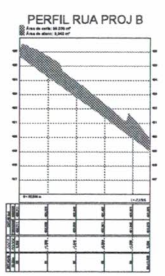
SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ D



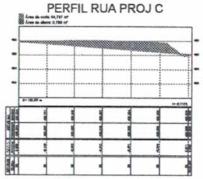
PERFIL RUA PROJ A



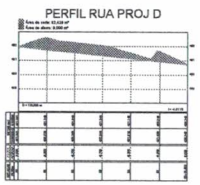
PERFIL RUA PROJ B



PERFIL RUA PROJ C



PERFIL RUA PROJ D



PROJETO DE SUBDIVISÃO DOS LOTES - LOTEAMENTO FAR

Folha: Única

PROPRIEDADE: LOTE 199 AB 1

PROPRIETÁRIO (OS): PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

MUNICÍPIO: CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO (UF): PR

CARTÓRIO: C.R.I. DE CENTENÁRIO DO SUL

MATRÍCULA: 13484

ÁREA TOTAL: 15.765,20 M²

DATA: 15/07/2025

ESCALA: 1/ 500 PRANCHA: A1 (594 X 841 MM) COLORIDA

CONVENÇÕES

- POLÍGONO LOTE
- EIXO RUAS EXISTENTES
- DISTÂNCIA PROJETO (MT)
- CURVA DE NÍVEL
- CURVA DE NÍVEL MESTRA
- MEIO-FIO EXISTENTE

Quadro de Assinaturas:

Prop.: MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL-PR
CNPJ nº 75.845.503/0001-67

Resp. Téc.: ANDERSON PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-221937/D/PR
ART nº: 17202541125020

Assinatura Qualificada Externa realizada por: Malquisidno Tavian Junior em 23/07/2025 09:14, inserido ao protocolo 24.365.340-1 por: Anderson Pereira em: 23/07/2025 10:57. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento com o código: 669a13cd322db5c71804be8639c5034.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 4a
Mov. 4

Documento: **Projeto_Subdivisao_Lotes__FAR_Assinado.pdf**.

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Melquiades Tavian Junior** em 23/07/2025 09:14.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **660a13cd322db5c71984be663fc0034**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 5
Mov. 5

RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO-RAS

FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR

IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CENTENÁRIO DO SUL –PR

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL-PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENG. CIVIL ANDERSON PEREIRA
CREA-PR 221931/D - ART 1720254165684

JULHO/2025

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa59103b3ee01058c9a803ce8e79481e**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 6
Mov. 5

1 – APRESENTAÇÃO

Este documento tem por objetivo principal, apresentar o loteamento do Fundo de Arrendamento Residencial-FAR, autorizando o poder executivo, à doação do imóvel de matrícula MT 13484 do município de Centenário do Sul ao FAR pela Lei Municipal N° 3265/2025, garantindo por meio de licitação pública a transferência de responsabilidade técnica para a empresa vencedora à execução dos projetos de infraestrutura e execução de 50 casas para habitação de interesse social do município, garantindo a viabilidade econômica e ambiental na tomada de decisões e promovendo a sustentabilidade do empreendimento.



Figura 1 – Localização do empreendimento

2 – PROJETOS INICIAIS

Os projetos iniciais precisam ser apresentados para o cadastro do imóvel e empreendimento no Sistema de Gestão Ambiental - SGA, para enquadramento e aprovação de Licença Prévia-LP ou Licença Ambiental Simplificada-LAS junto ao IAT-PR. Será realizado inicialmente, o levantamento topográfico do lote, para geração do planialtimétrico, visando as curvas de nível e perfil do terreno para estudo de terraplanagem e avaliar as possibilidades de corte e aterro para reduzir ao máximo os custos dentro da obra, fazendo com que as movimentações de terra sejam o máximo possível internas, sem excesso de compras ou destino para aterros fora do empreendimento.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa59103b3ee01058c9a803ce8e79481e**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 7
Mov. 5

Posteriormente, será realizado o projeto de subdivisão dos lotes, fracionando o lote maior de 15.765,20 m2 em 50 lotes menores para a construção das casas e a criação dos arruamentos para acesso às casas e circulação, que será futuramente de responsabilidade da prefeitura as devidas manutenções ou possível ampliação.

Os Projetos de infraestrutura serão de responsabilidade da empresa vencedora da licitação pública, cabendo a eles, todo acervo técnico dos projetos de Drenagem, Abastecimento de Água e Esgoto, Pavimentação e Arquitetônico das 50 residências.

3 – RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Reconhecemos que a água é um bem público e constitui um direito humano fundamental a vida. Seguindo este princípio, estabelecemos uma política para gestão das águas, priorizando a preservação, qualidade e quantidade. É evidente a necessidade do uso racional e consciente na utilização dos recursos hidrícos para garantirmos a sobrevivência do planeta terra às futuras gerações. O planejamento, neste contexto também se faz necessário para prevermos o potencial hídrico do estado e capacidade de uso. O Governo do Paraná, por meio da Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos e o Instituto das Águas do Paraná, inovam com a implantação do Plano Estadual de Gestão, como, por exemplo, outorgas, enquadramentos, planos, e sistema de informações que irão determinar a cobrança pelo uso das bacias hidrográficas do estado e de qualquer uso e ocupação do solo.

Estas são algumas ações fundamentais para garantir a qualidade da água e a melhoria da gestão e distribuição dos recursos hídricos naturais, beneficiando diretamente os próprios usuários, bem como garantir a qualidade de vida da população paranaense.

A região da construção do loteamento urbano se posiciona na Rodovia Issa Jabur PR-450, em uma área de expansão da cidade, ao lado do já existente loteamento Centenário, sendo este também, executado para habitação de interesse social, deste modo, por meio de estudos preliminares do municipio, é de fundamental importância este empreendimento, para reduzirmos as desigualdades sociais enfrentadas atualmente, dando o direito à moradia para famílias de baixa renda, com uma residência que garanta conforto, tranquilidade, água potável, energia e esgoto devidamente tratado.

É de responsabilidade do município e da empresa licitada, tomar as medidas mitigadoras e/ ou compensatórias com ações de reduzir, monitorar e/ ou eliminar os impactos ambientais negativos, potencializando os efeitos positivos do empreendimento, ajudando a previnir potenciais problemas ambientais, reduzindo riscos operacionais e da imagem do município e da empresa responsável.

Por ser uma obra de infraestrutura, deve-se tomar as devidas orientações, cumprindo prazos e leis, garantindo a sustentabilidade da área loteada e da vizinhança, cobrando dos orgãos responsáveis e profissionais técnicos das suas obrigatoriedades e responsabilidades, evitando assim, a degradação do patrimônico público e privado, promovendo ações ambientais, físicas, bióticas e socioeconômicas.

Tratando-se de chuvas, inundações e drenagem urbana, a área de contruibuição do loteamento, de acordo com o perfil do terreno e suas contribuições vizinhas, a vazão projetada final para a galeria

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa59103b3ee01058c9a803ce8e79481e**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 8
Mov. 5

de águas pluviais não terá impactos significativos para o solo local, sem riscos de erosões do solo local e margeado, que será da ordem de 0,40 m³/s para as séries históricas de chuvas e período de retorno de projeto, porém, é de fundamental importância ter o conhecimento do terreno e seu perfil topográfico, para dimensionar e executar as redes acompanhando seu perfil natural, garantindo o deslocamento desta água para locais apropiados. Como ao lado já possui um loteamento/ bairro já em funcionamento, procura-se a viabilidade e acesso destes projetos para interligação das redes e apresentar os projetos de reforços do sistema, evitando assim, problemas de infraestrutura e ambientais.

Vale ressaltar que os projetos apresentados deverão seguir o plano diretor do município e/ou decretos municipais para a sua aprovação, sendo assim, mesmo com uma área de contribuição de chuva pequena, a água deverá ser destinada para locais corretos, não afetando a qualidade de água dos corrégos locais e vizinhos e não havendo impactos significativos durante e após a execução do empreendimento.

Todo empreendimento causa danos positivos e negativos em sua região, porém, para o projeto ser viável econômico e social, todos os aspectos deverão ser considerados para evitar impactos ambientais futuros, buscando a conscientização da população, ensinando e incentivando a criar hábitos sustentáveis e que fomentam a educação e a sustentabilidade.

4 – CONCEPÇÃO DA REDE

O dimensionamento da rede de distribuição de água do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, no munícipio de **CENTENÁRIO DO SUL-PR** será elaborado de maneira a obedecer às Normas da Concessionária, bem como a NBR 12.218. Este empreendimento será implantado em uma única etapa, previstas a construção de 50 residênciais, com uma população final estimada de 250 pessoas no final do plano, levando-se em conta um período de 2 anos para sua consolidação.

A elaboração do projeto será realizada de acordo com as diretrizes fornecidas pela SANEPAR, sendo que a rede de distribuição do empreendimento terá uma interligação à rede existente, sendo fornecida neste ponto a pressão a jusante, cota do tubo de distruibuição e a cota piezométrica.

Será adotado o sistema de abastecimento com registros de manobra para isolamento dos setores e registros de descarga nos pontos mais baixos da rede, possibilitando sua drenagem, limpeza e desinfecção. Após a execução da rede de distribuição do loteamento e entrega do cadastro das redes, elas serão doadas à SANEPAR.

Serão de responsabilidade do empreendedor, as providências e eventuais ônus junto à concessionária, quanto à fiscalização, vistorias e interligações.

A rede de distribuição será dimensionada para atender ao dia e à hora de maior consumo, possibilitando o fornecimento de água ininterrupta à 50 residencias.

A modalidade de cálculo será a das vazões distribuídas pelo número de famílias previstas na área de

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa59103b3ee01058c9a803ce8e79481e**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 9
Mod. 5

abrangência do projeto, considerando-se a vazão média corrigida pelos coeficientes K_1 e K_2 de dia e hora de maior consumo, respectivamente. A rede de distribuição será do tipo ramificada, gerando a vazão de abastecimento total e posteriormente vazão em marcha, para assim considerar os trechos e calculos de perda de pressão, para garantir no ponto mais distante uma pressão de no mínimo 10 mca. O dimensionamento da rede será efetuado pela fórmula de Hazen-Williams com coeficiente de rugosidade de 130 para um tubo de PVC DN 50 mm.

A rede de distribuição de água será projetada de forma a atender a todos os lotes (em todas as suas extensões e testadas) ou economias do empreendimento, obedecendo às normas da ABNT e aos critérios, a seguir, relacionados:

a) Rede projetada nos dois lados das ruas (rede dupla), assentadas no passeio, não sendo permitidas ligações domiciliares realizadas em travessias.
b) O diâmetro mínimo a ser utilizado na rede distribuição é de DN50 mm.
c) Previstos registros de manobra em pontos que facilitem futuras manutenções na rede de distribuição e registros de descarga nos pontos mais baixos da rede para possibilitar sua drenagem total, de acordo com a NBR 12.218. Os registros deverão ser de gaveta, em ferro dúctil com cabeçote e junta elástica.
d) Deverá ser respeitada a seguinte distância da rede em relação ao alinhamento predial: 0,80 m.
e) O recobrimento mínimo da rede de distribuição deve ser de 0,65m nos passeios e 1,10m nas ruas.
f) Os abrigos dos registros de descarga e de manobra deverão ser em tubo PVC ou PEAD DN150 (detalhamento na prancha da rede), conforme orientação da Concessionária.

