PARECER DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

TIPO DE MATÉRIA: Projeto de Lei nº 218/2023.

EMENTA: Autoriza a doação de imóvel ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), destinado à construção de unidades habitacionais, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV-FAR).

AUTOR: Executivo Municipal.

RELATOR: Vereador Joecir Bernardi.

I – RELATÓRIO

O Projeto de Lei em questão, de autoria do Executivo Municipal, visa obter autorização legislativa para alienar imóvel de propriedade do Município, mediante doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), instituído pela Lei Federal nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e administrado pela Caixa Econômica Federal (CEF), destinado à construção de 120 (cento e vinte) unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV-FAR), no Bairro Planalto.

II – ANÁLISE

O Projeto de Lei em questão, de autoria do Executivo Municipal, visa obter autorização legislativa para alienar imóvel de propriedade do Município, mediante doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), instituído pela Lei Federal nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e administrado pela Caixa Econômica Federal (CEF), destinado à construção de 120 (cento e vinte) unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV-FAR), no Bairro Planalto.

Em 14 de fevereiro de 2023 foi editada a Medida Provisória nº 1.162, convertida posteriormente na Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, que atualizou as disposições do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Em virtude da importância do referido Programa, que amplia a oferta de moradias para atender às necessidades habitacionais, sobretudo da população de baixa renda e nas regiões de maior déficit habitacional, o Poder Executivo, dentro do prazo previsto no art. 2º da Portaria nº 727/2023, apresentou proposta do Município para a construção de

Assinado por 3 pessoas: JOECIR BERNARDI, EDUARDO ALBANI DALA COSTA e DIRCEU LUIZ BOARETTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/F62D-6EF1-1B85-7366 e informe o código F62D-6EF1-1B85-7366

empreendimento habitacional em Pato Branco, tendo sido contemplado com 120 (cento e vinte) unidades conforme Anexo I da Portaria nº 1.482, de 21 de novembro de 2023.

De acordo com art. 10, VIII, e art. 9º, XIV, “”b”, da Portaria nº 724/2023, caberá ao Município realizar a seleção prévia das famílias candidatas ao benefício e ao Agente Financeiro do MCMV-FAR definir as famílias que serão beneficiárias, conforme regramento prazos a serem estipulados em ato normativo específico, pelo Ministério das Cidades. Segundo a CEF, a seleção das famílias só será iniciada após executados 50% da obra.

Diante do exposto, sob a ótica financeira/orçamentária no âmbito de competência desta Comissão não encontramos qualquer óbice a regular tramitação do presente Projeto de Lei.

III – VOTO DO RELATOR

Após análise do **Projeto de Lei nº 218/2023**, compreendo que o mesmo encontra-se apto a seguir seu trâmite normal, por isso o **VOTO** desta relatoria é **FAVORÁVEL** à tramitação por esta Casa de Leis.

Pato Branco, 12 de dezembro de 2023.

IV - CONCLUSÃO

Os membros da Comissão de Orçamento e Finanças, conforme dispõe o inciso I do art. 51 do Regimento Interno, em reunião extraordinária realizada no dia 11 de dezembro de 2023, analisaram a matéria na sua íntegra, acompanham o **VOTO DO RELATOR** ao **Projeto de Lei nº 218/2023.**

Sala das Comissões, 12 de dezembro de 2023.

Assinado por 3 pessoas: JOECIR BERNARDI, EDUARDO ALBANI DALA COSTA e DIRCEU LUIZ BOARETTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/F62D-6EF1-1B85-7366 e informe o código F62D-6EF1-1B85-7366

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: F62D-6EF1-1B85-7366

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOECIR BERNARDI (CPF 718.XXX.XXX-04) em 12/12/2023 18:24:14 (GMT-03:00)
Papel: Relator
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

EDUARDO ALBANI DALA COSTA (CPF 077.XXX.XXX-93) em 13/12/2023 11:58:06 (GMT-03:00)
Papel: Membro de comissão
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DIRCEU LUIZ BOARETTO (CPF 589.XXX.XXX-87) em 13/12/2023 11:58:47 (GMT-03:00)
Papel: Membro de comissão
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/F62D-6EF1-1B85-7366