5 – ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Parâmetros para o dimensionamento da rede de distribuição:

- Consumo per capita: **q = 150 litros / habitante x dia (População residente)**
- Coeficiente para o dia de maior consumo: **K_1 =1,2**
- Coeficiente para a hora de maior consumo: **K_2 = 1,5**
- Taxa de ocupação por residencia: **n = 5,0 hab/economia**
- Número total de habitantes (População residente): **N = 250**
- Economias: **50 residencias**

Para o cálculo da vazão de distribuição por economia abastecida, foi utilizada a seguinte equação:

$$Q = \frac{n \times q \times K_1 \times K_2}{86400} = 0{,}0156 \text{ litros / seg / economia}$$

Em função do consumo per capita e do número de habitantes, a vazão total para o abastecimento do loteamento será de **0,781 litros/s (2.024,40 m³/mês)**

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa59103b3ee01058c9a803ce8e79481e**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 10
Mov. 5

6 – REDE COLETADORA DE ESGOTO

De acordo com os dados apresentados até aqui, neste projeto, a coleta de esgoto e sua destinação para os locais corretos não será de responsabilidade da SANEPAR, a empresa licitada irá executar o sistema de tratamento por infiltração no solo, projetando e dimensionando o sistema individual de Fossa Séptica para as 50 residências de habitação de interesse social, sendo este, um sistema geralmente usado em áreas onde não há acesso à rede pública de esgoto, funcionando como uma espécie de mini-estação de tratamento, onde os resíduos sólidos são separados dos líquidos e parcialmente decompostos antes de serem descartados. Para o dimensionamento deste sistema, considera-se a quantidade de efluente por economia, levandando-se em conta os parametros de cada região, população residente e o tipo de solo. O sistema citado é composto por 3 partes: Fossa Séptica, Filtro Anaeróbico e Sumidouro. Vale ressaltar a importância e a responsabilidade no tratamento ideal do esgotamento doméstico, sendo assim, todo efluente sanitário e de esgoto vindo da cozinha pelas caixas de inspeção e gordura serão interligados para a região da Fossa Séptica, não sendo destinado para a rede de galerias pluviais, pois este hábito comum e incorreto em regiões aonde não possui tratamento ideal de esgoto, prejudica na qualidade de água que seria destinado para rios, córregos e bacias. Com os sistemas devidamente dimensionados e executados, garantimos que a água dos efluentes serão destinadas por meio de infiltração no solo com os parâmetros corretos, não atrapalhando, prejudicando e influenciando na qualidade da água do lençol freático e também evitando a contaminação das águas dos rios e das redes de drenagem.

7– ARRUAMENTO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Serão executadas pistas de rolamento projetadas de acordo com a necessidade do tráfego local, composta de inclinação necessária para o escoamento das águas pluviais e seu direcionamento para as guias/sarjetas e bocas de lobo, transportando para a rede de drenagem pluvial. Também serão projetadas as calçadas e sistema de iluminação para a condução veícular e passeio público dos moradores locais e visitantes.

8– CONCLUSÃO

Considerando a importância e a preocupação Ambiental dos interessados neste loteamento, pode-se concluir que o empreendimento se enquadra como de pequeno porte, no município de Centenário do Sul-PR não terá impactos significativos, levando-se em conta todas as análises iniciais e projetadas. Portanto, caberá aos responsáveis procurar aos devidos orgãos federais, estaduais e municipais para a execução da infraestrutura local, para garantir o uso e ocupação do solo de forma correta, à segurança dos futuros residentes e da população vizinha, sem afetar o solo local e a qualidade da água dos córregos em sua região.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa59103b3ee01058c9a803ce8e79481e.**

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 11
Mov. 6

Centenário do Sul, 22 de Julho de 2.024.

Aos cuidados do DER – Departamento de Estradas de Rodagem - PR

Requerimento de anuência da propriedade urbana de matrícula nº 13484, para finalidade de abertura de loteamento de interesse social, visto que a área faz confrontação à esquerda com a faixa de domínio da PR-450.

O **MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL,** CNPJ n° 75.845.503/0001-67, proprietário(a) do **LOTE 199 AB 1 - MATRÍCULA Nº 13484,** situado no Município de Centenário do Sul-PR, inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Centenário do Sul, vem por meio desta solicitar a anuência de confrontação desta propriedade urbana, a qual possui confrontação com a **PR-450, *Trecho: 450S0020EPR de:*** AC. USINA E PORTECATU para CENTENÁRIO DO SUL. O projeto em anexo demostra a faixa de domínio de 20 metros, 10 metros à direita e 10 metros à esquerda do eixo da rodovia PR-450. Os projetos iniciais para aprovação nos órgãos responsáveis e Licença Ambiental Prévia no IAT-PR serão encaminhados para análise, respeitando e garantindo a faixa de domínio à esquerda, visto o projeto de expansão urbana da área descrita do município. Deste modo, solicitamos a anuência em concordância do DER-PR com a PR-450 para este empreendimento. Sendo aceito a presente solicitação fico no aguardo.

VÉRTICE D4R-M-3580 - KM 22 + 422,43 MT (UTM: 440566,241 - X e 7476196,111 - Y);

VÉRTICE D4R-M-3169 - KM 22 + 515,00 MT (UTM: 440473,717 - X e 7476196,468 - Y);

DISTÂNCIA: 92,57 MT CONFRONTANDO À ESQUERDA DA FAIXA DE DOMÍNIO PR-450

Estou à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Melquiades Tavian Junior** em 23/07/2025 09:17. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **6c3874a8014cb73ef4130f5a7fb8a58**.

PROTOCOLO
Fls. 12
Mov. 6
INTEGRADO DO ESTADO

Atenciosamente,

Proprietário(a):

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR:03352341940

Assinado de forma digital por MELQUIADES TAVIAN JUNIOR:03352341940
Dados: 2025.07.23 09:17:04 -03'00'

MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL

Protocolo de Recebimento:

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Melquiades Tavian Junior** em 23/07/2025 09:17. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **6c3874a8014cb73ef4130f5a7fb8a58**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 12a
Mov. 6

Documento: **SolicitacaodeAnuenciaDERPRMT13484Assinado.pdf**.

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Melquiades Tavian Junior** em 23/07/2025 09:17.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **6c3874a8014cb73ef4130f5a7fb8a58**.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

ART de Obra ou Serviço
1720254165471

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 13
Mov. 7

1. Responsável Técnico

ANDERSON PEREIRA DA SILVA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **1722607629**
Carteira: **PR-221931/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL** CNPJ: **75.845.503/0001-67**

PRAC PADRE AURELIO BASSO, 378
AO LADO DA PRAÇA CENTRO - CENTENARIO DO SUL/PR 86630-000

Contrato: (Sem número) Celebrado em: 15/07/2025
Valor: R$ 10.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA ISSA JABUR PR450, SN
AO LADO DO LOTEAMENTO CENTENARIO E CEMITERIO CENTRO - CENTENARIO DO SUL/PR 86630-000

Data de Início: 15/07/2025 **Previsão de término:** 15/07/2026 **Coordenadas Geográficas:** -22,821296 x -51,579807

Proprietário: MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL CNPJ: **75.845.503/0001-67**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Execução de serviço técnico, Levantamento, Projeto] *de desmembramento urbano*	1,57	HA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Topográfico com RTK GNSS para Projeto Planialtimétrico e Projeto de Subdivisão dos Lotes Urbanos

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON PEREIRA DA SILVA, registro Crea-PR PR-221931/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 22/07/2025 e hora 17h27.

MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL - CNPJ: 75.845.503/0001-67

8. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.**
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 103,03 **Registrada em : 23/07/2025** **Valor Pago: R$ 103,03**

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **2a75a70f5baca519f9b19dd8992cebb6**.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720254165684

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 14
Mov. 8

1. Responsável Técnico

ANDERSON PEREIRA DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1722607629**
Carteira: **PR-221931/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL** CNPJ: **75.845.503/0001-67**

PRAC PADRE AURELIO BASSO, 378
AO LADO DA PRAÇA CENTRO - CENTENARIO DO SUL/PR 86630-000

Contrato: (Sem número) Celebrado em: 15/07/2025
Valor: R$ 10.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA ISSA JABUR PR450, SN
AO LADO DO LOTEAMENTO CENTENARIO E CEMITERIO CENTRO - CENTENARIO DO SUL/PR 86630-000

Data de Início: 15/07/2025 **Previsão de término:** 15/07/2026 **Coordenadas Geográficas:** -22,821358 x -51,579748

Proprietário: MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL CNPJ: **75.845.503/0001-67**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Estudo, Laudo, Projeto] *de Estudo de Impacto Ambiental - EIA*	1,57	HA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração: Relatório Ambiental Simplificado - RAS/ Estudo Ambiental Simplificado - EAS p/ Licença Prévia-IAT

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON PEREIRA DA SILVA, registro Crea-PR PR-221931/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 22/07/2025 e hora 17h32.

MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL - CNPJ: 75.845.503/0001-67

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 103,03 **Registrada em : 23/07/2025** **Valor Pago: R$ 103,03**

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Anderson Pereira** em: 23/07/2025 10:57. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **65ced40618304adc94ba15262c7e0c61**.

PROTOCOLO
Fls. 15
Mov. 9
INTEGRIADO DO ESTADO

Informação N° 338/2025 – SRNORTE

Protocolo: 24.365.340-1

Interessado: Anderson Pereira

Assunto: Anuência Prévia

Ao Gerente do Escritório Regional Vale do Tibagi – Ibiporã
Engº Aurélio Fortes Neto

Com relação ao processo nº **24.365.340-1,** que trata de anuência prévia, referente a instalação de empreendimento localizado na rodovia PR-450, no município de Centenário do Sul, segue para vistoria no local.

Após vistoria, retornar este processo para os seus devidos fins.

Londrina, 28 de julho de 2025

Suilei Rodrigues Bavia
Assessoria Técnica
GOR/SRNORTE

Assinatura Avançada realizada por: **Suilei Rodrigues Bavia (XXX.403.179-XX)** em 28/07/2025 16:41 Local: DER/SRNORTE. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Suilei Rodrigues Bavia** em: 28/07/2025 16:41. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **e082ad3730c2fe727d1155800ea39886**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 15a
Mov. 9

Documento: **338.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Suilei Rodrigues Bavia (XXX.403.179-XX)** em 28/07/2025 16:41 Local: DER/SRNORTE.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Suilei Rodrigues Bavia** em: 28/07/2025 16:41.

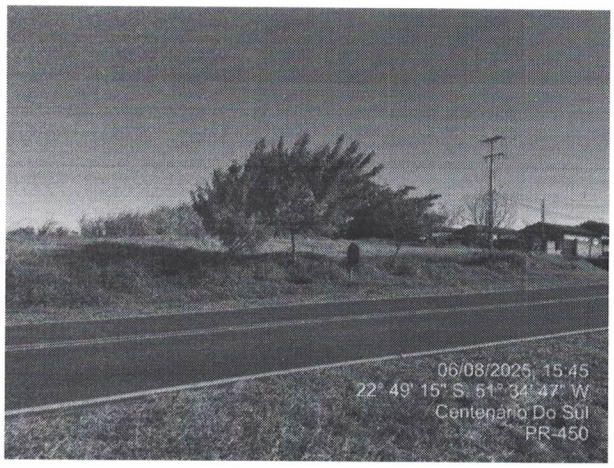
Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **e082ad3730c2fe727d1155800ea39886**.

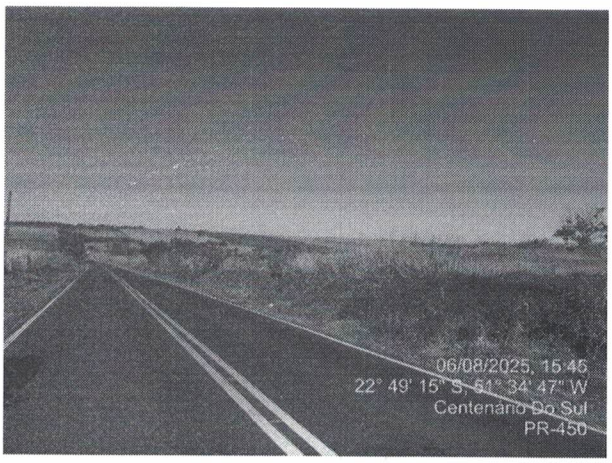
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 16
Mov. 10

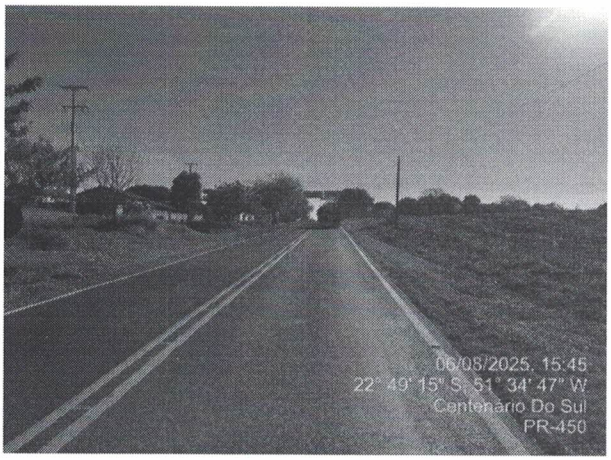
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Local: 450S0020EPR Ac. Usina – Centenário do Sul (A) – Km 23 + 000m – Lado esquerdo

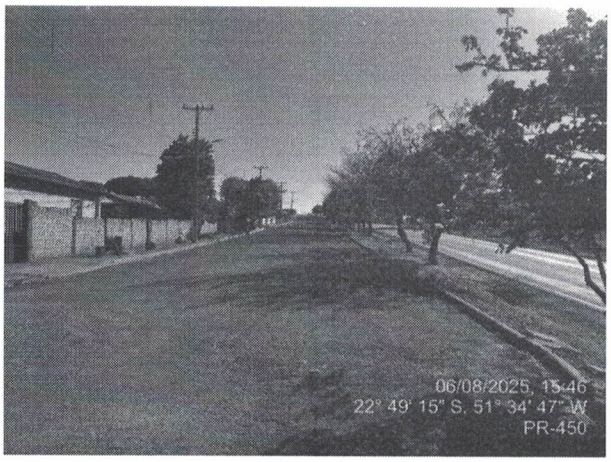










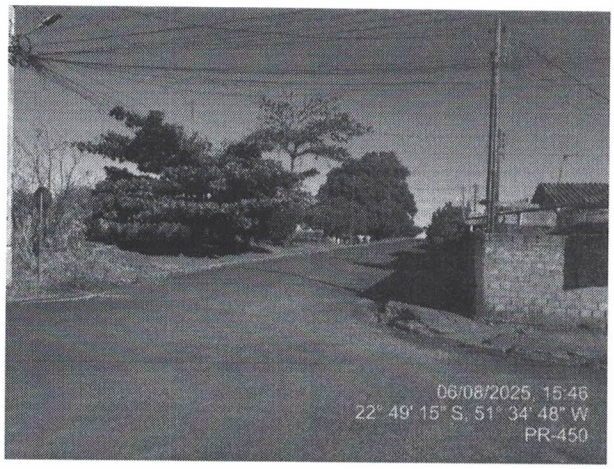


Assinatura Avançada realizada por: **Joao Candido Saldanha Borsato (XXX.855.219-XX)** em 08/08/2025 10:48. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Darlan Jose Henrique Costa** em: 08/08/2025 10:24. Demais assinaturas na folha 19a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **1a210aec3a056940271f14d882080f5f**.

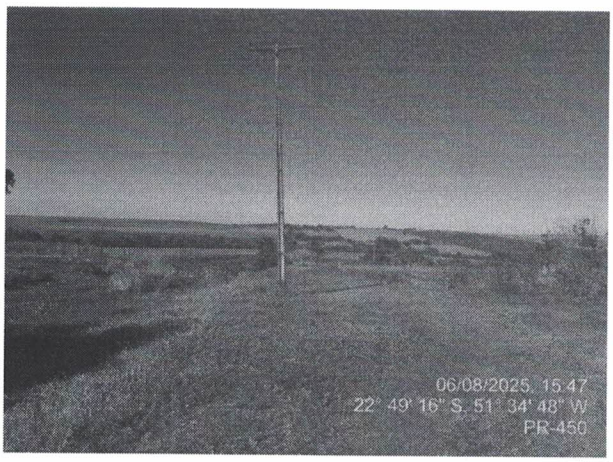
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Local: 450S0020EPR Ac. Usina – Centenário do Sul (A) – Km 23 + 000m – Lado esquerdo

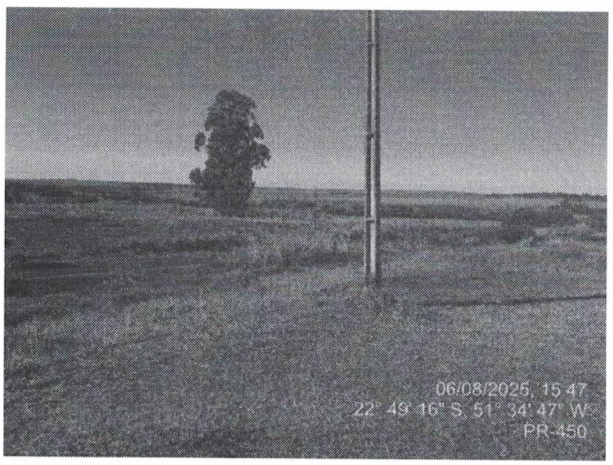












Assinatura Avançada realizada por: **Joao Candido Saldanha Borsato (XXX.855.219-XX)** em 08/08/2025 10:48. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Darlan Jose Henrique Costa** em: 08/08/2025 10:24. Demais assinaturas na folha 19a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **1a210aec3a056940271f14d882080f5f**.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

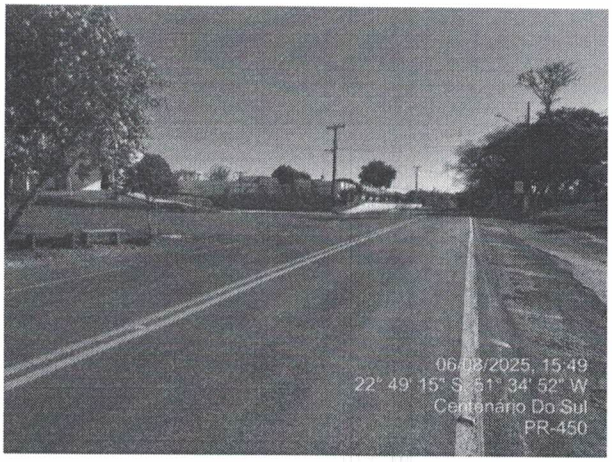
Local: 450S0020EPR Ac. Usina – Centenário do Sul (A) – Km 23 + 000m – Lado esquerdo

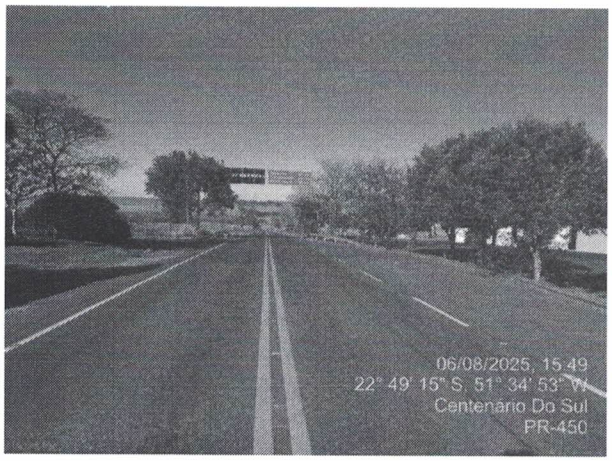








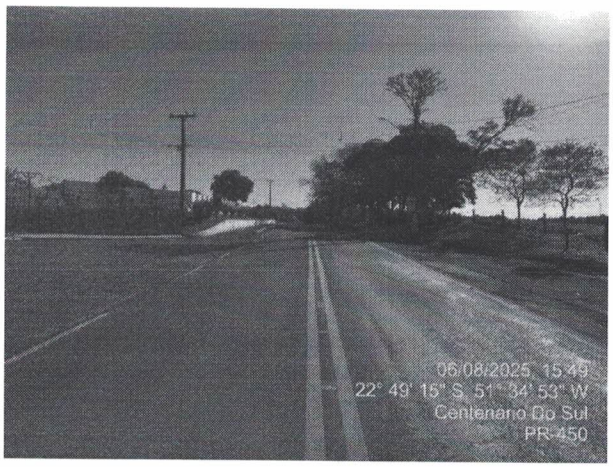




Assinatura Avançada realizada por: **Joao Candido Saldanha Borsato (XXX.855.219-XX)** em 08/08/2025 10:48. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Darlan Jose Henrique Costa** em: 08/08/2025 10:24. Demais assinaturas na folha 19a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **1a210aec3a056940271f14d882080f5f**.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Local: 450S0020EPR Ac. Usina – Centenário do Sul (A) – Km 23 + 000m – Lado esquerdo













Assinatura Avançada realizada por: **Joao Candido Saldanha Borsato (XXX.855.219-XX)** em 08/08/2025 10:48. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Darian Jose Henrique Costa** em: 08/08/2025 10:24. Demais assinaturas na folha 19a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **1a210aec3a056940271f14d882080f5f**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 19a
Mov. 10

Documento: **RelatorioFotografico24.365.3401ANDERSONPEREIRAEAMILTONAPARECIDODASILVA.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Joao Candido Saldanha Borsato (XXX.855.219-XX)** em 08/08/2025 10:48 Local: DER/SRNORTE.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Darlan Jose Henrique Costa** em: 08/08/2025 10:24.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **1a210aec3a056940271f14d882080f5f**.

PROTOCOLO
Fls. 20
Mov. 11
INTEGRADO DO ESTADO

ESTADO DO PARANÁ
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística
Departamento de Estradas de Rodagem
Escritório Regional Vale do Tibagi

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

PROTOCOLO : 24.365.340-1/2025

INTERESSADO : Anderson Pereira e Amilton Aparecido da Silva

ASSUNTO : Solicitação

À Superintendência Regional Norte:

Em atenção ao pedido onde Anderson Pereira e Amilton Aparecido da Silva solicitam manifestação do DER/PR quanto à construção de empreendimento residencial de interesse social às margens da rodovia PR-450, informamos se tratar do trecho 450S0020EPR Ac. Usina – Centenário do Sul (A), aproximadamente no km 23 + 000m, lado esquerdo, próximo ao perímetro urbano da cidade de Centenário do Sul.

Em tempo, cabe salientar, que o local apresentado localiza-se ao lado de empreendimento residencial que tem acesso por via marginal já existente no km 23 + 300m, bem como, de acordo com croqui apresentado respeita a faixa de domínio, que para o local é determinada pelo Decreto n.º 3.607/1977, sendo ela de 20,00 (vinte) metros.

Sendo assim, informamos que este Escritório Regional Vale do Tibagi não vê óbice quanto ao solicitado, entretanto, informamos também que, para ocupação da faixa de domínio é necessário apresentar solicitação ao DER/PR, por meio do sistema de Gestão da Faixa de Domínio (GFD), disponível no site do DER/PR (https://www.der.pr.gov.br/Pagina/Faixa-de-Dominio) e, que para construção e implantação da obra, o interessado deverá ter projeto de acesso aprovado no DER/PR, atendendo ao que preconiza o Decreto n.º 140/2015, Anexo III – Regulamento para Acesso à Propriedades Marginas nas Rodovias Estaduais.

Anexamos relatório fotográfico.

Devolvemos para os devidos fins.

Ibiporã, 08 de agosto de 2025.

João Cândido Saldanha Borsato
Respondendo pela Gerência do E. R. Vale do Tibagi

Assinatura Avançada realizada por: **Joao Candido Saldanha Borsato (XXX.855.219-XX)** em 08/08/2025 10:48 Local: DER/SRNORTE. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Darlan Jose Henrique Costa** em: 08/08/2025 10:24. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **381696bc1e6f7a5223f559ab5707c991**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 20a
Mov. 11

Documento: **24.365.3401ANDERSONPEREIRAEAMILTONAPARECIDODASILVAPR450.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Joao Candido Saldanha Borsato (XXX.855.219-XX)** em 08/08/2025 10:48 Local: DER/SRNORTE.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Darlan Jose Henrique Costa** em: 08/08/2025 10:24.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **381696bc1e6f7a5223f559ab5707c991**.

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 21
Mov. 12

PREF CENTENARIO DO SUL - PREFEITURA CENTENARIO DO SUL
GAB CENTENARIO DO SUL - GABINETE PREFEITURA CENTENARIO

Protocolo:	24.365.340-1
Assunto:	Solicitação
Interessado:	ANDERSON PEREIRA
Data:	13/08/2025 09:06

Certidão

O sistema eProtocolo certifica, que o usuário Melquiades Tavian Junior - XXX.523.419-XX, visualizou a pendência Citar/Intimar no sistema eProtocolo, em 13/08/2025 09:06, protocolo número 24.365.340-1. Prazo para manifestação: 20/08/2025.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Sistema eProtocolo** em: 13/08/2025 09:06. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **25075387afbedf0c43f4ee0c13e3e69b**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 22
Mov. 13

Informação: 390/2025 - SRNORTE
Protocolo: 24.365.340-1
Interessado: Anderson Pereira
Assunto: Anuência Prévia

Ao Arquivo Geral

Encaminhamos o presente protocolado, que trata de solicitação de anuência prévia, para implantação de empreendimento às margens da rodovia PR-450 no município de Centenário do Sul, sugerindo o arquivamento do mesmo, visto que foi informado ao requerente a anuência do escritório, conforme fls 20, mov.11, visualizado pelo requerente conforme sistema na data de 13/08/2025.

Londrina, 15 de agosto de 2025

Suilei Rodrigues Bavia
Assessoria Técnica
GOR/SRNORTE

Assinatura Avançada realizada por: **Suilei Rodrigues Bavia (XXX.403.179-XX)** em 15/08/2025 11:39 Local: DER/SRNORTE. Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Suilei Rodrigues Bavia** em: 15/08/2025 11:39. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **880e0c5cad01545208cb235fd074a30e.**

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 22a
Mov. 13

Documento: **390.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Suilei Rodrigues Bavia (XXX.403.179-XX)** em 15/08/2025 11:39 Local: DER/SRNORTE.

Inserido ao protocolo **24.365.340-1** por: **Suilei Rodrigues Bavia** em: 15/08/2025 11:39.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **880e0c5cad01545208cb235fd074a30e**.

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

INSTITUTO ÁGUA E TERRA

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Sustentável - SEDEST

Instituto Água e Terra

Requerimento de Licença: Imobiliário

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Nº Requerimento	Data Cadastro	Nº Protocolo	Data Protocolo	Modalidade	Situação
310.135	30/07/2025	24.560.827-6	27/08/2025	LP - Licença Prévia	Protocolado

Responsável pelas Informações	Telefone
AMILTON APARECIDO DASILVA	---

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

CNPJ	Razão Social
75.845.503/0001-67	MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL

Atividade	Porte
Parcelamento de solo	Grande

Atividade Específica

Loteamento
Loteamento para fins residenciais

Detalhes da Atividade

loteamento de 50 casas do fundo de arrendamento residencial-far - decretadao pela lei municipal 3265/2025 da prefeitura de centenário do sul-pr

Coordenadas UTM (E-N)	Logradouro e Número
440473.80 - 7476196.40	RODOVIA JABUR PR-450, SN

Bacia Hidrográfica	Bairro	Município/UF	CEP
Paranapanema 3	---	Centenário do Sul/PR	86.630-000

3. CARACTERIZAÇÃO LICENCIAMENTO

Caracterização do Empreendimento	Valor Informado
Área Construída	15.765,20 m²
Investimento	R$ 1.200.000,00
Número de Funcionários	20
Número de Unidades	50
Área das Unidades	200,00 m²
Nível do Lençol Freático	8,00 m²
Capacidade de Absorção do Solo (L/m²/D)	---

Questionário de Caracterização do Licenciamento	Valor Informado
Haverá aumento do número de unidades?	Não
Está de acordo com os Planos Diretores Municipais/Leis Municipais de Uso e Ocupação do Solo urbano?	Não
Há necessidade de supressão de vegetação nativa (corte raso e/ou isolado) e/ou houve supressão irregular de vegetação no imóvel?	Não
Quantidades de lotes verticais?	0 unid
Quantidades de lotes horizontais?	50 unid
Quantidade de lotes	50,00
É necessária extensão da rede coletora de esgoto para interligação a rede pública?	Não
O empreendimento será implantado em terreno no perímetro urbano, dotado de infraestrutura básica e serviços públicos no seu entorno?	Sim
Haverá intervenção nas faixas de servidão das linhas de alta tensão e de faixas de domínio de linhas férreas ou de rodovias estaduais ou federais?	Não
O empreendimento apresenta condições de ser atendido por rede coletora de esgoto da concessionária?	Não
Área total do imóvel?	15.765,20 ha
Há necessidade de supressão de vegetação nativa (corte raso e/ou corte isolado)?	Não
O empreendimento possui outra licença emitida pelo IAT para o mesmo local?	Não
Haverá intervenção em Área de Preservação Permanente (APP) ou em locais insusceptíveis de ocupação como terrenos hidromórficos e sujeitos à inundação?	Não
Trata-se da continuidade da atividade ainda não implantada, mas previsto na Licença Prévia?	Não
O empreendimento está inserido em Área de Proteção Ambiental (APA) e/ou área de manancial legalmente instituída?	Não
Trata-se de Renovação de LI fora do prazo?	Não
Haverá redução da área individual (lote)?	Não
Trata-se de corte raso e/ou corte isolado de até 5 indivíduos arbóreos?	Sim
O empreendimento em questão é de Interesse Público ou Social?	Sim

4. ÁGUA UTILIZADA

Origem Água	Tipo de Uso	Volume (m³/hora)	Nº Outorga	Coordenadas UTM (E-N)	Nome do Cordpo Hidrico
Rede Pública	Humano	2,82	--	---	---

5. EFLUENTE LÍQUIDO

Origem Efluente	Forma de Tratamento	Destino Final	Vazão (m³/hora)	Nº Outorga	Coordenadas UTM (E-N)	Nome do Corpo Hidrico	Tratamento
Efluente de esgoto sanitário	Fossa	Sumidouro	2,25	--	---	---	---

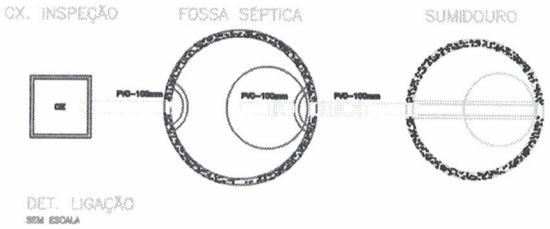
Forma de Tratamento: ETDI - Estação de Tratamento de Despejos Industriais; ETE-T - Estação de Tratamento de Esgoto (Terceirizada); AT - Armazenamento Temporário; ETE-P - Estação de Tratamento de Esgoto (Própria).

6. RESPONSÁVEL TÉCNICO

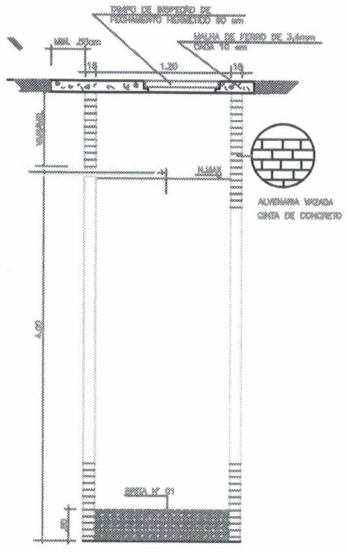
CPF	Nome	Profissão	Nº Registro	Telefone	Celular
424.510.768-52	ANDERSON PEREIRA	Engenheiro civil	221931	(44)9890-6175	(44)99890-6175
098.174.629-27	BEATRIZ VERSSAO SPIRANDIO	Engenheiro civil	183600	(43)9984-3855	(43)9984-3855

DETALHES DE LIGAÇÃO ESGOTO

SISTEMA DE FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO

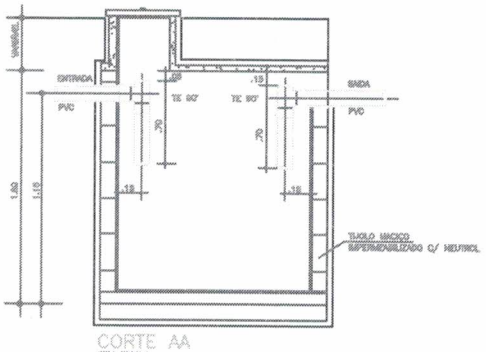


DET. LIGAÇÃO
SEM ESCALA

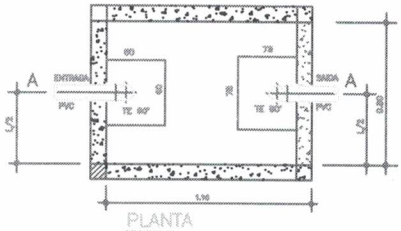


DET. SUMIDOURO
SEM ESCALA

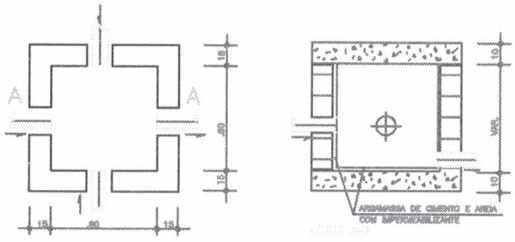
DET. FOSSA SÉPTICA



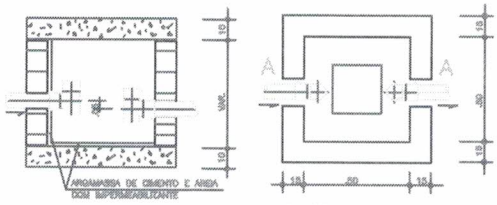
CORTE AA
SEM ESCALA



PLANTA
SEM ESCALA



DET. CX. INSP. DE ESGOTO (CIE)
DET. CX. INSP. DE ÁGUAS PLUVIAIS (CIAP)
SEM ESCALA



DET. CX. INSP. DE GORDURA (CG)
SEM ESCALA

TÍTULO LIGAÇÃO DO ESGOTO INDIVIDUAL		PRANCHA 01/01	DATA AGO./2025
OBRA 50 CASAS PELO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR LOTE 199 A B 1, RODOVIA ISSA JABUR, GLEBA 02, CENTENÁRIO DO SUL		ESCALA S/ ESCALA	REVISÃO 01
Proprietário: Prefeitura de Centenário do Sul CNPJ: 75.845.503/0001-67	Autor do projeto: Beatriz Verssão Spirandio CREA PR 183600/D	APROVAÇÃO	

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720254393660

1. Responsável Técnico

BEATRIZ VERSSÃO SPIRANDIO

Título profissional:
ENGENHEIRA CIVIL

RNP: **1719039160**
Carteira: **PR-183600/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL** CNPJ: **75.845.503/0001-67**

PRAÇA PADRE AURÉLIO BASSO, 378
CENTRO - CENTENARIO DO SUL/PR 86630-000

Contrato: (Sem número) Celebrado em: 01/08/2025

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA ISSA JABUR, S/N
LOTE 199 A B 1 GLEBA 02- CENTENARIO DO SUL/PR 86630-000

Data de Início: 01/08/2025 **Previsão de término:** 01/08/2026 **Coordenadas Geográficas:** -22,821041 x -51,579869

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Projeto] *de ligação individual de rede de esgoto*	1,00	UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

50 CASAS FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por BEATRIZ VERSSÃO SPIRANDIO, registro Crea-PR PR-183600/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 01/08/2025 e hora 14h38.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL - CNPJ: 75.845.503/0001-67

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 103,03 **Registrada em : 01/08/2025** **Valor Pago: R$ 103,03**

COPEL
Distribuição

Protocolo: 01.20251097239225
Apucarana, 11 de Agosto de 2025.

MUNICIPIO DE CENTENARIO DO SUL
EMAIL gabinete@centenariodosul.pr.gov.br, -
CEP:

VIABILIDADE TÉCNICA/OPERACIONAL PARA IMPLANTAÇÃO DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DA COPEL

Em atendimento à sua solicitação, comunicamos que há viabilidade técnica/operacional para implantação de rede de energia elétrica no empreendimento abaixo identificado:

Empreendimento	Unidades Habitacionais de Interesse Social	Ofício: 135/2025
Local	R REGINA MARIA IGNOTI - ESQ PR 450 LT 199 A B	
Município	CENTENARIO DO SUL	Unidades: 52

Informamos, ainda, que para a determinação do custo da obra e de seu prazo de execução é necessária a apresentação do projeto definitivo do empreendimento, devidamente aprovado por órgão competente.

Poderá, ainda, optar pela contratação particular de empreiteira habilitada no cadastro da COPEL para a elaboração do projeto e execução da obra, cuja relação está disponível no site www.copel.com, através do caminho: O que você procura? / Fornecedores e parceiros / 13 Construção de redes por terceiros - particular.

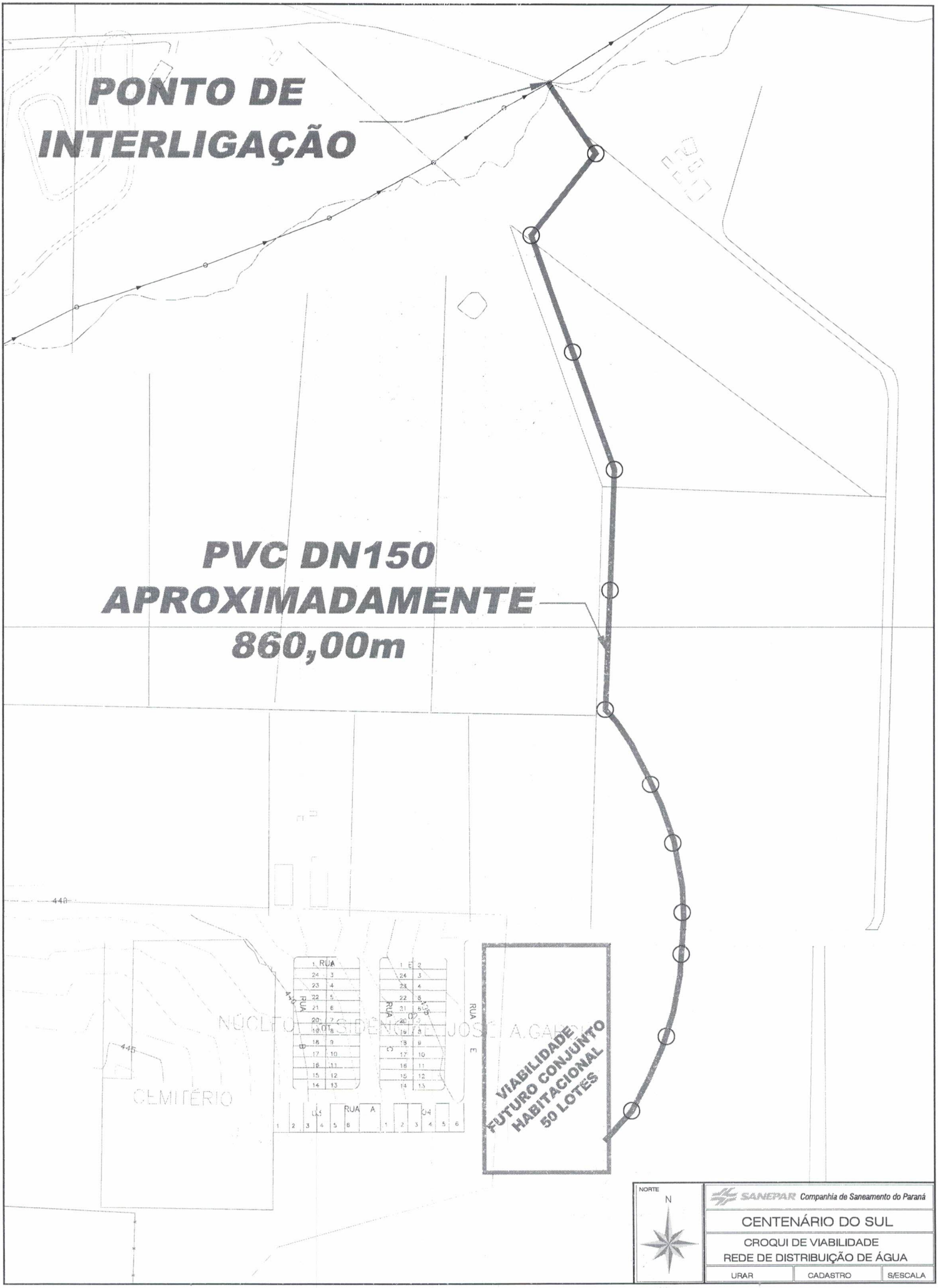
Atenciosamente,

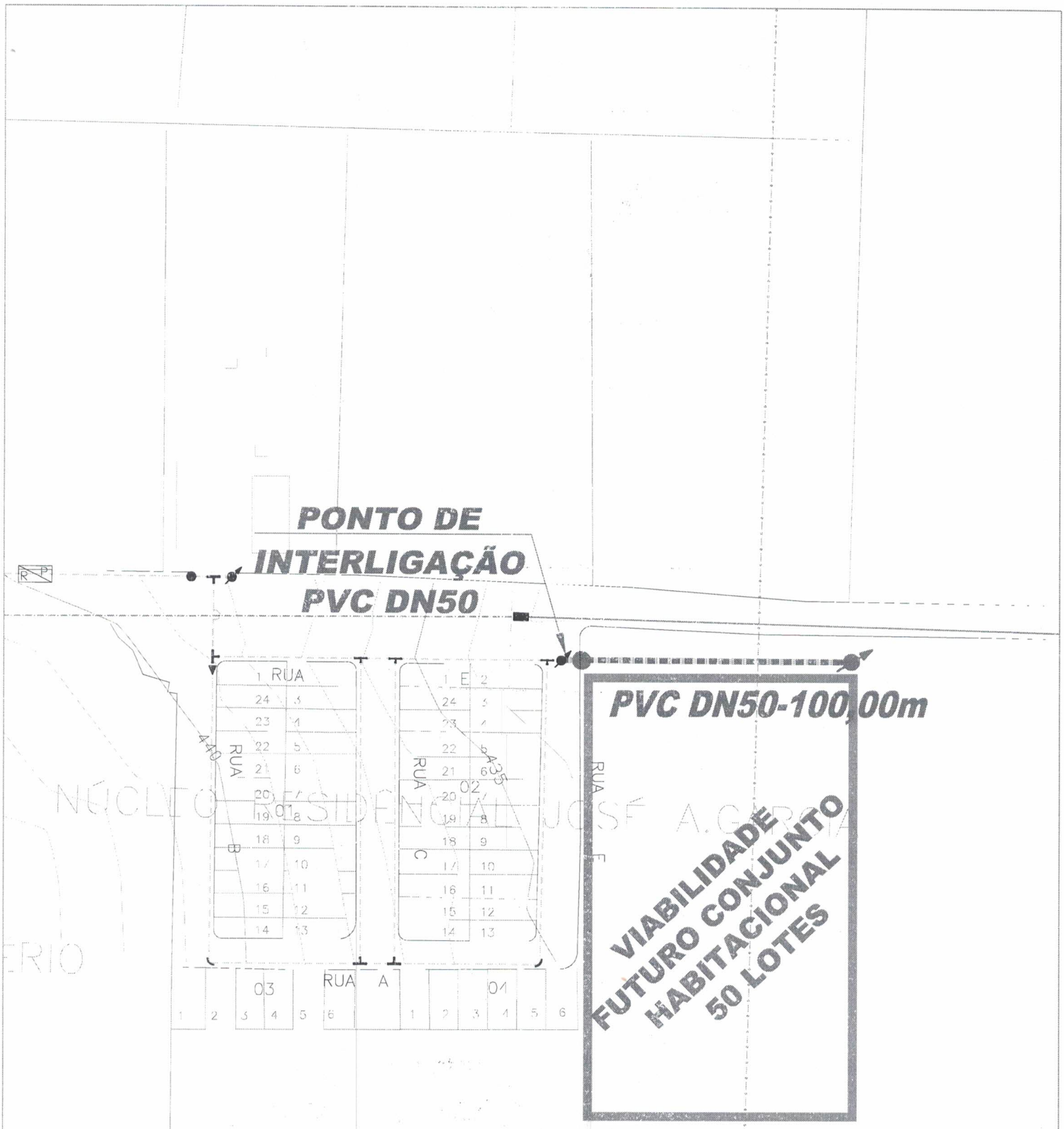
Aprovado Eletronicamente
MARCELO DE OLIVEIRA LEMOS
VEPCTA - DV EXEC PROJET REDES CURITIBA

Recebido em _____/_____/_____

_____

Documento aprovado eletronicamente pela parte Copel Distribuição SA. Workflow 251341293 em 11.08.2025 - Por MARCELO DE OLIVEIRA LEMOS


PONTO DE INTERLIGAÇÃO
PVC DN150
APROXIMADAMENTE
860,00m
VIABILIDADE
FUTURO CONJUNTO
HABITACIONAL
50 LOTES
CEMITÉRIO
RUA A
RUA E
NORTE
N
SANEPAR Companhia de Saneamento do Paraná
CENTENÁRIO DO SUL
CROQUI DE VIABILIDADE
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
URAR
CADASTRO
S/ESCALA



NORTE

N

SANEPAR Companhia de Saneamento do Paraná

CENTENÁRIO DO SUL

CROQUI DE VIABILIDADE
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

GRAR	CADASTRO TÉCNICO	S/ESCALA

CARTA RESPOSTA À ANÁLISE DE ATENDIMENTO COM ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO

SANEPAR

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 12
Mov. 9

A Companhia de Saneamento do Paraná - Sanepar, com base no Manual de Projetos Hidrossanitários e demais legislação ambiental e normas, emite a presente Carta Resposta a Viabilidade.

01 CONTROLE:

CARTA N.º:	VALIDADE:	ePROTOCOLO – nº DOCUMENTO:
CA 326/2025.	**29/07/2026.**	**24.346.398-0.**

02 IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO:

Razão Social – Pessoa Jurídica (PJ) / Nome – Pessoa Física (PF):
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL.

CNPJ (PJ) / CPF (PF):	Inscrição Estadual – PJ / RG – PF:
75.845.503/0001-67	

Endereço:
R. Des. Munhoz de Melo, 378, Centenário do Sul.

Bairro:	Município:	UF:	CEP:
CENTRO	**CENTENÁRIO DO SUL**	**PR**	**86.630-000**

03 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Empreendimento:
FUTURO CONJUNTO HABITACIONAL - FAR.

Categoria do empreendimento:
RESIDENCIAL.

Endereço:	Bairro:
AO LADO DO NÚCLEO RESIDENCIAL JOSÉ A. GARCIA	
Município: **CENTENÁRIO DO SUL.**	CEP.:

Número de Economias:	Número de Lotes:	Número de Pavimentos:
50.	**52**	**01.**

Este empreendimento Não é isento de apresentação de Projeto Hidrossanitário.

04 CONDIÇÕES PARA VIABILIDADE PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA:

	Extensão Aproximada (m)	Diâmetro (DN):
Área não atendida por sistema de abastecimento de água, porém com possibilidade de atendimento por meio de expansão de rede de distribuição de água, ampliação de rede com extensão aproximada (a extensão , DN e material podem sobre alterações no decorrer da análise do Projeto).	**140,00**	**100 mm**

05 DADOS PARA INTERLIGAÇÃO AO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:

Material / Diâmetro no ponto de Interligação:	Material / Diâmetro da expansão / reforço:	Cota topográfica:
PVC DN 100 mm	-	**484,00 m**
Pressão mínima (m.c.a.): **10,00**	Pressão máxima (m.c.a.): **35,00**	

Endereço do ponto de interligação:
RUA MARGINAL – PR 450 - CONFORME CROQUI EM ANEXO.

Observação:

- O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) individual(ais).
- Ainda conforme Resolução AGEPAR 003/202, Art. 56 O abastecimento de água e o esgotamento sanitário empreendimento obedecerá, conforme solicitação do empreendedor, às seguintes modalidades: somente se não houver rede disponível) do empreendimento, cabendo aos proprietários das edificações do empreendimento a implantação, a operação, a conservação e a manutenção da solução individual; e de serviços, cabendo aos proprietários a operação, a conservação e a manutenção das instalações internas, e cabendo ao prestador de serviços a operação.

06 CONDIÇÕES PARA VIABILIDADE COM COLETA DE ESGOTO: (OPÇÃO 01)

	Extensão Aproximada (m)	Diâmetro(DN)
Área com atendimento, porém é necessário a ampliação de rede coletora conforme diâmetro e extensão aproximada indicados ao lado. Empreendedor deverá confirmar viabilidade com topografia.	**242,00**	**150 mm**

06 CONDIÇÕES PARA VIABILIDADE COM COLETA DE ESGOTO: (OPÇÃO 02)

	Extensão Aproximada (m)	Diâmetro(DN)
Área com atendimento, porém é necessário a ampliação de rede coletora conforme diâmetro e extensão aproximada indicados ao lado. Empreendedor deverá confirmar viabilidade com topografia.	**1.300,00**	**150 mm**

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR.
Gerência Regional Arapongas - GRAR
Rua Pombas, 568 – Centro – Arapongas – Paraná - CEP 86.700-020.
Tel.: (43) 2102-3400.

Assinatura Avançada realizada por: **Andrei Garcez Barros (XXX.575.321-XX)** em 29/07/2025 10:14. Inserido ao protocolo **24.346.398-0** por: **Andrei Garcez Barros** em: 29/07/2025 10:14. Demais assinaturas na folha 14a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **86178e45849c19f7ab50c451af14c688.**

CARTA RESPOSTA À ANÁLISE DE ATENDIMENTO COM ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO

SANEPAR

PROTOCOLO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO
Fls. 13
Mov. 9

07 DADOS PARA INTERLIGAÇÃO AO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO: (OPÇÃO 01)		
Ponto de Interligação: **PV EXISTENTE.**	Profundidade da rede no ponto de interligação (m): **1,00.**	Cota topográfica: **475,00 m.**
Endereço do ponto de interligação: **PR 450.**		

07 DADOS PARA INTERLIGAÇÃO AO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO: (OPÇÃO 02)		
Ponto de Interligação: **PV EXISTENTE.**	Profundidade da rede no ponto de interligação (m): **1,50.**	Cota topográfica: **451,00 m.**
Endereço do ponto de interligação: **ÁREA RURAL – INTERCEPTOR EXISTENTE - CONFORME CROQUI EM ANEXO..**		

Observações:

- ***Empreendedor deverá confirmar viabilidade de coletota de esgoto através de levantamento topográfico, compatibilizando as cotas do empreendimento e o ponto de interligação.***
- O empreendimento deverá ser atendido por ligação(ões) individual(ais).
- É obrigatório a implantação de caixas de gordura, conforme Norma Técnica ABNT NBR 8160 (Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução).
- *"O tratamento individual de esgoto não faz parte do escopo de análise ou aprovação por parte da Sanepar. O Empreendedor deve consultar de órgão ambiental competente e seguir as normas técnicas vigentes." Vide Sistema Normativo da Sanepar - MN/OPE/0128-001.*

08 REQUISITOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO HIDROSSANITÁRIO:

Este documento é válido por 01 (um) ano, a partir desta data. Se nesse período, o empreendedor não apresentar Projeto Hidrossanitário à Sanepar, será necessário solicitar novo estudo de viabilidade técnica. Este documento não possui rasuras.

09 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

- ***Caso a rede passe pela faixa de domínino do D.E.R, o projeto deverá apresentar projeto aprovado e autorização para execução;***
- Todos os registros exigidos no croqui deverão conter no projeto;
- Análise para implantação de hidrante de coluna;
- Os custos do levantamento topográfico, análise para a elaboração do projeto de abastecimento de água, coleta de esgoto, complementares, material para interligação do empreendimento à Rede de Distribuição de Água e Rede Coletora de Esgoto são de inteira responsabilidade do empreendedor;
- A execução da rede de água e esgoto somente deverá ser iniciada após a terraplanagem, estabelecimento de *greide*, alinhamento predial e meio-fio definitivo e executado;
- Havendo necessidade de utilização de faixa de servidão em terreno de terceiros ou do próprio empreendimento, deverão ser apresentadas as Certidões atualizadas das matrículas do registro de imóveis atingidos constando a referida faixa de servidão, em favor da Sanepar. Neste caso, toda a documentação, custas e indenizações, são de responsabilidade do empreendedor, sem quaisquer ônus a Sanepar, devendo ser anexados os seguintes documentos:

✓ Matrícula dos lotes ou sublotes com a faixa de servidão regularizada;

✓ Memorial Descritivo;

✓ Planta da Faixa de Servidão;

- O I.A.T. (Instituto Água Terra) deverá ser consultado sobre a implantação do empreendimento. Haverá necessidade de apresentação das devidas licenças do I.A.T. para a aprovação dos projetos pela Sanepar;

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR.
Gerência Regional Arapongas - GRAR
Rua Pombas, 568 – Centro – Arapongas – Paraná - CEP 86.700-020.
Tel.: (43) 2102-3400.

Assinatura Avançada realizada por: **Andrei Garcez Barros (XXX.575.321-XX)** em 29/07/2025 10:14. Inserido ao protocolo **24.346.398-0** por: **Andrei Garcez Barros** em: 29/07/2025 10:14. Demais assinaturas na folha 14a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **86178e45849c19f7ab50c451af14c688.**

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 14
Mov. 9

- O Projeto Hidrossanitário deve atender às normas técnicas da ABNT, às demais legislações pertinentes, aos parâmetros que garantam a qualidade e funcionalidade do empreendimento no que diz respeito às interligações aos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitários existentes, contidos neste manual, além de observar as informações contidas na Carta;

Local e data:

Arapongas, 29 de julho de 2025.

Responsável pela análise	Gerente Regional
(ASSINADO ELETRONICAMENTE). **Andrei Garcez Barros** **Eng.º Civil – CREA 95.785/D-PR** **GERÊNCIA REGIONAL DE ARAPONGAS - GRAR.**	*(ASSINADO ELETRONICAMENTE).* **Leonardo Violin** **GERENTE** **GERÊNCIA REGIONAL DE ARAPONGAS - GRAR.**

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR.
Gerência Regional Arapongas - GRAR
Rua Pombas, 568 – Centro – Arapongas – Paraná - CEP 86.700-020.
Tel.: (43) 2102-3400.

Assinatura Avançada realizada por: **Andrei Garcez Barros (XXX.575.321-XX)** em 29/07/2025 10:14. Inserido ao protocolo **24.346.398-0** por: **Andrei Garcez Barros** em: 29/07/2025 10:14. Demais assinaturas na folha 14a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **86178e45849c19f7ab50c451af14c688**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 14a
Mov. 9

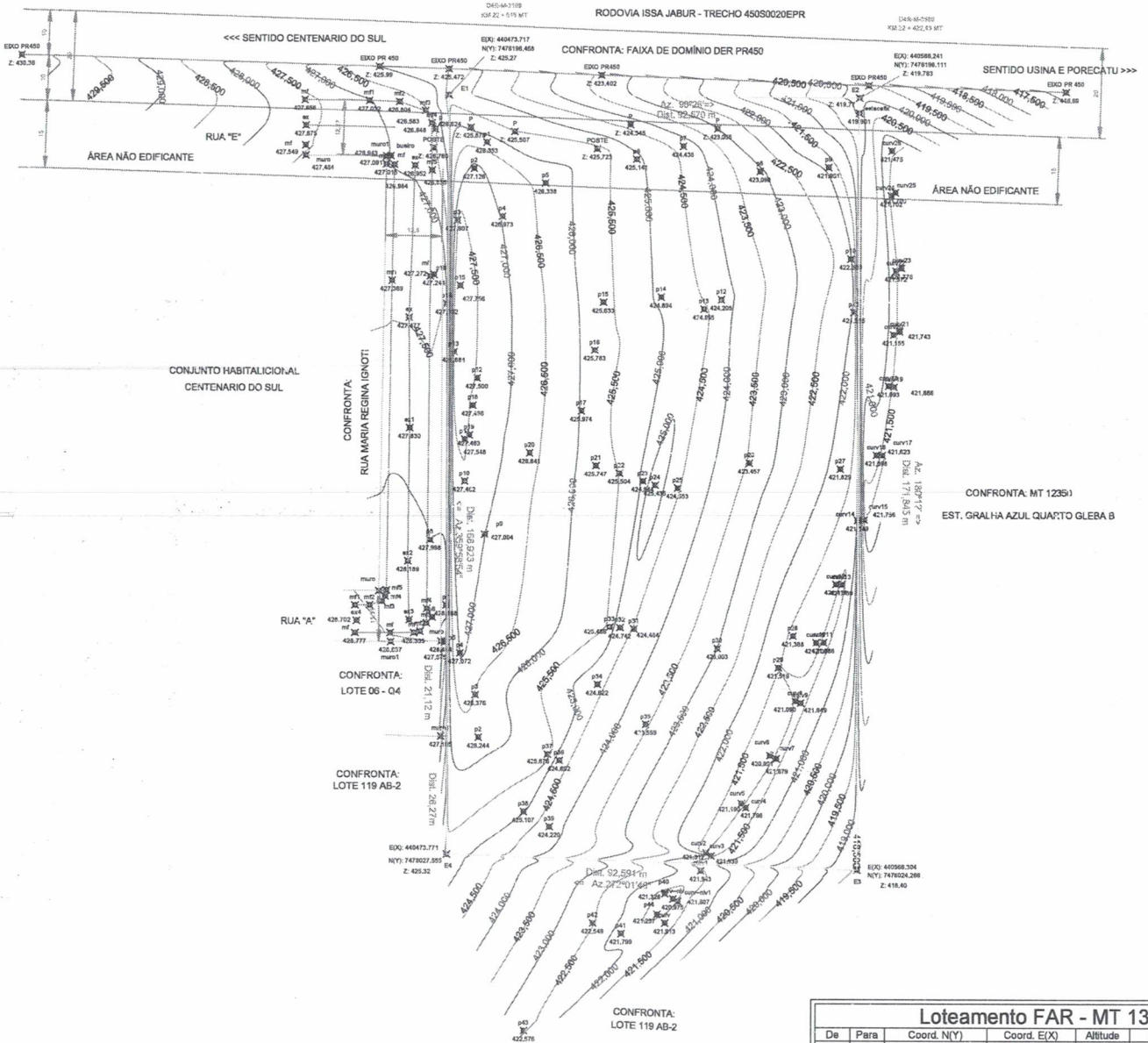
Documento: **VIABILIDADE_VT_326_2025_FUTURO_CONJUNTO_HABITACIONAL_50_UH_PR450.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Andrei Garcez Barros (XXX.575.321-XX)** em 29/07/2025 10:14 Local: SANEPAR/09196, **Leonardo Violin (XXX.380.739-XX)** em 31/07/2025 08:23 Local: SANEPAR/09196.

Inserido ao protocolo **24.346.398-0** por: **Andrei Garcez Barros** em: 29/07/2025 10:14.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **86178e45849c19f7ab50c451af14c688**.

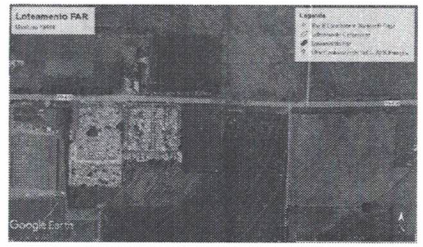


Loteamento FAR - MT 13484

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Altitude	Azimute	Distância
E1	E2	7.476.196,1100	440.586,2400	419,77	90°26'	92,570 m
E2	E3	7.476.024,2700	440.586,3000	418,40	180°12'	171,845 m
E3	E4	7.476.027,5500	440.473,7700	425,32	272°01'	92,591 m
E4	E1	7.476.196,4700	440.473,7200	425,27	359°58'	168,923 m

Área: 15.765,20 m²
Perímetro: 525,929 m
COORDENADAS RTK GNSS - UTM SIRGAS 2000

PLANTA DE SITUAÇÃO - SEM ESCALA



PROJETO PLANIALTIMÉTRICO - LOTEAMENTO FAR | Folha: Única

PROPRIEDADE: LOTE 199 A B 1

PROPRIETÁRIO (OS): PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

MUNICÍPIO: CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO (UF): PR

CARTÓRIO: C.R.I. DE CENTENÁRIO DO SUL

MATRÍCULA: 13484

ÁREA TOTAL: 15.765,20 M²

DATA: 15/07/2025

ESCALA: 1/ 500 PRANCHA: A1 (594 X 841 MM) COLORIDA

CONVENÇÕES

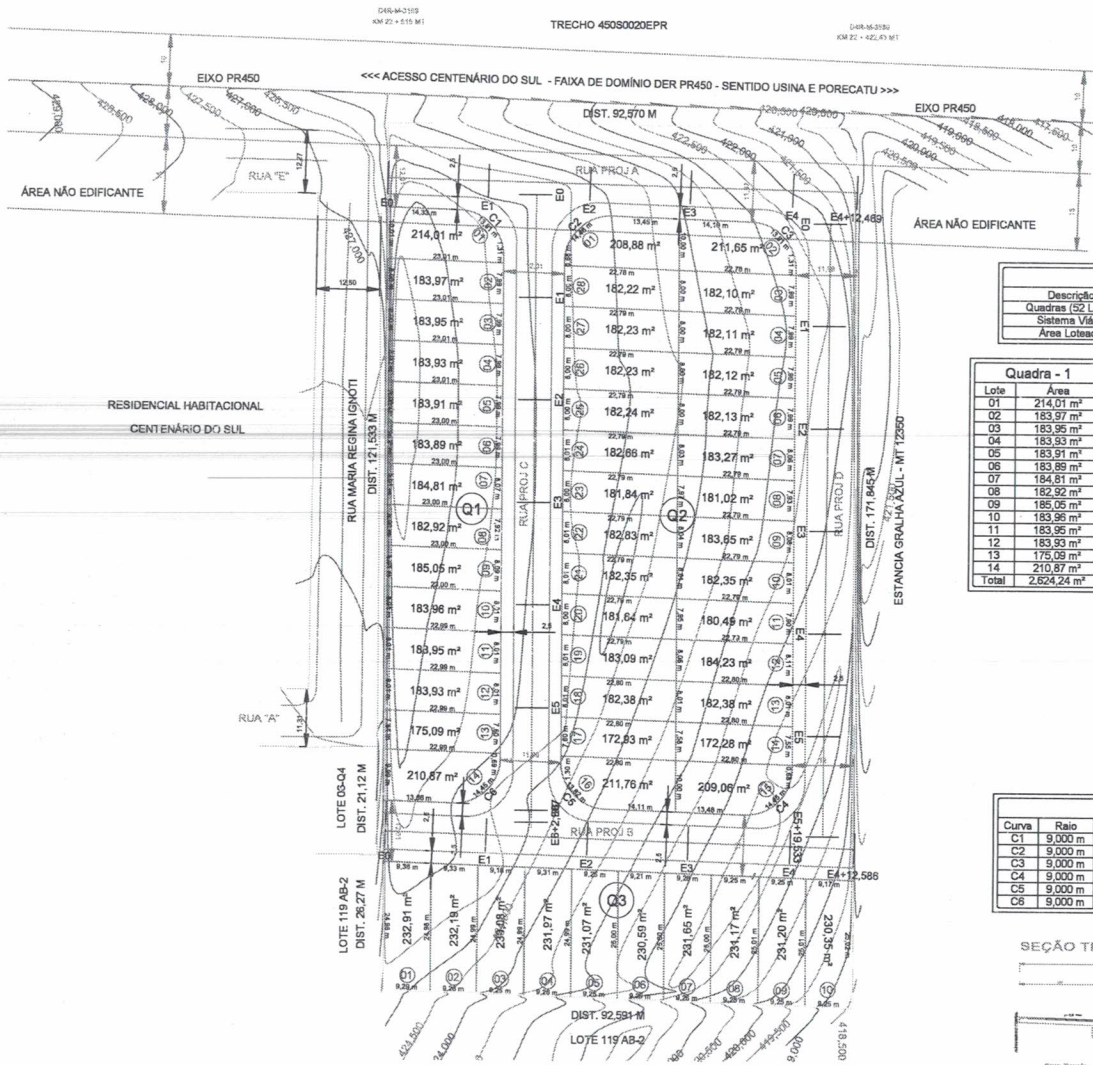
- COORDENADAS RTK GNSS
- EIXO RUAS EXISTENTES
- DISTÂNCIA PROJETO (MT)
- CURVA DE NÍVEL
- CURVA DE NÍVEL MESTRA
- MEIO-FIO EXISTENTE

Quadro de Assinaturas:

Prop.: _____
MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL-PR
CNPJ nº 75.845.503/0001-57

Resp. Téc.: _____
ANDERSON PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-221931/D|PR
ART nº: 1720254165471

AJ ENGENHARIA





PLANTA DE SITUAÇÃO - SEM ESCALA

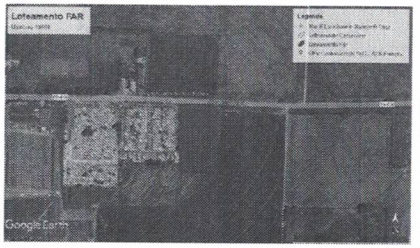


Tabela de Áreas			
Descrição	Área	Perímetro	Porcentagem
Quadras (52 Lotes)	10.135,54 m²		64,29 %
Sistema Viário	5.629,66 m²		35,71 %
Área Loteada	15.765,20	525,93 m	100,00 %

Quadra - 1	
Lote	Área
01	214,01 m²
02	183,97 m²
03	183,95 m²
04	183,93 m²
05	183,91 m²
06	183,89 m²
07	184,81 m²
08	182,92 m²
09	185,05 m²
10	183,96 m²
11	183,95 m²
12	183,93 m²
13	175,09 m²
14	210,87 m²
Total	2.624,24 m²

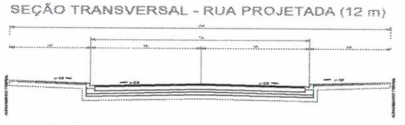
Quadra - 2	
Lote	Área
01	208,88 m²
02	211,65 m²
03	182,10 m²
04	182,11 m²
05	182,12 m²
06	182,13 m²
07	183,27 m²
08	181,02 m²
09	183,65 m²
10	182,35 m²
11	180,49 m²
12	184,23 m²
13	182,38 m²
14	172,28 m²
15	209,06 m²
16	211,76 m²
17	172,93 m²
18	182,38 m²
19	183,09 m²
20	181,64 m²
21	182,35 m²
22	182,83 m²
23	181,84 m²
24	182,66 m²
25	182,24 m²
26	182,23 m²
27	182,23 m²
28	182,22 m²
Total	5.198,12 m²

Quadra - 3	
Lote	Área
01	232,91 m²
02	232,19 m²
03	230,08 m²
04	231,97 m²
05	231,07 m²
06	230,59 m²
07	231,65 m²
08	231,17 m²
09	231,20 m²
10	230,35 m²
Total	2.313,18 m²

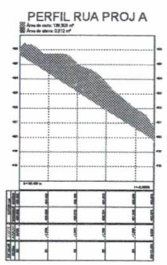
LOTEAMENTO		
Quadra	Área	Qde Lotes
1	2.624,24 m²	14
2	5.198,12 m²	28
3	2.313,18 m²	10
Total	10.135,54 m²	52

Quadro de Curva Circular						
Curva	Raio	Desenv.	Tangente	Área (m²)	Corda	Ang. Interno
C1	9,000 m	13,814 m	8,882 m	62,161 m²	12,497 m	87°56'24"
C2	9,000 m	14,480 m	9,328 m	65,068 m²	12,954 m	92°03'10"
C3	9,000 m	13,812 m	8,681 m	62,154 m²	12,496 m	87°56'50"
C4	9,000 m	14,453 m	9,322 m	65,041 m²	12,950 m	92°00'49"
C5	9,000 m	13,824 m	8,892 m	62,206 m²	12,504 m	88°00'12"
C6	9,000 m	14,452 m	9,320 m	65,034 m²	12,949 m	92°00'14"

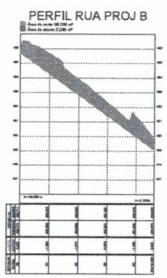
SEÇÃO TRANSVERSAL - RUA PROJETADA (12 m)



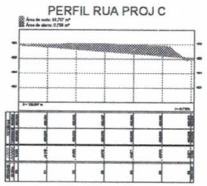
PERFIL RUA PROJ A



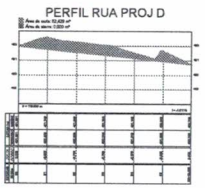
PERFIL RUA PROJ B



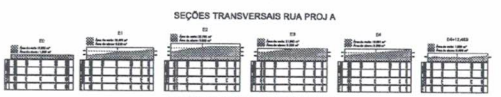
PERFIL RUA PROJ C



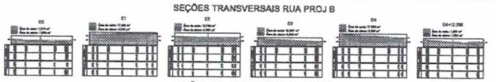
PERFIL RUA PROJ D



SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ A



SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ B



SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ C



SEÇÕES TRANSVERSAIS RUA PROJ D



PROJETO DE SUBDIVISÃO DOS LOTES - LOTEAMENTO FAR	Folha: Única

PROPRIEDADE: LOTE 199 AB 1

PROPRIETÁRIO (OS): PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

MUNICÍPIO: CENTENÁRIO DO SUL

ESTADO (UF): PR

CARTÓRIO: C.R.I. DE CENTENÁRIO DO SUL

MATRÍCULA: 13484

ÁREA TOTAL: 15.765,20 M²

DATA: 15/07/2025

ESCALA: 1/ 500 PRANCHA: A1 (594 X 841 MM) COLORIDA

CONVENÇÕES

- POLÍGONO LOTE
- EIXO RUAS EXISTENTES
- DISTÂNCIA PROJETO (MT)
- CURVA DE NÍVEL
- CURVA DE NÍVEL MESTRA
- MEIO-FIO EXISTENTE

Quadro de Assinaturas:

Prop.: _____
MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO DO SUL-PR
CNPJ nº 75.845.503/0001-67

Resp. Téc.: _____
ANDERSON PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-221931/D/PR
ART nº: 1720254165471

AJ ENGENHARIA

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: FAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENARIO DO SUL
Cidade: CENTENÁRIO DO SUL-PR
Quadra: 1

Quadra	Lote	Frente	Direita	Esquerda	Fundo	Área m²	Perímetro m
1	01	(13,81 m) e 1,31 m | RUA PROJ C	14,33 m | RUA PROJ A	23,01 m | Lote 02	10,01 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	214,01 m²	62,47 m
1	02	7,99 m | RUA PROJ C	23,01 m | Lote 01	23,01 m | Lote 03	8,00 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,97 m²	62,01 m
1	03	7,99 m | RUA PROJ C	23,01 m | Lote 02	23,01 m | Lote 04	8,00 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,95 m²	62,01 m
1	04	7,99 m | RUA PROJ C	23,01 m | Lote 03	23,01 m | Lote 05	8,00 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,93 m²	62,01 m
1	05	7,99 m | RUA PROJ C	23,01 m | Lote 04	23,00 m | Lote 06	8,00 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,91 m²	62,00 m
1	06	7,99 m | RUA PROJ C	23,00 m | Lote 05	23,00 m | Lote 07	8,00 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,89 m²	61,99 m
1	07	8,07 m | RUA PROJ C	23,00 m | Lote 06	23,00 m | Lote 08	8,01 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	184,81 m²	62,08 m
1	08	7,92 m | RUA PROJ C	23,00 m | Lote 07	23,00 m | Lote 09	8,00 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	182,92 m²	61,92 m
1	09	8,09 m | RUA PROJ C	23,00 m | Lote 08	23,00 m | Lote 10	8,01 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	185,05 m²	62,10 m
1	10	8,01 m | RUA PROJ C	23,00 m | Lote 09	22,99 m | Lote 11	8,01 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,96 m²	62,01 m
1	11	8,01 m | RUA PROJ C	22,99 m | Lote 10	22,99 m | Lote 12	8,01 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,95 m²	62,00 m
1	12	8,01 m | RUA PROJ C	22,99 m | Lote 11	22,99 m | Lote 13	8,01 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	183,93 m²	62,00 m
1	13	7,60 m | RUA PROJ C	22,99 m | Lote 12	22,99 m | Lote 14	7,64 m | RUA MARIA REGINA IGNOTI	175,09 m²	61,22 m
1	14	0,69 m e (14,45 m) | RUA PROJ C	22,99 m | Lote 13	13,66 m | RUA PROJ B	9,99 m | LOTE 06-Q4	210,87 m²	61,78 m
Quantidade total de Lotes: 14				**Área total dos Lotes : 2.624,24 m²**			

Posição do observador: Externo na Rua de Frente para o Lote - Legenda: Desenvolvimento estão entre parenteses (X,X m)

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: FAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENARIO DO SUL
Cidade: CENTENÁRIO DO SUL-PR
Quadra: 1

Centenário do Sul, Julho de 2025.

ANDERSON PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 221931/D

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: FAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENARIO DO SUL
Cidade: CENTENÁRIO DO SUL-PR
Quadra: 2

Quadra	Lote	Frente	Direita	Esquerda	Fundo	Área m²	Perímetro m
2	01	0,68 m e (14,46 m) | RUA PROJ C	22,78 m | Lote 28	13,45 m | RUA PROJ A	10,00 m | Lote 02	208,88 m²	61,37 m
2	02	(13,81 m) e 1,31 m | RUA PROJ D	14,10 m | RUA PROJ A	22,78 m | Lote 03	10,00 m | Lote 01	211,65 m²	62,00 m
2	03	7,99 m | RUA PROJ D	22,78 m | Lote 02	22,79 m | Lote 04	8,00 m | Lote 28	182,10 m²	61,56 m
2	04	7,99 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 03	22,79 m | Lote 05	8,00 m | Lote 27	182,11 m²	61,57 m
2	05	7,99 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 04	22,79 m | Lote 06	8,00 m | Lote 26	182,12 m²	61,57 m
2	06	7,99 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 05	22,79 m | Lote 07	8,00 m | Lote 25	182,13 m²	61,57 m
2	07	8,06 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 06	22,79 m | Lote 08	8,03 m | Lote 24	183,27 m²	61,67 m
2	08	7,93 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 07	22,79 m | Lote 09	7,97 m | Lote 23	181,02 m²	61,48 m
2	09	8,08 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 08	22,79 m | Lote 10	8,04 m | Lote 22	183,65 m²	61,70 m
2	10	8,01 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 09	22,79 m | Lote 11	8,01 m | Lote 21	182,35 m²	61,60 m
2	11	7,90 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 10	22,79 m | Lote 12	7,95 m | Lote 20	180,49 m²	61,43 m
2	12	8,11 m | RUA PROJ D	22,79 m | Lote 11	22,80 m | Lote 13	8,06 m | Lote 19	184,23 m²	61,76 m
2	13	8,01 m | RUA PROJ D	22,80 m | Lote 12	22,80 m | Lote 14	8,01 m | Lote 18	182,38 m²	61,62 m
2	14	7,55 m | RUA PROJ D	22,80 m | Lote 13	22,80 m | Lote 15	7,58 m | Lote 17	172,28 m²	60,73 m
2	15	0,68 m e (14,45 m) | RUA PROJ D	22,80 m | Lote 14	13,48 m | RUA PROJ B	10,00 m | Lote 16	209,06 m²	61,41 m
2	16	(13,82 m) e 1,30 m | RUA PROJ C	14,11 m | RUA PROJ B	22,80 m | Lote 17	10,00 m | Lote 15	211,76 m²	62,03 m
2	17	7,60 m | RUA PROJ C	22,80 m | Lote 16	22,80 m | Lote 18	7,58 m | Lote 14	172,93 m²	60,78 m
2	18	8,01 m | RUA PROJ C	22,80 m | Lote 17	22,80 m | Lote 19	8,01 m | Lote 13	182,38 m²	61,62 m
2	19	8,01 m | RUA PROJ C	22,80 m | Lote 18	22,79 m | Lote 20	8,06 m | Lote 12	183,09 m²	61,66 m
2	20	8,00 m | RUA PROJ C	22,79 m | Lote 19	22,79 m | Lote 21	7,95 m | Lote 11	181,64 m²	61,53 m
2	21	8,01 m | RUA PROJ C	22,79 m | Lote 20	22,79 m | Lote 22	8,01 m | Lote 10	182,35 m²	61,60 m
2	22	8,01 m | RUA PROJ C	22,79 m | Lote 21	22,79 m | Lote 23	8,04 m | Lote 09	182,83 m²	61,63 m
2	23	8,00 m | RUA PROJ C	22,79 m | Lote 22	22,79 m | Lote 24	7,97 m | Lote 08	181,84 m²	61,55 m
2	24	8,01 m | RUA PROJ C	22,79 m | Lote 23	22,79 m | Lote 25	8,03 m | Lote 07	182,66 m²	61,62 m
2	25	8,00 m | RUA PROJ C	22,79 m | Lote 24	22,79 m | Lote 26	8,00 m | Lote 06	182,24 m²	61,58 m

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: FAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENARIO DO SUL
Cidade: CENTENÁRIO DO SUL-PR
Quadra: 2

2	26	8,00 m	RUA PROJ C	22,79 m	Lote 25	22,79 m	Lote 27	8,00 m	Lote 05	182,23 m²	61,58 m
2	27	8,00 m	RUA PROJ C	22,79 m	Lote 26	22,79 m	Lote 28	8,00 m	Lote 04	182,23 m²	61,58 m
2	28	8,00 m	RUA PROJ C	22,79 m	Lote 27	22,78 m	Lote 01	8,00 m	Lote 03	182,22 m²	61,57 m
Quantidade total de Lotes: 28						**Área total dos Lotes : 5.198,12 m²**					
Posição do observador: Externo na Rua de Frente para o Lote - Legenda: Desenvolvimento estão entre parenteses (x,x m)											

Centenário do Sul, Julho de 2025.

ANDERSON PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 221931/D

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: FAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENARIO DO SUL
Cidade: CENTENÁRIO DO SUL-PR
Quadra: 3

Quadra	Lote	Frente	Direita	Esquerda	Fundo	Área m²	Perímetro m
3	01	9,36 m | RUA PROJ B	24,98 m | LOTE 119 AB-2	24,98 m | Lote 02	9,29 m | LOTE 119 AB-2	232,91 m²	68,61 m
3	02	9,33 m | RUA PROJ B	24,98 m | Lote 01	24,99 m | Lote 03	9,26 m | LOTE 119 AB-2	232,19 m²	68,56 m
3	03	9,18 m | RUA PROJ B	24,99 m | Lote 02	24,99 m | Lote 04	9,25 m | LOTE 119 AB-2	230,08 m²	68,41 m
3	04	9,31 m | RUA PROJ B	24,99 m | Lote 03	24,99 m | Lote 05	9,26 m | LOTE 119 AB-2	231,97 m²	68,55 m
3	05	9,25 m | RUA PROJ B	24,99 m | Lote 04	25,00 m | Lote 06	9,25 m | LOTE 119 AB-2	231,07 m²	68,49 m
3	06	9,21 m | RUA PROJ B	25,00 m | Lote 05	25,00 m | Lote 07	9,25 m | LOTE 119 AB-2	230,59 m²	68,46 m
3	07	9,28 m | RUA PROJ B	25,00 m | Lote 06	25,00 m | Lote 08	9,26 m | LOTE 119 AB-2	231,65 m²	68,54 m
3	08	9,25 m | RUA PROJ B	25,00 m | Lote 07	25,01 m | Lote 09	9,25 m | LOTE 119 AB-2	231,17 m²	68,51 m
3	09	9,25 m | RUA PROJ B	25,01 m | Lote 08	25,01 m | Lote 10	9,25 m | LOTE 119 AB-2	231,20 m²	68,52 m
3	10	9,17 m | RUA PROJ B	25,01 m | Lote 09	25,02 m | EST GRALHA AZUL QUARTO GLEBA B - MT 12350	9,25 m | LOTE 119 AB-2	230,35 m²	68,45 m
Quantidade total de Lotes: 10				**Área total dos Lotes : 2.313,18 m²**			

Posição do observador: Externo na Rua de Frente para o Lote - Legenda: Desenvolvimento estão entre parenteses (x,x m)

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: FAR
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENARIO DO SUL
Cidade: CENTENÁRIO DO SUL-PR
Quadra: 3

Centenário do Sul, Julho de 2025.

ANDERSON PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 221931/D

Carta de Consulta Prévia

CENTENÁRIO DO SUL , 18 de JULHO de 2025 .

Solicito o estudo de viabilidade para abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário na localidade abaixo especificada.

Proprietário: MUNICÍPIO DE CENTENARIO DO SUL CPF/CNPJ: 75.845.503/0001-67

DDD: 43 Telefone: 98481803(e-mail:

Responsável técnico: ANDERSON PEREIRA CREA/CAU: 221931

DDD: 44 Telefone: 99890617(e-mail: ANDERSONENG.29@GMAIL.COM

Empreendimento: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

Endereço: RODOVIA ISSA JABUR PR450 Nº SN

Complemento: AO LADO DO RESIDENCIAL CENTENARIO Quadra: Lote: 199 AB

Bairro: CENTRO Inscrição imobiliária: 13484

Município: CENTENARIO DO SUL

Rua transversal 1: PR450

Rua transversal 2: RUA MARIA REGINA IGNOTTI

Coordenadas UTM X: 440473,77 Y: 7476027,55

Categoria do empreendimento:
☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Poder Público ☐ Utilidade Pública

Tipo do empreendimento:
◉ Loteamento ◉ Conjunto habitacional ○ Condomínio horizontal ○ Condomínio vertical
○ Outros

Etapas de implantação: 1 Datas de implantação: 02/02/2026

Nº de lotes: 50 Nº de economias: 50 Nº de pavimentos: 1

Consumo previsto: 2025 m³/mês
Fonte alternativa: ◉ Não ○ Sim

Croqui de localização

Anexar o croqui de localização contendo: arruamento, ruas transversais, altimetria do terreno, pontos notáveis e Norte.

Anderson Pereira
ENG. CIVIL
CREA PR 221931 / D

Assinatura do Responsável pelo Empreendimento

Scanned with CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 082602.2.0013484-48

MATRICULA Nº 13.484	DATA: 01/07/2025	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 15.765,20(quinze mil, setecentos e sessenta e cinco metros quadrados virgula vinte centimetros), constante do Lote 199 A B 1(cento e noventa e nove, letra "A" "Bê" um), (oriundo da subdivisão dos lotes 199, 209, 211 e 208 e partes dos Lotes 201-A e 210) da Gleba 02, da Colônia Centenário, sem benfeitorias, situado na Rodovia Issa Jabur PR-450, na cidade de Centenário do Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D4R-M-3169, de coordenadas, Long: 51°34'48.285"W, Lat: 22° 49'15.012"S, Altitude: 424.00m; Deste segue pela faixa de domínio da RODOVIA ISSA JABUR PR-450, com os seguintes azimutes e distâncias 90°26' e 92,57m até o vértice D4R-M-3580, de coordenadas Long: 51°34'45.039"W, Lat: 22°49'15.035"S, Altitude: 418.71m; Deste segue confrontando com Estância Gralha Azul Quarto – Gleba B matrícula 12.350, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°12' por 171,845 metros até o vértice de coordenadas Long: 51°34'45.07"W Lat: 22°49'20.63"S; deflete a direita confrontando com o lote 119 AB 2 por 92,591 m até o vértice de coordenadas Long: 51°34'48.33"W, Lat: 22°49'20.52"S; deflete a direita confrontando com o parte dos lotes 119 AB2, Lote 06 da Quadra 04 e Rua Professora Maria Regina Ignoti por 168,923 metros até o vértice D4R-M-3169, ponto inicial da descrição perimetral **Cadastro Municipal:** 674. **Cadastro do Cartório (CNS: 08.260-2). Registro Anterior:** R.4-12.351, feito aos 14-12-2021, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. **Proprietário:** Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, _____ José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFRI1.NEzF7.M2PWO-L58Gh.F252.

R.1-13.484. Prenotação 37.480 aos 01/07/2025 e Registro aos 01/07/2025. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 28-05-2025, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, CEP 86.630-000, no ato representada legalmente pelo Prefeito Municipal, Melquiades Tavian Junior, brasileiro, servidor

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Gonçalves Dias, 550 CEP 86.630-000
Fone (44) 3675-1296 Fax (44) 3675-1367
CNPJ: 58.528.524/0001-30
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL
JANAÍNA DE BARROS MAIA
OFICIAL REGISTRADORA
JOSÉ SANTINO DA SILVA FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO
FERNANDA EUGÊNIA VIEIRA COSTA
ESCREVENTE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 3 paginas. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 01 de julho de 2025.

Rafael de Barros Maia
Agente Delegado

José Santino da Silva Filho
Escrevente Substituto

Sandra Regina da Costa
Escrevente

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.QJk7P.CVjLa - 28Nep.F252q
Consulte este selo em https://selo.funarpen.com.br